建湖县庆丰镇第二轮土地承包到期后再延长30年试点技术服务项目

(采购包1)

合

同

书

建湖县庆丰镇人民政府

二〇二六 年 十 月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同主要条款

（一）延包技术服务

采购人（全称）：建湖县庆丰镇人民政府（以下简称甲方）

住所地：江苏省盐城市建湖县庆丰镇庆丰西路2号

统一社会信用代码：11320925014388034P

法定代表人：王成丞

联系电话：0515-86381002、13914679575

中标人（全称）：浙江国遥地理信息技术有限公司（以下简称乙方）

住所地：浙江省湖州市德清县舞阳街道科源路11号4幢

统一社会信用代码：913305210528186487

法定代表人：梁长青

联系电话：0572-8690988、19974955525

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方按照**建湖县庆丰镇第二轮土地承包到期后再延长30年试点技术服务项目(采购包1)延包技术服务**的招标结果现就延包技术服务内容签订本合同：

一、合同标的

1、合同总价为：**大写叁拾柒万零叁佰柒拾元整**，小写 370370.00元 。

项目名称	服务要求	数量	单价	合计（元）
建湖县庆丰镇第二轮土地承包到期后再延长30年试点第三方服务项目采购包1（延包技术服务）	详见招标文件“技术要求及相关说明”和本合同约定	约4.07万亩	9.1（元/亩）	370370.00

本项目采用单价合同，项目服务费最终按实际验收合格的服务面积据实结算。其中：合同中合同总价应是招标文件所确定招标范围内全部工作内容和本合同约定内容总的价格体现，以及为完成上述内容所必须的全部费用（包括人员工资、加班费、社会保险费用、福利费等）、餐宿费、办公设备（包括但不限于电脑、打印机、

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

扫描仪、复印机等）及办公用品（包括但不限于纸张、文具、打印耗材、档案盒等）费、咨询服务费、正常工作交通费、提交成果、成果审查费用、合同履行过程中不可预见的费用、招标代理服务费、利润、税金及政策性文件规定和合同履行过程中可能发生的一切风险、责任及关于本项目所需网络系统等全部所需设备设施等各项应有费用（综合价款）。对乙方认为投标时没有考虑到的费用项目甲方不另行支付，并认为此项费用已包含在投标报价中及本合同约定经双方确认一致均无异议。

2、乙方在签订合同前须向甲方交纳延包技术服务中标价的10%作为履约保证金（人民币￥ 37037.00 元），合同履行结束后退还。履约保证金用以约束乙方在合同履行中的行为，弥补合同执行中由于乙方自身行为可能给甲方带来的各种损失。对提供第三方信用服务机构依据标准规范评定为AA级及以上的政府采购供应商（须在签订采购合同前提供信用管理部门备案的第三方信用报告，且信用报告通过“信用盐城网”可查实）向甲方交纳延包技术服务中标价5%的履约保证金。依据《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》，鼓励供应商自愿使用履约保函（保险）代替缴纳履约保证金。

3、履约保证金作为乙方承担违约责任的担保，如果乙方没有及时承担违约责任，履约保证金可作为甲方损失的弥补，不予退还，不足部分，另行赔偿。如果乙方承担了相关责任后，履约保证金仍有剩余时则甲方应在合同责任解除后退还剩余的履约保证金。

4、履约保证金的退还：

4.1 方式：无息退还至乙方缴纳履约保证金的账户。如为保函，在到期时自行失效；

4.2 时间：验收合格且甲方收到乙方等额发票后30日内；

4.3 条件：按合同要求全部履约完成并经甲方验收合格，且甲方收到乙方出具的发票。

4.4 不予退还情形：

除不可抗力情况外，乙方出现下列情形之一的，其履约保证金，甲方将视情节决定不予退还或部分不予退还。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4.4.1 乙方无正当理由拒绝签订合同的，或者在签订合同时向甲方提出附加条件或者更改合同实质性内容要求的；

4.4.2 乙方不履行与甲方订立的合同的；

4.4.3 乙方所供货物和服务不符合招标文件规定要求的；

4.4.4 乙方采取欺骗、弄虚作假方式投标的或与其它投标人串通投标的；

4.4.5 乙方将合同内容转包、违法分包的；

4.4.6 乙方故意捏造事实或伪造证明材料，进行虚假恶意投诉或反映的。

4.4.7 乙方未按本合同约定任一条款约定履行的。

5、逾期退还的违约责任：甲方逾期无故未退还履约保证金的，按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20%后的利率支付超期资金占用费，但因乙方自身原因导致无法及时退还的除外。

