**投标报价分析表**

项目名称：盐城市图书馆物业管理项目

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的物名称 | 单位 | 单价 | 总价 | 备注 |
| **1** | **管理服务人员工资、社保、福利及国假加班等费用** | **（以下 14 项合计）2430777** | | |  |
|  | 项目经理 | 1人\*年 | 42000 | 42000 |  |
| 安保主管 | 1人\*年 | 30000 | 30000 |  |
| 工程主管 | 1人\*年 | 30000 | 30000 |  |
| 环境主管 | 1人\*年 | 30000 | 30000 |  |
| 接待主管 | 1人\*年 | 30000 | 30000 |  |
| 接待 | 6人\*年 | 24000 | 144000 |  |
| 保洁员 | 15人\*年 | 21960 | 329400 |  |
| 安保员 | 17人\*年 | 21960 | 373320 |  |
| 消防监控值班 | 6人\*年 | 24000 | 144000 |  |
| 工程部 | 12人\*年 | 28200 | 338400 |  |
| 社会保险 | 61人\*年 |  | 626592 | 执行苏人社发[2019]137号文件，社保（企业部分）不得低于上述文件标准，否则作无效标书处理。人数61人，所有人员必须参加保险。 |
|  | 国假加班费 | 人\*年 |  | 156465 | 按国家规定执行，节假日加班人员数不得低于总人数的90%。 |
|  | 福利费 | 61人\*年 |  | 36600 | 各投标人须按600元/人.年填报。此项费用为不可竞争费，投标人不得更改，否则作无效标书处理。 |
|  | 特殊岗位补贴 | 人\*年 |  | 120000元/年 | 特殊岗位补贴是除人员月工资（盐城市区最低工资标准1830元/人.月）外的补贴，此项费用为不可竞争费，投标人不得更改，否则作无效标书处理。 |
| **2** | **综合管理杂费** | **（以下 5 项合计）56900** | | |  |
|  | 服装费 |  |  | 24400 | 各投标人须按400元/人.年填报。此项费用为不可竞争费，投标人不得更改，否则作无效标书处理。 |
| 工作餐费 | 人\*年 |  | 2000 |  |
| 培训费 | 人\*年 |  | 6100 |  |
| 办公品消耗费 | 人\*年 |  | 12200 |  |
| 体检费 | 人\*年 |  | 12200 |  |
| **3** | **清洁卫生费** | **（以下2项合计）20000** | | |  |
|  | 资产费 | 年 |  | 10000 |  |
| 清洁设备、工具、材料费 | 年 |  | 10000 |  |
| **4** | **外墙清洗费** | **年** |  | **100000元/年** | 此项费用为不可竞争费，投标人不得更改，否则作无效标书处理。 |
| **5** | **不可预见费** | **年** |  | **10000** |  |
| **6** | **技术咨询费** |  |  | **24000** |  |
| **7** | **酬金（管理费）** | **年** |  | **18000** |  |
| **8** | **利润** | **年** |  | **10000** |  |
| **9** | **法定税费** |  |  | **179402.29** |  |
| **投标总报价（1+2+…+9）** | |  |  | **2849079.29** |  |

注：1、投标人必须按招标文件所提供的投标报价明细表格式报价，备注栏中的要求须完全响应，否则其投标文件将被作无效标书处理。

2、每种服务只允许有一种报价，任何有选择报价将不予接受。投标人必须对投标报价明细表上全部服务进行报价，只投其中部分费用的投标文件将被拒绝。

3、此表内容投标人可以根据企业自身情况以及现场踏勘自行补充添加。

4、投标人报价时应充分考虑服务期内所有可能影响到的因素，一旦投标结束最终成交，除国家政策性调整除外，中标价格将不予调整。

5、投标报价不得高于预算价。

投标人名称（公章）：江苏洁威物业管理有限公司

投标方：（单位盖章）江苏洁威物业管理有限公司

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 2019 年8月10 日