

江苏医药职业学院  
青年教师周转公寓家具采购项目  
(2018-108 号)

招 标 文 件

招 标 人 江苏医药职业学院 (盖章)

招标代理机构 盐城市天平建设监理有限公司 (盖章)

日 期：二 0 一 九 年 一 月

## 投标人须知前附表

项号	内 容 规 定
1	招标文件编号：2018-108 号
2	项目名称：江苏医药职业学院青年教师周转公寓家具采购项目 供货地点：江苏医药职业学院内招标人指定地点 项目预算：24 万元
3	投标有效期：30 天（日历天）
4	投标保证金：10000 元
5	发布招标文件时间：2019 年 1 月 28 日 发布网站：www.jsycmc.edu.cn 江苏医药职业学院网站 招标相关文件资料费 400 元，递交投标文件时以现金形式补交，未中标者不退。
6	投标文件一式四份，正本一份，副本三份。
7	投标时间：2019 年 2 月 20 日 14:30-15:00 地点：江苏医药职业学院解放校区（盐城市解放南路 283 号）
8	开标时间：2019 年 2 月 20 日 15:00 地点：江苏医药职业学院解放校区（盐城市解放南路 283 号） 评标结果经法人代表确认后在江苏医药职业学院网站公示 3 天
9	招标人：江苏医药职业学院 地址：盐城市解放南路 283 号 邮编：224005 联系人：吴老师 电话：0515-88550311
10	投标保证金与招标相关文件资料费在递交投标文件截止时间前按招标文件约定形式缴纳，否则其投标文件做无效标书处理，未中标人的投标保证金在评审结束后当场退还，中标单位的保证金直接转为履约保证金。
11	合同签字地点：江苏医药职业学院解放校区
12	招标相关文件资料费、投标保证金需分别缴纳，投标文件需各自提供所需内容并分别封装提交。

# 江苏医药职业学院

## 青年教师周转公寓家具采购项目

江苏医药职业学院青年教师周转公寓家具采购项目,已经有关部门批准实施。项目所需资金来源学院自筹。经请示,拟采用公开招标的方式选择优质的供货服务单位,具体有关事宜如下:

### 一、投标须知

#### 1. 项目综合说明

1.1 项目名称:江苏医药职业学院青年教师周转公寓家具采购项目。

1.2 供货地点:江苏医药职业学院内,招标人指定地点。

1.3 招标范围及招标内容:江苏医药职业学院青年教师周转公寓家具采购项目。详细技术要求及货物需求以招标文件采购清单和招标人要求为准(详见招标技术要求及采购清单)。招标人保留对上述项目采购数量及范围适当调整的权利(招标人可根据项目需要对招标内容进行调整,中标人不得以任何借口拒绝,否则按违约处理,招标人有权清退中标单位,同时由此造成的损失均由中标单位承担)。

1.4 标段划分:本次招标共分为1个标段,标段划分如下:

一标段:江苏医药职业学院青年教师周转公寓家具采购项目。

1.5 招标方式:采用公开招标的方式,评标定标方法采用“综合评估法”。

1.6 质量标准:合格且符合招标人要求,为全新的物品。

1.7 供货期:30天或满足招标人需求。

1.8 技术参数响应要求:所有产品的技术参数必须符合招标文件要求。

#### 2. 投标人资格要求:

2.1 投标申请人必须具备中华人民共和国国内注册的独立法人资质,其经营范围包括本次采购项目内容;

2.2 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

2.3 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

2.4 本次招标不接受联合体投标；

2.5 符合相关法律、法规规定的其他要求。

### 3. 投标保证金

3.1 投标保证金的交纳形式为有效银行本票（同城）或银行汇票（异地）。不接受电汇、转账、现金、现金交款单、支票或其他形式的保证金，投标时提供原件。

3.2 投标保证金专户帐户信息

开户名：江苏医药职业学院

开户行：建行盐城市城南支行

帐 号：32001735038052500575

3.3 本次采购投标保证金金额为：¥10000 元人民币，在递交投标文件截止时间前用以上 2 条约定形式缴纳且投标保证金缴纳单位名称和投标单位名称一致否则其投标文件做无效标书处理，未中标人的投标保证金以有效银行本票（同城）或银行汇票（异地）的形式在评审结束后当场退还，中标单位的保证金直接转为履约保证金。

