
盐城工学院 MPAcc 中心工作室及党建工作室、MPAcc 讨论室及党员活动室、多功能会议室改造项目

招标编号：FZB2020-039

合同编号：2020091401

买方（以下简称甲方）：盐城工学院

卖方（以下简称乙方）：江苏中星建设集团有限公司

签订地点：江苏盐城

签订时间：2020 年 7 月 20 日

实验室环境改造升级合同

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律规定甲、乙双方本着平等互利的原则，就甲方向乙方实验室环境升级改造及其相关事宜，经平等、友好协商，自愿达成以下合同条款，以资共同遵守。

第一条 合同标的物

1、甲方拟向乙方购买 盐城工学院 MPAcc 中心工作室及党建工作室、MPAcc 讨论室及党员活动室、多功能会议室改造 设备及服务（以下简称“设备”），设备名称、品牌、厂家、产地、规格、型号、单价等内容如下：

单 位：元（人民币），含税价。

2、“合同货物”系指卖方根据合同规定须向买方提供的保证正常运行的一切设备、机械、图纸、装箱资料、服务及其他材料。

3、“服务”系指根据合同规定卖方承担与供货有关的辅助服务，如包装、运输、保险以及其他的伴随服务，例如安装、调试、提供技术援助、培训和合同中规定卖方应承担的其他义务。

盐城工学院经济管理学院会议室改造工作量清单									
类别	序号	材料名称	规格及型号	单位	数量	单价	总价	品牌	备注
多功能会议室	1	填顶及墙面乳胶漆	按图纸及招标人要求	平方米	300	35	10500	三棵树	
	2	轻钢龙骨石膏板吊顶	按图纸及招标人要求	平方米	75	150	11250	泰山	
	3	矿棉板	600*600	平方米	84	110	9240	星牌	
	4	嵌入式LED射灯	开孔直径90mm, 12W, 24度,	个	28	45	1260	易格	
	5	嵌入式LED平板灯	600*1200, 4000K, 68W	盏	12	220	2640	易格	
	6	五孔插座	E3系列	个	12	20	240	西蒙	
	7	空调插座	E3系列	个	2	32	64	西蒙	
	8	防水插座	E3系列	个	6	25	150	西蒙	
	9	地插	E3系列	个	6	150	900	西蒙	
	10	网络地插	E3系列	个	3	180	540	西蒙	
	11	开关	E3系列	个	4	15	60	西蒙	
	12	木饰面	E0级面漆实木多层板	平方米	31	650	20150	兔宝宝	
	13	吸音板	15mm厚	平方米	70	110	7700	广州声之源	包含木龙骨基层
	14	软木板	6.26*1.83*1.0	平方米	15.6	130	2028	广州宏金牌	
	15	环氧地坪漆地面	按图纸及招标人要求	平方米	120.4	80	9632	喜来登	灰色地坪漆、蓝色地坪漆
	16	主席台	按图纸及招标人要求	平方米	15	380	5700	富得利地板	砖雕木地板地台
	17	门	1.27*1.0	樘	2	4000	8000	盼盼	含智能门锁
	18	南窗帘	单套1.09m*2.39m	套	8	750	6000	广东瑞隆	电动窗帘
	19	北窗帘	单套2.95m*1.16m	套	2	850	1700	广东瑞隆	电动窗帘
	20	布帘(2套)	10.74m/3.63m	套	2	3800	7600	广东瑞隆	电动布帘
	21	不锈钢线条及安装	按图纸及招标人要求	m	56	40	2240	/	包含软木板收口
	22	茶水台	按图纸及招标人要求	项	1	8000	8000	乐豪	
	23	水电布置及安装	按图纸及招标人要求	项	1	9000	9000	电线:闪奇	水管:日丰
	24	现场拆除及安装	按图纸及招标人要求	项	1	8000	8000	/	按图纸及清单
	25	下水道翻新	30.88m	项	1	5000	5000	/	按图纸及清单
	26	垃圾清运及保洁费	按图纸及招标人要求	项	1	4000	4000	/	按图纸及清单
	党员活动室	27	轻钢龙骨石膏板隔墙	按图纸及招标人要求	平方米	30.4	165	5016	泰山
28		墙面乳胶漆	按图纸及招标人要求	平方米	206	35	7210	三棵树	
29		矿棉板	600*600	平方米	112	110	12320	星牌	
30		嵌入式LED平板灯	600*600	个	14	150	2100	易格	
31		五孔插座	E3系列	个	8	20	160	西蒙	
党员活动室	32	空调插座	E3系列	个	4	32	128	西蒙	
	33	防水插座	E3系列	个	4	25	100	西蒙	
	34	木门	880*2050	樘	1	1900	1900	盼盼	实木复合
	35	地插	E3系列	个	8	150	1200	西蒙	
	36	网络地插	E3系列	个	5	180	900	西蒙	
	37	开关	E3系列	个	4	15	60	西蒙	
	38	强化地板	按图纸及招标人要求	平方米	112	100	11200	富得利	
	39	定制钢化玻璃隔断	3.9m*3.0m	平方米	14.8	500	7400	/	
	40	不锈钢线条及安装	按图纸及招标人要求	m	64	40	2560	/	
	41	茶水台	按图纸及招标人要求	项	1	8000	8000	乐豪	
42	水电布置及安装	按图纸及招标人要求	项	1	6000	6000	电线:闪奇	水管:日丰	
43	现场拆除及安装	按图纸及招标人要求	项	1	6000	6000	/	按图纸及清单	
44	垃圾清运及保洁费	按图纸及招标人要求	项	1	3000	3000	/	按图纸及清单	
工程总价(元)				216848					