6、合同转包或分包

6.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

6.2 乙方不得将合同标的分包给他人履行。

6.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权单方无条件解除合同。

二、项目基本情况

1.服务内容：建湖县庆丰镇第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点第三方服务项目，本项目包括共涉及：庆丰社区、刘庄社区、马庄村、东平村、双河村、董徐村、朱港村、中陈村、东刘村、洪桥村、永安村 11 个村，服务户数 8453 户，面积约 4.07 万亩。**延包技术服务主要包括但不限于以下内容**：协助甲方（含村组）按规定成立工作组织；全程参与指导村组开展摸底调查和资料收集、信息核对、实测指界、补充测绘、解决土地确权历史遗留问题（包含未确权小组）；协助收集 1998 年二轮承包资料及土地确权资料、征占用地资料等；数据修改入库；制定延包方案、参与甲方开展经营权调查（按照《农村土地承包合同管理办法》《农村土地承包经营权调查规程》（NY/T2537-2014）《地籍调查规程》（GB/T42547）等有关规定实施，对承包方信息有调整变化的承包地块、界址、结合二轮承包确权档案界标，开展实地测绘、调查形成电子档与纸质档同步共享标准的信息公示表、承包地块示意图、地籍调查表等调查成果）；延包数据处理；公示培训及跟踪公示信息核对；合

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

同签订（含网签业务指导培训、网签系统维护、网签相关材料收集及业务数据处理等）；资料输出打印、数据汇交；档案数字化扫描整理、档案整理归档移交及数字化扫描成果挂接到档案馆指定系统等按照甲方要求符合延保规范流程工作。需每村安排不少于1名技术服务人员，现场驻场人员根据延包工作量动态调整（须满足实时工作需求、实时调整人员数量）；整个数据汇交统一由乙方负责，同时应负责档案移交至档案管理部门并经验收合格，确保延包试点工作按时圆满完成，若因档案不符合档案管理部门规范要求，乙方须负责整改至验收合格并经完全移交至档案管理部门归档为止；全程工作须备有完整影像和图片资料。最终成果必须符合农业农村部及江苏省农业农村厅的相关要求及招标文件要求。

2.服务地点： 建湖县庆丰镇辖区内

3.本项目负责人：马广迪，乙方在服务期内不得更换，如遇特殊情况，须对项目负责人更换，须以书面材料征得甲方的书面同意后并按甲方规定办理变更手续。无论因何原因项目负责人易人，须向甲方就易人行为承担10000元以内违约金。

4.合同履行期限：自2026年10月10日开始至2027年8月30日前完成95%网签及并经甲方认可的验收合格，扫尾及后续服务期限可延长至2028年12月31日。具体实施内容及进度根据盐城市农业农村局和建湖县农业农村局实际工作进度安排实施。（具体时间以省、市、县三级实际工作进度要求为准）。

三、委托服务事项（主要包括但不限于以下内容）：

序号	工作程序	服务内容	具体工作描述	单位
1	资料收集	村级摸底调查	收集作业区域范围内行政划分、行政区划名称、最新的行政区划代码；收集庆丰镇最新高分辨率基础影像、庆丰镇集体土地所有权登记数据库成果、汇交库；庆丰镇第三次国土调查数据库成果、庆丰镇农村集体建设用地调查成果、庆丰镇历年土地征收（转用）界线范围、国有、集体建设用地使用权登记数据库成果等各类土地性质资料。对收集到的资料进行套合叠加，与已有农村土地承包经营权登记数据进行比对分析，查清承包地与集体土地所有权权属的一致性、承包地地	组