3.4 发生下列情况之一，经相关部门批准同意后，招标人有权取消其中标资格，并没收其投标保证金：

(1) 投标人在投标有效期内，投标人撤回或撤销投标。

(2) 中标人未能在招标文件规定的期限内提交履约担保（差额部分款项的）。

(3) 中标人无正当理由拒绝签订合同。

(4) 投标人在投标过程中弄虚作假，干扰正常招、投标秩序。

(5) 中标人不按规定支付招标代理组织服务费。

#### **4. 投标报名和获取招标文件方法：**

4.1 公告发布后，凡具备以上主要资格条件，并自愿参加本次投标报名的申请人，在开标截止时间前自行到“江苏医药职业学院网站”上自行下载招标文件并按约定时间、地点（详见招标文件）递交投标文件准时参加开标，招标相关文件资料费和投标文件一起递交每份 400 元，招标相关文件资料费未递交的其投标文件作无效标书处理。

#### **特别提醒：**

招标人会根据招标需要，可能会不定期在“江苏医药职业学院网站”发布该项目补充答疑等澄清修改文件，请各投标人自行网上查寻，未能及时查阅响应而影响投标的，结果由投标人负责。

#### **5. 现场踏勘**

5.1 地 点：江苏医药职业学院解放校区。

5.2 现场踏勘要求：投标人均应自行到项目实施现场进行踏勘，勘探截止时间为投标截止时间前正常上班时间（节假日除外）。（现场联系人：吴常梅 13515134429），充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、作业条件、基层状况及任何其它足以影响投标价的情况，并根据现场的实际将本项目可预见的相关费用考虑到投标报价中，中标后可预见的相关费用包干使用。招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能够被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

5.3 各投标人在投标前必须进行现场踏勘，取得校方踏勘证明书的方可参加投标，否则其投标文件作无效标书处理（现场踏勘证明书需国资盖章）。

#### **6. 招标文件的澄清**

- 6.1 疑问送达时间：2019 年 2 月 2 日上午 12：00 时前。
- 6.2 答疑文件领取时间：2019 年 2 月 2 日 16：00 时后。
- 6.3 地点：投标申请人登陆“江苏医药职业学院网站”自行下载。

## 二、投标报价

1. 投标报价应是完成招标文件所确定的招标采购范围内的全部供应及服务项目，主要包括但不限于：货物采购、运输及其保险费、检测费、调试验收、保险、人员培训、售后服务、管理费、招标代理服务费、税金、利润、不可预见费及其它一切相关费用（必须包括设备安装就位、二次搬运等所需的一切费用；包括技术人员的出差费用、补助费用、交通费用等均在报价范围内）。如在合同执行过程中发生货物配置要求的变更，则合同价应按所发生变更的内容部分作相应地调整、因国家法律、政策规定及合同所含的所有风险、责任而产生的一切费用。在安装、调试过程中，如发现有漏项、缺件，中标人应无条件、无偿补发，由此所发生的费用，均已包含在投标人的投标报价中。

2. 投标人应按招标文件采购说明，投标人自行勘探现场情况和招标人要求为准，任何有选择的报价将不予接受。投标人未填报单价或合价的项目，在实施后，招标人将不予支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内。

3. 投标人先到现场踏勘以充分了解现场位置、情况、道路、储存空间、装卸限制以及任何其他足以影响投标价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或供货期延长申请将不被批准。

4. 本次招标，投标报价最高限价为：24 万元，各投标人根据自身实力和具体情况自主报价。

5. 投标报价（分项单价）作为结算的依据，在本项目中除双方另有约定

外，其中标综合单价一律不得调整。

## **7. 招标代理服务费**

招标代理服务组织费：中标人须按国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2011]534号文件中“货物类”招标收费标准50%的金额向盐城市天平建设监理有限公司支付招标代理服务费，不足3000元按3000元收取，并一次性付清，此项费用含在投标报价中不得单列，招标人不再另行支付。