序号	名称	品牌	型号	数量	单位	单价 (元)	总价 (元)	备注
音响扩声系统		CLOWA		1	套	32100	32100	
1	专业音箱	CLOWA	CR-2122	2	只	4500	9000	
2	专业功放	CLOWA	HK550	1	台	5500	5500	
3	调音台	CLOWA	MG12	1	台	3800	3800	
4	数字音频处理器	CLOWA	DPA28	1	台	7900	7900	
5	有线会议话筒	CLOWA	M8-820	6	只	400	2400	
6	手持无线话筒	CLOWA	UR5200	1	套	3500	3500	
矩阵系统								
1	HDMI 矩阵	国产优质	HDMI	2	台	700	1400	
投影系统								
1	EPSON	爱普生 (EPSON) CB-U50		2	台	7800	15600	
2	投影机吊架	国产优质	2M	2	台	410	820	
3	投影幕 (电动 2台)	红叶	120寸	2	台	990	1980	
辅助材料								
1	机柜	图腾	600*600*1200	1	台	2000	2000	
2	音视频连接线	国产优质	定制	1	批	800	800	
3	管线	国产优质		1	批	3200	3200	
4	接插件	国产优质		1	批	800	800	
合计(元)				58700.00 元(人民币)				

序号	名称	品牌	型号	数量	单位	单价(元)	总价(元)	备注
空调系统		美的		5	套		57352	
1	风管机	美的	参数: 制冷量: 3.5kw; 制热量: 3.95+0.95kw; 制冷额定功率: 1.32kw; 制热额定功率: 1.26+0.95kw; 电源: 220V; 静压: 30Pa	2	台	4500	9000	
2	吸顶机	美的	参数: 制冷量: 5.1kw; 制热量: 5.65+1.5kw; 制 冷额定功率: 1.603kw; 制热额定功率: 1.65+1.5kw; 电源: 220V	1	台	7000	7000	
3	吸顶机	美的	参数: 制冷量: 12.5kw; 制热量: 13+2.7kw; 制 冷额定功率: 4.058kw; 制 热额定功率: 4.2+2.7kw; 电源: 380	1	台	9800	9800	
4	室内机	美的	参数: 制冷量: 12.5kw; 制热量: 14+2.7kw; 制 冷额定功率: 0.19kw; 制热 额定功率: 0.19+2.7kw; 电源: 380V	1	套	17972	17972	
	室外机		参数: 制冷量: 25.0kw; 制热量: 28.0kw; 制 冷额定功率: 8.2kw; 制热 额定功率: 7.85kw; 电源: 380V					
辅助材料								
1	线控器	国产优质		6	只	300	1800	
2	出风口	国产优质		2	项	600	1200	
3	支架	国产优质		4	付	150	600	
4	接插件	国产优质		1	批	400	400	
5	水管及 保温	国产优质		6	套	150	900	
6	铜管	国产优质		62	米	140	8680	
合计(元)				57352.00 元(人民币)				