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

			类与实际地类的一致性等实际利用情况，做好标注，形成工作底图、影像。全部调查、统计表资料信息须以电子档和纸质档同步保存。	
2	摸底核实	村级摸底调查	形成庆丰社区、刘庄社区、马庄村、东平村、双河村、董徐村、朱港村、中陈村、东刘村、洪桥村、永安村11个村所有组的摸底调查数据包、摸底调查表、摸底调查工作图，制作数据分析结果图表。按照摸底调查表整理出摸底基础数据，并以原确权小组为单位出具电子版摸底表（承包方调查表及按组汇总表），并打印送到村组进行摸底，全程入村组织培训并指导村组工作人员开展二轮到期延包摸底调查。整个摸底调查阶段每个村至少配备1名技术人员全程参与，由村书记考核到岗情况。在摸底阶段同步核查集体土地所有权及各类土地性质范围，重点比对承包地块与集体土地所有权、国有土地所有权等各类土地性质权属界线的一致性，提前发现并解决权属重叠问题，有问题地块须形成正确的勘测定界成果，本轮对1998年二轮承包及确权地块有新调整的信息须留存电子档及纸质档信息以供永久查询。	组
3	信息核对	确认信息分类处理	根据摸底调查情况，做好直接输出成果、内业图形属性修改后输出成果、需外业实测重新确权或增本确权三种类型的数据梳理和信息核对工作。	亩
4	实测指界	补充测绘调查	根据实际情况可采用室内判图法、野外调绘法、现场实测法等多种指界方法在调查底图上画出地块，填写预编码，同时在相关统计表中填写对应于图上的预编码及土地利用类型、等级、备注等其他信息，所有信息均须与无异议的确权地块信息保持一致，若不能保持一致须纠正至正确无误，地块图信息须以电子档和纸质档保存供永久查询。	亩
5	制定方案	提供数据支持	根据摸底后的数据（须经异议后调整无误的信息），提供制定二轮到期延包方案的数据	村

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

			支撑。协助村居进行研判农户诉求，向村组提供诉求清单数据，指导原确权小组制定二轮到期延包方案。	
6	开展调查	二轮到期延包测绘调查	根据摸底情况汇总统计需调查测绘的地块信息，安排外业补充测绘，并按原确权小组为基本单元要求处理相关测绘数据。	亩
		二轮到期延包数据处理	结合摸底数据、二轮到期延包测绘数据、二轮到期延包方案处理最终二轮到期延包数据（须经调查阶段异议后调整无误的信息），并以村、组为单位制作成质检无错误的汇交包，上传到网签系统，统一项目工作方法及数据成果符合部及省级相关标准要求。	村
7	数据修改入库	二轮到期延包数据处理	按照《农村土地承包合同管理办法》《农村土地承包经营权调查规程》（NY/T2537）等有关规定，按照《地籍调查规程》（GB/T 42547-2023）要求，对村、组提供的摸底调查表及本轮工作组调查信息等进行核实，对延包人员的集体经济组织成员身份进行比对，对界址变化的进行外业实测及数据修改。针对在摸底调查工作中或历史遗留的相关二轮承包地块，在本次延包工作中按照农村土地承包经营权调查规程进行补充测绘调查工作，完善相关调查成果，依法依规进行延包工作。根据修改数据，进行内业图形修改、属性建库，将外业填写的统计表中的编号及其他信息填写到数据表中，并以地块编码为连接字段，将地块名称、权利人名称、合同面积、地类、地类等级等属性进行关联，将调查的地块与农户信息关联挂接，补全界址点、界址线信息，建立完整的数据库，形成承包方调查表、公示归户表等信息公示调查成果。	村
8	资料输出打印	二轮到期延包数据处理	1.打印前期形成的所有资料表格。 2.根据最终的数据库成果，从系统中输出登记簿、承包方调查表、公示结果归户表、承包合同、地块示意图、地籍调查成果等图件	村