# **三、投标文件**

## **1、投标文件的响应性**

投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求，按招标文件的要求和规定编制投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标文件对招标文件作出实质性响应，其风险应由投标人自行承担，否则其投标将被拒绝。

## **2、投标文件计量单位、语言及币种**

2.1 投标文件中所使用的计量单位，除招标文件中有特殊要求外，应采用国家法定计量单位。

2.2 投标人提交的投标文件以及投标人与招标人之间函、电、文件和资料往来，都应使用中文，如有关内容是外文时，必须另附中文译文。

2.3 所有投标报价金额均以人民币表示。

## **3、投标文件的编制及组成**

3.1 本次招标投标文件分为一号共 1 个标书，除原件为 1 份外，其余所有文本标书均为正本 1 份，副本 3 份，同时还须提供资格审查用的材料 1 份，原件(如有)材料不必装订，直接放入标书的封袋内即可。

3.2 投标人须认真、仔细地阅读招标文件所有的内容，慎重报价。按招

标文件规定格式完整、清晰、正确地填写，并有序装订成册。不符合规定要求的投标文件将被拒绝，责任由投标人自负。

### **3.3 投标文件的组成：应包括的内容（含但不限于）：**

3.3.1 法定代表人身份证明书（格式附后）；

3.3.2 法定代表人授权委托书（如授权，格式附后）；

3.3.3 投标承诺书（格式附后）；

3.3.4 投标人营业执照（副本）原件或加盖投标单位公章的复印件，且能通过扫描二维码识别；

3.3.5 江苏医药职业学院青年教师周转公寓家具采购项目详细报价表；

3.3.6 江苏医药职业学院青年教师周转公寓家具采购项目投标要求响应表(包括产品技术参数响应度、供货期及质保期)（格式附后）；

3.3.7 投标产品符合招标文件规定的证明文件（可以是文字资料、图纸和数据等）及投标人认为技术上需加以说明的其它内容；

3.3.8 所投货物的详细技术资料，能实现的功能；

3.3.9 **现场踏勘证明书。**（所有投标单位在投标截止时间前必须到现场踏勘，填写现场踏勘证明书，经学校国资处盖章确认后，方可投标；如无现场踏勘证明书，则标书作无效标书处理）；

3.3.10 服务承诺及其它技术内容等。

3.3.11 本招标文件及评标办法中要求投标人提供的其它资料。

以上 3.3.1—3.3.11 项资料须装订成册，正本 1 份，副本 3 份（如有原件仅需 1 份，直接放入 标书的封袋内递交即可）。投标人在上述投标文件中如提供制造商的正式印刷产品样本，可将其直接放入标书封袋中(份数不限)，也可和投标文件一起装订成册，但其印刷样本中所述产品必须有投标产品。

### **3.4、投标文件的格式及规定**

3.4.1 投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全



部格式，但表格可以按同样格式扩展。

3.4.2 投标文件份数均为正本 1 份，副本 3 份。投标文件正本须用不褪色的黑色墨水书写或打印，投标文件副本可以复印，其正、副本都应装订成册，并在封面上正确标明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

3.4.3 全套投标文件应无修改和行间插字。如有修改，须在修改处加盖投标人法定代表人（或其代理人）的印章（或签署），且修改必须清晰。

### **3.5、投标文件的密封与标志**

3.5.1 投标人应将投标文件封面及有实质性内容的投标材料上加盖投标人法人章、法定代表人或委托代理人章印（或签署）。投标文件装入封袋（封袋大小、数量根据需要自行制作）后密封，并在封袋上正确标明项目名称、投标人名称等。