序号	名称	品牌	型号	数量	单位	单价(元)	总价(元)	备注
投影系统		()						
1	EPSON	爱普生 (EPSON) CB-U50		1	台	7800	7800	
2	投影机吊架	国产优质	2M	1	台	410	410	
3	投影幕(手动支架)	红叶	120寸	1	台	990	990	
合计(元)			9200.00 元(人民币)					

第二条 价格

1、工程的总价格（以下简称“合同总价款”）：

人民币（大写）叁拾肆万贰仟壹佰元整；

人民币（小写）¥342100.00 元。

2、上述合同总价款包括但不限于包装设备款、包装费、运输费、运杂费装卸费、安装费、调试费、培训费及技术服务费、保险费和税金等全部应由甲方承担的费用。

3、此合同总价为固定价格，即使市场价格发生变化，甲乙双方均不得对此合同总价进行调整。

4、此价格为工程整体价，含装潢、材料、运输、拆装、税费等所有费用，工程实施过程中不再另行增加费用。

第三条 付款方式

本合同约定的合同总价款由甲方向乙方以如下方式支付：

1、首付款：自货物到达甲方指定地点并经甲方验收合格（包括数量验收合格与质量验收合格）后，甲方向乙方支付合同总价款金额 95%的款

项，（甲方收到乙方提供的合同总额 100%的增值税发票后支付），即人民币：叁拾肆万贰仟壹佰元整；小写：342100元整。。

2、**质保金**：剩余合同总价款金额 5%的款项，即人民币：壹万柒仟壹佰伍拾陆元肆角整（¥17105.00 元）作为设备质保金，一年后，若设备运行正常无质量问题，并无索赔(有索赔待索赔完成后)发生，则甲方一次性向乙方无息支付。

3、买方有权从任何一笔应向卖方支付的款项中扣除卖方按照本合同约定需向买方支付的违约金或赔偿金。

第四条 质量标准和技术参数

1、乙方所销售的设备应符合国家现行相关标准、规范的规定。在本合同履行期间，若与本合同项下产品质量相关的国家标准有更新的，或在本合同履行期间，若与本合同项下产品质量相关的国家标准发生变化，则以国家最新颁布的标准及规范执行，若乙方所销售设备与国家最新标准及规范不符合的，由乙方按本合同相关约定向甲方承担违约责任。

2、乙方所销售的设备应符合并达到甲方要求的技术参数要求，设备的具体技术参数详见本次采购的招标文件。

第五条 包装

1、乙方所交付的货物要有适合长途运输和多次搬运、装卸的坚固包装，不能造成运输过程中箱件破损，设备和零件散失。并按设备特点，按需要分别加上防潮、防霉、防锈、防腐蚀等保护措施，以保证货物在没有任何损坏和腐蚀情况下安全运抵设备安装现场。

2、乙方对包装箱内和捆内的各散装部件均应系加标签，注明合同号、

主机名称、部件名称以及该部件在装配图中的位号、零件号。备件和工具除注明上述内容外，尚需注明“备件”或“工具”字样。

3、每件包装箱内，应附有包括分件名称、数量、价格、图号的详细装箱单、合格证。外购件包装箱内应有产品出厂质量合格证明书，技术说明（如有）各一份。

4、凡由于乙方包装或保管不善致使货物遭到损坏或丢失时，不论在何时何地发现，一经证实，乙方应负责及时修理、更换或赔偿。

第六条 交货

1、本合同项下的全部设备在本合同生效后 30 日 内运送至甲方指定收货地点。如遇不可抗力，交货期限自不可抗力因素消除之日起相应顺延。

2、甲方指定收货地点为：盐城工学院校内指定地点。

第七条 风险及所有权转移

1、设备在途毁损、灭失的风险，在设备交付前由乙方承担，交付后由甲方承担。本合同中的设备交付是指乙方将甲方所采购的设备运至甲方指定收货地点并经甲方验收合格后，对验收合格的设备视作已经交付。

2、因设备质量不符合质量要求，致使不能实现合同目的的，甲方可以拒绝接受设备或者解除合同。甲方拒绝接受货物或者解除合同的，设备毁损、灭失的风险由乙方承担。

3、风险的转移，不影响违约责任和产品侵权责任的主张。

4、货物交付后所有权即转移至甲方。

第八条 验收