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

			表格成果，并按照要求份数进行打印。	
9	审核公示	公示培训及现场驻点技术服务	培训、指导并协助村组开展二轮到期延包公示工作，在公示过程中若有信息变动的，在网签系统完善并修改相关内容。驻场人员不少于 5 人，驻场时间不少于 2 个月，要求确保每村每周至少有 3 天驻村服务）。	镇
10	签订合同	网签平台及网签技术指导	提供全国合同网签系统平台及运维支持服务、收集 11 个村内各村签章材料；汇总提交的签章申请材料，统一申请 11 个村各发包方电子签章；提供全国系统远程云服务支持。	套
			网签驻场技术服务，驻场人员不少于 5 人，驻场时间不少于 2 个月，要求确保每村每周至少有 3 天驻村服务）；每半个月向镇、县汇总上报网签工作进度。完成不低于 90%的网签率。提供 11 个村内镇、村、组相关工作人员针对平台的使用培训（集中培训不少于 3 次，次数随网签工作量需求进行动态调整）。	镇
		网签数据包制作与合同网签指导	对于完成公示的各村组摸底调查成果数据，及时完善相关界址点、界址线的数据成果制作，完善发包方、承包方、家庭成员、承包地块信息、地块的数据成果，完成网签数据包的制作与质检工作，质检通过后上传全国统一系统的农村土地承包合同网签系统，完善国家网签系统平台各模块的数据准备工作，完善各村级的电子签章准备工作。指导村组进行农户合同网签、查询操作，农户通过人脸识别、电子签章等技术手段，开展合同网签。做好电子合同及相关数据的下载备份工作。合同签订过程中严禁他人代签情形！	镇
11	完善证书	提供接口及数据共享支持	提供全国网签系统与各级不动产登记管理部门数据共享接口；提供两套完整二轮到期延包成果数据库，一套数据库导入网签平台进行合同网签，一套数据库（按照不动产登记部门发证格式要求）交予不动产登记管理	项

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

			部门后期发证，并协助甲方参与数据移交共享工作。详细技术内容要求见不动产登记服务内容。	
12	资料归档	数据整理汇交	根据审核公示、农户签字确认的延包数据，建立完整的、规范的土地二轮延包数据库；对各村数据检查、接边、合库，依托农村土地承包经营权确权数据互联互通系统，根据上级部门要求及时完成省级平台和国家土地承包管理数据平台的数据更新与延包数据汇交等工作，并与不动产中心登记系统对接，实现数据共享。按照档案管理(执行《江苏省第二轮土地承包到期后再延长30年试点档案工作总体方案及实操指引》)及根据部、省、市、县、镇级要求，整理二轮到期延包档案材料（包括但不限于镇、村综合类档案、延包过程纸质成果资料、合同整理打印、签章图制作、归户表制作等）	户
13	资料归档汇交	档案整理与移交	纸质材料成果档案，以镇、村、组、户为单位，乙方分别整理装盒或装袋档案提交甲方，并达到档案管理部门相关要求；电子档成果数据（包括测绘数据库、矢量图、承包方和发包方信息等），乙方完成数据库合并，汇交甲方和上级部门指定平台，并负责技术服务，数据库无条件移交给庆丰镇，纸质材料整理、扫描档案和数字化加工质量达到档案部门入馆要求，并经过上级部门组织的验收，最终数字化扫描成果挂接到档案馆指定系统，直至档案馆接收无异议。	户
14	本项目招标文件规定的其他内容（同时按招标文件规定继续执行）			

注：延包技术服务具体实施内容、要求及进度中标后具体按照国家规范、江苏省、盐城市相应地方规范及根据建湖县农业农村局、招标人要求的内容及实际工作进度安排实施(具体时间以省、市、县三级实际工作进度要求为准)；具体实施内容、要求及进度如有调整，中标单位须积极配合及响应。

四、技术资料

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、乙方应按招标文件规定的时间及本合同约定向甲方提供服务（包含与服务相关的物料的有关技术资料。

2、没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围，若有违反须承担违约金10000元，同时赔偿甲方由此造成的一切损失。