3.5.2 投标文件装入封袋后都必须在封袋的封口处密封并加盖单位章印。

## **4、投标有效期**

4.1 本项目投标有效期为从投标截止日起 30 个日历天。

4.2 在原投标有效期结束前，出现特殊情况的，招标人可以书面形式要求所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，不得要求或被允许修改其投标文件的实质性内容，但应当相应延长其诚信保证金的有效期；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其诚信保证金。因延长投标有效期造成投标人损失的，招标人应当给予补偿，但因不可抗力需要延长投标有效期的除外。

# **四、投标文件的递交**

## 1、投标截止时间

1.1 投标人须在投标截止时间前派专人将投标文件递交给招标人委托的招标代理机构。招标代理机构委派的人员在收到投标文件后，向投标人出具标明签收人和签收时间的凭证，并妥善保存投标文件。在规定的开标时间前，任何单位和个人均不得开启投标文件。

1.2 在投标文件提交截止时间后送达的投标文件为无效的投标文件，招标人将不予接收。

1.3 招标人不接受以邮寄、传真和电子邮件方式提交的投标文件。

1.4 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于 3 个的，招标人将依法重新组织招标。

## 2、投标文件的修改与撤回

投标截止时间之前，投标人可对所递交的投标文件进行修改或撤回，但所递交的修改或撤回通知必须按招标文件的规定进行编制、密封、标志（在包封上标明“修改”或“撤回”字样，并注明修改或撤回的时间）和递交。投标截止时间之后，投标人不得修改或撤回投标文件。

# 五、开标及评标

## 1、开标

1.1 开标按招标文件规定的地点公开进行，开标时间为投标截止时间。

1.2 开标由招标人或委托招标代理机构主持，邀请所有投标人参加。必须参加开标会议的人员为：**投标人的法定代表人（或者授权委托人）**。出席开标会议的人员须携带有效身份证件以便核查身份，否则其投标文件作无效标书处理。

1.3 开标时，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况；经确认无误后，由工作人员当众拆封投标文件封袋，宣读投标人名称、投标价

格和投标文件的其它主要内容。

1.4 若未按要求递交投标保证金（包括投标保证金不符合投标文件规定），该投标文件作无效标书处理。

1.5 同意撤回和撤销的投标文件应不予开封。

1.6 招标人应对开标过程做好记录，存档备查。

1.7 投标文件递交时间：2019年2月20日14:30-15:00时。

地点：江苏医药职业学院解放校区行政楼210会议室。

1.8 开标时间：2019年2月21日15:00时。

地点：江苏医药职业学院解放校区行政楼210会议室。

## 2 评标：

### 2.1 评标办法

本项目招标评标办法采用“综合评估法”，由招标人依法组建的评标委员会对通过资格审查的投标人的有效投标报价、供货期、技术参数响应度、质保售后等综合因素进行评审，并按照综合评审得分由高至低推荐有排序的3名中标候选人。招标人根据评标委员会提供的书面评标报告，依法确定中标人。

评标委员会首先按招标文件提出的资格审查内容进行资格审查，只有通过资格审查的投标文件才进入详细评审。

#### 一、资格审查：

审查以投标人提供的：营业执照（副本）原件或加盖**投标单位公章**的复印件，且能通过**扫描二维码识别**；现场踏勘证明书原件。

评标委员会对上述材料进行审查，未提交上述资料或资料不全的，不予通过资格审查。

#### 二、详细评审

##### （1）投标报价（60分）

评标基准价的确定：

以有效投标人的投标报价算术平均值为 A（若  $7 \leq$  有效投标文件  $< 10$  家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A；若有效投标文件  $\geq 10$  家时，去掉其中的二个最高价和二个最低价后取算术平均值为 A）。

评标基准价  $= A \times K$ ，K 值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，K 值的取值范围为：95%、96%、97%、98%。

a. 有效投标人的投标报价与评标基准价相等的，得满分 60 分。

b. 有效投标人的投标报价高于评标基准价的，比评标基准价每高 1%，扣减 0.3 分，并从 60 分起扣，扣完为止，不足 1% 按插入法计算。

c. 有效投标人的投标报价低于评标基准价的，每低 1%，扣减 0.2 分，从 60 分起扣，扣完为止，不足 1% 按插入法计算。

说明：上述的评标基准价不因评标后招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变（计算错误除外）；

## **（2）质量、供货期和技术参数响应度承诺（10 分）**

承诺招标文件规定的质量目标、供货期要求及参数响应度符合招标文件要求的，得基本分 10 分。不承诺招标文件要求的质量目标、供货期要求及参数响应度的，按 0 分处理。