五、成果要求

乙方提交的成果包括数据库成果、文字成果、图件成果、表格、影音等成果。

1、数据库成果

农村土地承包经营权延包数据库及相关电子数据。

2、图件簿册成果

1)工作底图；

2)调查草图；

3)地块分布图；

4)地籍、勘察图等图件；

5)农村土地承包台账；

6)二轮延包合同；

7)发包方调查表；

8)承包方调查表；

9)承包地块调查表；

10)农村土地承包经营权调查信息公示表；

11)农村土地承包经营权公示结果归户表等簿册。

3、文字报告成果

1）第二轮土地承包到期后再延长30年试点第三方服务项目实施方案；

2）技术设计书；

3）纠纷调解协议书；

4）检查报告；

5）申请书；

6）委托书；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7）决议及会议记录等材料；

8）第二轮土地承包到期后再延长30年试点第三方服务项目技术方案；

9）第二轮土地承包到期后再延长30年试点第三方服务项目工作报告；

10）第二轮土地承包到期后再延长30年试点第三方服务项目技术总结报告。

4、视频成果

庆丰镇二轮延包实施过程中的重要细节，成员会议、成员委托等，形成一村一大档，一户一小档，以镇为单位形成存储介质。

5、农村土地承包经营权二轮延包登记材料和地籍调查成果（包含甲方辖区内各类其他在本轮延保未登记的各类土地）整理归档

1）档案归档、整理具体操作严格按照《江苏省第二轮土地承包到期后再延长30年试点档案工作总体方案及实操指引》执行；

2）相关档案的整理、归档、数字化等相关工作均需提前与当地档案部门对接，确保符合进馆条件，若有未通过档案馆接收，由乙方整改至全部移交档案馆顺利接收通过。

六、组成本合同的有关文件

招标文件或与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，同时包括：

（1）乙方提供的投标文件和投标报价表；（2）开标一览表；（3）投标承诺；（4）服务承诺；（5）中标或成交通知书；（6）甲乙双方商定的其他文件。

七、知识产权

乙方应保证甲方在使用、接受本合同服务（包含与服务相关的全部物料）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的异议或维权起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任及损失赔偿。因本合同履行甲方获取的全部资料知识产权均归甲方所有。

八、安全问题

1、本合同履行过程中乙方必须确保安全实施，若发生安全问题，由乙方自行负责处理并承担一切经济和法律责任，其与甲方一切无关。如发生安全质量事故或人身伤害事故，乙方　应承担一切法律和经济责任（包含应负的连带责任），与甲方无任何关系。若乙方不能及时处理发生的问题和责任，并影响到甲方工作进展或连

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

带甲方承担赔偿责任后甲方有权无条件向乙方追偿全部经济损失，甲方有权无条件从乙方的合同款项中直接扣除以处理相关事务。余额不足的继续向乙方追偿。

2、乙方必须按照规定对参与本合同项目实施人员进行人身意外伤害的相关保险，签订合同时需向甲方提供保险证明核验或工伤保险社保凭证证明。

3、若因履行本合同导致安全质量事故或人身伤害事故，造成甲方承担赔偿责任后，甲方均有权无条件向乙方追偿。

九、交付与验收

1、甲方依法组织履约验收工作，验收标准按照本合同约定及甲方认可和上级主管部门和档案馆要求标准。

2、对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。

3、如有必要，甲方邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收书的参考资料。

4、甲方提请上级组织验收，按照本合同的约定对乙方的履约情况进行验收。验收时,甲方按照本合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认，未经甲方确认视为未经验收。验收结束且全部合格后,验收小组出具验收书,列明各项标准的验收情况及项目总体评价,由验收双方共同签署。验收结果与本合同约定的款项支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

5、验收合格的项目,甲方根据本合同的约定及时向乙方支付合同款项、退还履约保证金。验收不合格的项目，甲方有权无条件拒付合同款项，直至乙方整改至合格。本合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国民事诉讼法》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的,甲方将及时报告本级财政部门依法处理。

十、合同款项支付

1.结付程序：乙方按本合同内容合格地履行服务义务后，凭验收合格证书、等额税务发票办理服务费用结算手续。

2.结付方式及期限：

2.1 结算方式：单价结算，按中标单价不予调整，最终按实测面积结算。

（1）根据市财政局《关于进一步优化政府采购营商环境的通知》文件要求，合同签订后 30 日内，甲方收到发票 10 个工作日内支付预付款，预付款支付比例：合

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

同预算金额的30%。经双方协商一致，乙方明确表示无需预付合同预算金额的30%的预付款。

（2）本合同约定村组农户合同网签率总量达90%以上，付至网签入库面积*9.1元/亩所得总额的60%；

（3）完成成果汇交并经上级部门验收合格后，档案整理归档移交及数字化扫描成果成功挂接到档案馆指定系统后，付至网签入库面积*9.1元/亩所得总额的90%；

（4）本合同全部项目验收通过(服务结束并经验收合格)一年后,数据和材料无误，按实际递交成果结清剩余尾款。

注：1.本项目结算按照网签入库面积乘以9.1元/亩据实结算，不按合同暂定总价比例折算；各期付款依据上述实际结算额，在上级专项资金拨付到位后同比例支付，累计支付金额不超过按中标单价乘以实际完成量计算的数额。