## **（3）质保及服务承诺（20 分）**

质 保：基本分 3 分，最高 5 分。完全招标文件规定的质保期得基本分 3 分，如超出招标文件规定的质保期可适当加分，加分最高不超过 2 分；

服务承诺：根据安装、调试计划及人员培训计划及售后服务等方面进行评审，评委计分区间为 10-15 分。

## **（4）综合因素（10 分）**

根据投标单位市场信誉、品牌质量、环保等级等综合因素评分，评委计分区间为 5-10 分。（支撑材料复印件盖章，原件备查）

以上评审评委计分均以 0.01 分为一个计分单位。

## 2.2、评标规则

2.2.1 本项目招标评标委员会依法组建,评委为5人以上单数(含5人)。

2.2.2 总分和分项得分均保留两位小数,总分最高的投标人为中标候选人。当最高得分相同时,投标报价低的投标人为中标人;当最高得分相同且投标报价也相同时,由招标人确定中标人。评标时如遇特殊情况,由评标委员会研究决定或处理,处理结果概不向投标单位解释。

2.2.3 评委应记名打分,打分未记名的或未按招标文件规定的评标办法打分的,一律按无效票处理。取所有评委的有效票进行计分、汇总;各项汇总时,每大项记分保留二位小数(第三位四舍五入);总得分汇总时保留两位小数(第三位四舍五入)。

2.2.4 设区间加分或扣分项的,其加分或扣分均包括区间两端值。

2.2.5 评审过程中,除招标文件另有规定外,如发现投标文件无相关资料、数据的,经评标委员会认定,可确定其该项不得分(即取消保底分值)。

2.2.6 争议处理:评标中发生重大情况或重大争议需要进一步调查了解、协议处理的,现场监督人员报相关部门同意后可暂时休会,待有关问题得到澄清后再行复会。休会期间,所有招投标资料一律封存在相关部门,所有与会人员一律不得泄露评标情况。

2.2.7 违法违纪行为:在招标投标过程中发生行贿受贿、扰乱招投标活动秩序及其他严重违法违纪行为的,一律取消有关责任人参与招投标活动的资格;已有评审结果的,应宣布评审结果无效。

2.2.8 在评审过程中,一旦发现招标文件中发现以下现象的,经评标委员会认定,删除该项评审或记分。

(1) 招标文件内容中某项条款,有明显倾向或歧视的;

(2) 招标文件内容中某项条款有多种解释的;

2.2.9 评标委员会在评审中意见不统一并可能影响结果的，请评委各自留下书面意见，并以少数服从多数形成结论。

### **2.3 投标文件的修正**

2.3.1 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻找外部证据。

2.3.2 如果投标文件实质上没有响应招标文件的要求，属重大偏差，投标人不得通过补充、修改、替代、撤回或撤销不合要求的偏离或保留而使其投标成为响应性的投标。

2.3.3 评标委员会对确定为实质上响应的投标文件进行审查，看其是否有技术参数引用错误及计算上或累加上的算术错误，修改错误的原则如下：

(1) 如果投标文件中引用技术参数与其所附制造商正式印刷产品样本中标明的参数不一致时，以制造商正式印刷产品样本中标明的技术参数为准。

(2) 如果大写（文字）金额与小写（数字）金额不一致时，以大写金额为准。

(3) 如果单价与数量的乘积与总价不一致时，以单价为准修改总价，但单价金额的小数点有明显错误的，应以标出的总价为准，并修改单价；或按照有利于招标人的方法调整。

2.3.4 评标委员会将按上述修改错误的方法调整投标报价，投标人同意后，调整后的报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修改后的报价，则其投标将被拒绝并作废标处理。