2.乙方申请付款的程序应符合甲方的财务规定。甲方付款前，乙方需提供等额的正式发票及相关资料，否则甲方有权延迟付款，并不承担逾期违约责任。具体到款时间最终以财政实际拨付为准，财政审核延迟付款不视为甲方违约。

十一、甲乙双方权利与义务

（一）甲方的权利和义务

1、乙方提交项目成果的所有权、使用权和著作权归甲方所有；

2、乙方提交的项目成果如果不能通过验收或本合同履行过程中出现违反本合同任何一条约定，甲方有权单方无条件解除合同；

3、甲方负责本项目的组织协调，配合乙方做好相关资料收集等工作；

4、甲方有权随时检查乙方的服务履行情况，并要求乙方进行修改；

5、甲方有义务按照合同约定支付款项；

6、甲方有权监督乙方按照本合同约定标准履行本合同事务。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方严格按照甲方的委托服务事项和项目成果要求独立开展工作，不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务，若有违反视为违约，且甲方有权单方无条件解除本合同，同时承担赔偿责任；

2、履行本合同所需的文件、资料由乙方自行向相关部门收集，所发生的相关费用由乙方自行承担，甲方配合乙方做好相关协调工作；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3、乙方在工作期间必须遵守甲方的相关保密制度，乙方需妥善保管履行本合同过程中获取的各种档案文件，不得丢失、泄密、损坏；

4、乙方工作人员不得以任何形式将各项档案资料带出指定工作现场，不得以任何形式进行泄漏、传播，不得无故查看及讨论档案内容，若有违反视为违约，且甲方有权单方无条件解除本合同，乙方同时承担赔偿责任。

5、按照本合同约定标准履行全部义务。

十二、违约责任

1、甲方无正当理由拒绝接受乙方提供服务的，甲方向乙方偿付拒绝接受服务合同价款总值百分之十的违约金。

2、乙方逾期提供服务的，乙方应按逾期提供服务合同总额每日千分之一向甲方支付违约金，由甲方从待付合同款项中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因逾期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同价款总额百分之十的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

3、乙方在本合同履行过程中，因作风不实、工作效率低下、调查成果质量差等原因，影响调查工作的，甲方有权酌情处置。性质严重的，将被列为不诚信单位并上报市、省行政主管部门，甲方有权拒绝接受服务，并可无条件单方面解除合同。

4、有争议的土地须按照法律程序，务必权利人本人签字，不得代签！如果因为程序不合法或者过程不真实导致的后果一律由乙方承担赔偿责任和相应法律责任！同时承担合同总价 30%违约金。

5、本合同履行过程中，涉及承包方签字须留存签订现场影像、严禁他人代签情形，若出现代签造成的一切后果均由乙方承担法律及经济赔偿责任，同时向甲方承担合同总价 30%违约金。

6、服务单位调整、接替与责任：

（1）乙方在履约过程中，若存在进度严重滞后、数据质量不合格、人员驻场不到位、系统对接延误、档案移交不符等情形，经甲方书面通知整改而逾期未改，视为不能胜任，甲方有权单方无条件解除本合同，且不承担乙方任何损失赔偿责任，乙方须在合同解除后 5 日内向甲方。移交全部过程资料、数据及未完成果，造成损失均由乙方承担赔偿责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）因乙方原因导致本合同解除造成甲方重新签订新服务机构接替过程中产生的费用，甲方有权无条件从乙方本合同价款和履约保证金中列支。

（3）因乙方原因导致返工、逾期、数据废置、登记错漏或甲方另行委托第三方补救的，乙方应赔偿甲方因此遭受的直接损失(含重新作业费、系统重录费、农户协调费、行政追责风险处置费等)，甲方有权直接从应付合同款中扣除，不足部分另行向乙方追偿。

（4）接替完成后，乙方已完合格部分按实际计量结算，不合格部分不予计价。

7、乙方若违反本合同任何一条约定，甲方均有权无条件单方解除本合同，且乙方应同时承担违约金30%及赔偿甲方因此造成的全部损失。

十三、不可抗力

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十四、合同的变更和终止

1、“不可抗力”是指本合同生效后，在履行合同过程中发生了不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等，致使直接影响本合同的履行或不能按约定的条件履行。