2.4 投标人组建的评标委员会认为不具备竞争力，投标报价达不到市场水平和招标人期望值时，招标人有权组织重新招标。

2.5 对未中标的投标人，招标人有权不作任何解释。

## **3、废标**

3.1 根据相关法律法规和本招标文件的规定，经评标委员会讨论被确定

为重大偏差的投标文件均作废标处理。

3.2 评标委员会在评审过程中,发现投标文件有下列情况之一的应作废标处理:

(1) 评标过程中,评标委员会发现投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或以其他弄虚作假方式投标的;

(2) 投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求的;

(3) 投标文件未对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出响应的。

3.3 投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的,评标委员会可以否决其投标。

#### 4、谈判

4.1 有下列情形之一的,经评标委员会讨论决定并向相关部门申请同意后转入谈判程序:

(1) 投标人少于三个的;

(2) 评标委员会评审认为所有投标人的报价明显不合理或投标文件均不满足响应性要求时否决所有投标的;

(3) 评标委员会对一部分投标作废标处理后其他有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争而决定否决全部投标的。

#### 4.2 谈判方式

4.2.1 谈判对象委派投标文件中企业法定代表人或其授权代表参与谈判,企业法定代表人或其授权代表须携带有效二代身份证原件以便核查身份。

4.2.2 谈判采取谈判小组与谈判对象分别进行的方式。

4.2.3 谈判的主要内容: 报价、工期、质量、参数响应度、付款方式、双方的权利和义务等。

4.2.4 谈判小组根据谈判情况,采用一轮或多轮次谈判的形式进行谈判。

4.2.5 谈判结果以书面形式,经谈判对象的企业法定代表人或其授权代

表签字确认。

4.2.6 谈判结果以达到招标人的期望值为原则。

4.2.7 如经多轮谈判后仍未达到招标人期望值，则本次谈判作废。



## 六、招标技术要求及采购清单

### 青年教师周转公寓家具采购要求

1. 采购套数：18 套

2. 单套清单及参数要求：

序号	示意图片	品名	规格 mm	单位	数量	材质要求
1		床屏+床架	床屏： 1200*32*1000 床架： 1200*2000* 230	套	2	材质：采用 E1 级环保型三聚氰胺板，颜色为“水曲柳”“枫木”，床屏高度为 1000 高，床屏反面用挂条挂在墙上，床屏的厚度为 32 镶边，床架高度为 230 高，铺板为整张板材，铺板前端左右倒圆角。布艺软包，高弹泡棉。
2		床头柜	500*500*500	只	2	材质：旁板采用 E1 级环保型三聚氰胺板，颜色为“水曲柳”“枫木”，台面 E1 级环保型三聚氰胺板，台面镶边。
3		席梦思	1200*2000*200	张	2	内芯弹簧：70 锰、Φ2.2，弹簧口径为 Φ68—Φ70，每平方米不少于 175 个弹簧，围边采用 80#Φ4.0 以上碳素钢丝，帘簧丝 Φ1.5 碳素钢丝，经专业设备红外高温淬火机器定型处理，不变形，碰焊接头确保永不脱落松动。环保型热毡毯 3 条，每平方米确保 800g—1000g。不低于 18 密的海绵、不阻燃，海绵立体感强，面料布防阻燃。
4		写字台	1200*500*760	张	2	材质：旁板采用 E1 级环保型三聚氰胺板，颜色为“水曲柳”“枫木”，台面 E1 级环保型三聚氰胺板，台面镶边。含 300 高的后背板。
5		办公椅	常规	张	2	材质：钢管椅，椅腿做油漆，定型海绵，布艺软包，布料为“仁邦”“锦鹿”绒布。椅套可拆洗。
6		衣柜	由相同的两个 两门衣柜组成 (两抽屉一隔 板)	洞口 面积 m <sup>2</sup>	0.9* 2*2= 3.6	材质：采用 E1 级环保型三聚氰胺板，颜色为“水曲柳”“枫木”后背板为 1.6cm 三聚氰胺板
7		晾衣架	2000*1800*500	只	1	基材：304#不锈钢

8		窗帘	4000*2830	套	1	窗帘包含：吊轨，吊环，腰带 工艺：防污防油渍，耐脏，易清洗、 色彩柔和、抗变形处理 效果、性能：不起皱、不褪色、垂感好
9		浴巾架	常规	只	1	材质：太空铝 表面处理：阳极氧化 其他：永不生锈、不发黑
10		卷纸筒	常规	只	1	材质：太空铝 表面处理：阳极氧化 其他：永不生锈、不发黑
11		固定带门壁橱	式样如图,现场制作,以现场尺寸为准,约2300宽*2500高*500深,上四门小柜+下四门衣橱(内各一只抽屉,一层隔板)+上下4层无门隔架、1层带门小柜。可现场察看。	套	1	材质：采用E1级环保型三聚氰胺板,颜色为“水曲柳”“枫木” 优质五金配件

## 七、主要合同条款

### 1. 交货方式:

本合同项下的货物交货方式为：中标人根据招标人要求的供货期目标和现场实际状况交货，且安装前与现场施工单位做好场地、库房、水电等沟通协调工作。

### 2. 质量：合格且符合招标人要求，为全新的物品。

### 3. 供货期:

满足招标人需求, (按标书承诺的供货期执行) 30 天内完成供货、安装、调试直至正常使用并具备验收条件。

### 4. 付款：本项目按形象进度付款，具体付款幅度如下：

项目验收合格后无质量问题支付合同价的 70%款项；审计合格后付至审计价的 90%；余款在质保期(以投标时承诺为准)结束后一次性付清。

以上付款均以人民币通过银行支付，付款前需提供我院财务处认可的正规发票。

5 结算价 = 中标综合单价 × 实际供货的数量（结算时数量按实结算，中标综合单价不予调整）。

## **6、安装、调试与培训：**

6.1 中标人负责设备的安装调试、使用人员的技术培训，承担与此相关的一切费用（包括技术人员交通费及其食宿、补助等费用）。

6.2 安装完毕的设备及其环境应清理干净。

6.3 在安装过程中必须有详细的事故记录与处理报告。

## **7. 质量保证和售后服务**

7.1 中标人应保证所提供的货物是全新、未使用过的、并完全符合招标文件及合同规定的质量、规格和性能的要求。中标人应保证所提供的货物经正确安装、正常运行和保养在其使用寿命期内应具有满意的性能。在货物质量保证期内，中标人应对由于材料和制造原因产生的缺陷而发生的任何不足或故障负责。

7.2 设备要求实行免费终身技术服务，否则招标人有权追溯中标人的责任。

7.3 保 修：质保期 1 年。质量保修期从工程竣工验收合格之日起计算。

## **8、索赔**

8.1 招标人有权根据检验标准和自己检验的结果或当地质检部门出具的质检证书向中标人提出索赔。

8.2 在根据合同规定的检验期和质量保证期内，如果中标人对招标人提出的索赔和差异负有责任，中标人应按照招标人同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

8.3 中标人同意退货，并按合同规定的同种货币将货款退还给招标人，并承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、

检验费、仓储费、装卸费、误工费以及为保证退回货物所需的其它必要费用。

8.4 根据货物低劣程度、损坏程度以及招标人所遭受损失的数额，经双方商定降低货物的价格。

8.5 用符合规格、质量和性能要求的新零件、部件或货物来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，中标人应承担一切费用和 risk，并负担招标人所发生的一切直接费用。招标人应按合同规定，相应延长修补或更换件的质量保证期。

8.6 如果在招标人发生索赔通知后 15 天内，中标人未作辩论或未作答复，上述索赔应视为已被中标人接受。如中标人未能在招标人提出索赔通知后 15 天内或招标人同意的更长时间内，按照本合同规定的任何一种方法解决索赔事宜，招标人将从未付款中扣回索赔金额。如果这些金额不足以补偿索赔金额，招标人有权向中标人提出不足部分的补偿。