2、发生不可抗力的一方应立即通知对方，并在十五天内提供不可抗力的详情及将有关证明文件送交对方。发生不可抗力事件时，甲乙双方应协商以寻找一个合理的解决方法，并尽一切努力减轻不可抗力产生的后果。如不可抗力事件持续三十天时，甲乙双方应友好协商解决本合同是否继续履行或终止的问题。

3、乙方提交的项目成果如果不能通过甲方组织的验收，甲方有权提前中止或者解除、终止合同。

4、《政府采购法》第49条：政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5、《政府采购法》第50条：政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

6、政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

本合同甲乙双方均确认同意遵照上述法律规定执行。

十五、其他事项

1、按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后 7 天内支付，否则应按未付金额的 10% 支付违约金。

2、甲、乙双方及各村相关人员在合同履行全过程应当杜绝商业贿赂，严禁任何形式的利益输送。一经查实存在违规行为，甲方有权单方无条件解除合同、拒付或追回款项，乙方承担合同总额 10% 违约金，并纳入不良供应商名单；涉嫌犯罪的移送司法机关。

3、乙方应按时向乙方参加服务人员支付工资，不得拖欠。若发生拖欠情况，出现投诉情形，甲方有权从应付乙方的款项中直接代扣支付，该部分金额视为乙方已收款，经甲方通知后3日内向甲方提供等额税务发票。

4、乙方技术负责人、团队其他成员无论因何原因易人，均视为乙方违约，甲方有权处5000元以内违约金。

5、甲方牵头各村（居）对乙方服务项目团队出勤情况进行动态考核，发现人员缺勤按日扣除100元/人违约金。

十六、监理

本项目实施过程中，如甲方或上级主管部门委托监理单位对本项目实施监理的，乙方需服从监理单位依据国家法律法规、技术标准、招标文件和合同约定，对测绘工作的质量、进度、投资、安全及成果等进行监督与管理，但双方均确认不以监理单位是否履职尽职为抗辩减免责任条件。

十七、合同争议解决方式

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决。如协商不成，由甲方住所地人民法院管辖。

2、在诉讼期间，本合同应继续履行。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十八、合同生效及其他

1、合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章后生效。

2、本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》有关条文执行。

3、本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效，一式陆份，甲乙双方各贰份，代理公司贰份。

4、本合同附件包括：招标文件及其补充（答疑）资料、投标文件及其补充（澄清）资料、中标通知书、第二轮土地承包到期后再延长30年相关法律法规及标准政策文件。

5、本合同在签订之日起2个工作日内在江苏省政府采购网、盐城市政府采购网上予以公示。

6、双方的联系方式均以本合同所留地址为准，双方的往来函件，包括涉及诉讼时人民法院的法律文书送达方式，均以邮寄至该地址时视为送达，双方均无异议。

7、乙方的营业执照、法定代表人身份证与原件核对无异的复印件及法定代表人身份证明，均以投标文件提供为准。

十九、签字、盖章事宜

甲方（公章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

联系电话：0515-86381002

地址：建湖县庆丰镇庆丰西路2号

开户银行：农业银行建湖县庆丰支行

账　　号：10414701040000088

签订日期：2018年10月15日

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

联系电话：0572-8690988

地址：湖州市德清县舞阳街道科源路11号4幢

开户银行：建设银行德清广场支行

账　　号：33001647339059116688

签订日期：2018年10月15日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（二）不动产登记服务

采购人（全称）：建湖县庆丰镇人民政府（以下简称甲方）

住所地：江苏省盐城市建湖县庆丰镇庆丰西路 2 号

统一社会信用代码：11320925014388034P

法定代表人：王成丞

联系电话：0515-86381002、13914679575

中标人（全称）：浙江国遥地理信息技术有限公司（以下简称乙方）

住所地：浙江省湖州市德清县舞阳街道科源路 11 号 4 幢

统一社会信用代码： 913305210528186487

法定代表人：梁长青

联系电话：19974955525

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方按照建湖县庆丰镇第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点技术服务项目（采购包 1）不动产登记服务项目的招标结果现就不动产登记技术服务内容签订本合同：