## **9、违约责任**

合同生效后，招标人或中标人如有违约，应按《中华人民共和国合同法》承担其违约责任，赔偿因其违约给对方造成的损失。具体由双方在合同中约定赔偿损失的计算方法或者约定支付违约金的数额或计算方法。

## **10、安 全**

本采购项目合同履行期间必须确保安全，中标人自行承担合同履行期间过程中及任何状况下的安全责任。若发生不安全问题，由中标人自行负责处理并承担一切责任。如中标人不能及时处理所发生的问题和责任，招标人有权从工程款中扣除费用处理相关问题。

## **11、仲裁**

11.1 中标人和招标人双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端，如果协商仍得不到解决，任何一方均可按《中华人民共和国合同法》规定提交调解和仲裁。

11.2 仲裁机构为盐城市仲裁委员会，仲裁裁决应为终局裁决，对双方

均具有约束力。

11.3 仲裁费除仲裁机构另有裁决外应由败诉方负担。

11.4 在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同其它部分应继续执行。

**八、本招标文件的最终解释权归招标人拥有。**

**九、附件：**

1 投标承诺书格式

2 授权委托书格式

3 投标文件封面及封袋格式

4 法定代表人身份证明书格式

5 江苏医药职业学院青年教师周转公寓家具采购项目投标要求响应表格式

6 江苏医药职业学院青年教师周转公寓家具采购项目报价清单

7 江苏医药职业学院青年教师周转公寓家具采购项目报价参考清单（此项仅作参考，最终任务量以投标人现场踏勘投标的任务量为准）

附件（一）

## 投 标 承 诺 书

（招标人）\_\_\_\_\_：

1、根据已收到的江苏医药职业学院青年教师周转公寓家具采购项目的招标文件，在研究了上述项目的招标文件后，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，我单位经踏勘项目现场和研究贵方招标文件的所有内容后，决定无保留地接受招标文件所有条款，愿以人民币（大写）\_\_\_\_\_ ¥：\_\_\_\_\_）的总价承包本招标范围内的全部设备的采购供应，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、质量：合格且符合招标人要求，为全新的物品。

3、一旦我方中标，我方保证在\_\_\_\_\_日历天内供货结束。

4、本次投标，我方将派出\_\_\_\_\_作为本项目的项目负责人。

5、我方保证：严格遵守国家相关的各项规定。我方投标文件提供的所有资料真实、有效，如有不实，我方将放弃中标的权利，并承担由此产生的责任。

6、你方的招标文件和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、我们出具人民币伍仟元的投标保证金，如果我们在本投标书有效期内撤回投标书，或在接到《中标（交易成交）通知书》后 30 天内未能或拒绝签订合同，你单位有权没收投标保证金，并另选中标单位。

投标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件二：

## 授 权 委 托 书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加（招标单位）的\_\_\_\_\_项目的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人姓名：

身份证号码：

联系电话：

代理人无转委托权。特此委托。

投标单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件三：

（投标文件封袋）

江苏医药职业学院  
青年教师周转公寓家具采购项目

# 投 标 文 件

投 标 人：（法人章）

法定代表人（签字或盖章）

或委托代理人：

日 期：            年    月    日



(投标文件封面)

正(副) 本

江苏医药职业学院  
青年教师周转公寓家具采购项目

# 投 标 文 件

投 标 人：(法人章)

法定代表人 (签字或盖章)  
或委托代理人：

日 期：            年    月    日

附件四：

## 法定代表人身份证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_

经营期限：\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人）的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：

日 期： 年 月 日

附件五：

**江苏医药职业学院  
青年教师周转公寓家具采购项目**

现场踏勘证明书

\_\_\_\_\_：

已到我院青年教师周转公寓家具采购项目现场进行了踏勘，踏勘人已表示充分了解了工地位置、情况、道路、储存空间、作业条件、基层状况及任何其它足以影响投标价的情况，并实际踏勘招标人需要建设的实际工地现场，并可以核实实际的工作量。可以按踏勘人自身情况投标报价并完成本项目全部工作量。

特此证明

江苏医药职业学院国资处

日期：2019年1月 日