一、合同标的

1、合同总价为：大写壹拾万零壹仟肆佰叁拾陆元整，小写 101436.00 元。

项目名称	服务要求	数量	单价	合计（元）
建湖县庆丰镇第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点第三方服务项目采购包 1（不动产权登记服务）	详见招标文件“技术要求及相关说明”和本合同约定	约 8453 户	12（元/户）	101436.00

本项目采用单价合同，项目服务费最终按照不动产登记发证户数据实结算。其中：合同中合同总价应是招标文件所确定招标范围内全部工作内容的价格体现，以及为完成上述内容所必须的全部费用（包括人员工资、加班费、社会保险费用、福利费等）、餐宿费、办公设备（包括但不限于电脑、打印机、扫描仪、复印机等）及办公用品（包括但不限于纸张、文具、打印耗材、档案盒等）费、咨询服务费、正常

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

工作交通费、提交成果、成果审查费用、不可预见的费用、招标代理服务费、利润、税金及政策性文件规定和合同履行过程中可能发生的一切风险、责任及关于本项目所需网络系统等全部所需设备设施等各项应有费用（综合价款）。对乙方认为投标时没有考虑到的费用项目甲方不另行支付，并认为此项费用已包含在投标报价中及本合同约定经双方确认一致均无异议。

2、乙方在签订合同前须向甲方交纳不动产登记服务中标价的10%作为履约保证金（人民币￥10143.6元），合同履行结束后退还。履约保证金用以约束乙方在合同履行中的行为，弥补合同执行中由于乙方自身行为可能给甲方带来的各种损失。对提供第三方信用服务机构依据标准规范评定为AA级及以上的政府采购供应商（须在签订采购合同前提供信用管理部门备案的第三方信用报告，且信用报告通过“信用盐城网”可查实）向采购人交纳不动产登记服务中标价5%的履约保证金。依据《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》，鼓励供应商自愿使用履约保函（保险）代替缴纳履约保证金。

3、履约保证金作为乙方承担违约责任的担保，如果乙方没有及时承担违约责任，履约保证金可作为甲方损失的弥补，不予退还，不足部分，另行赔偿。如果乙方承担了相关责任后，履约保证金仍有剩余则甲方应在合同责任解除后退还剩余的履约保证金。

4、履约保证金的退还：

4.1方式：无息退还至乙方缴纳履约保证金的账户。如为保函，在到期时自行失效；

4.2时间：验收合格且甲方收到乙方等额发票后30日内；

4.3条件：按合同要求全部履约完成并经甲方验收合格，且甲方收到乙方出具的发票。

4.4不予退还情形：

除不可抗力情况外，乙方出现下列情形之一的，其履约保证金，甲方将视情节决定不予退还或部分不予退还。

4.4.1乙方无正当理由拒绝签订合同的，或者在签订合同时向甲方提出附加条件

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

或者更改合同实质性内容要求的；

4.4.2 乙方不履行与甲方订立的合同的；

4.4.3 乙方提供的货物或者服务不符合招标文件规定要求的；

4.4.4 乙方采取欺骗、弄虚作假方式投标的或与其它投标人串通投标的；

4.4.5 乙方将合同内容转包、违法分包的；

4.4.6 乙方故意捏造事实或伪造证明材料，进行虚假恶意投诉或反映的；

4.4.7 乙方未按本合同约定任一条款约定履行的。

逾期退还的违约责任：甲方逾期无故未退还履约保证金的，按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20%后的利率支付超期资金占用费，但因乙方自身原因导致无法及时退还的除外。

6、合同转包或分包

6.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

6.2 乙方不得将合同标的分包给他人履行。

6.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权单方无条件解除合同。

二、项目基本情况

1.服务内容：建湖县庆丰镇第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点第三方服务项目，服务村居：庆丰社区、刘庄社区、马庄村、东平村、双河村、董徐村、朱港村、中陈村、东刘村、洪桥村、永安村 11 个村，服务户数 8453 户。依据关于印发《第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点不动产登记工作的指导意见》的通知（盐自然资发【2026】145 号文）执行，完成全部二轮延包农户的不动产权登记工作。**不动产权登记服务主要包括但不限于以下内容：**收集农村土地承包合同、地籍调查成果、原土地承包经营权证书、身份证明等一切承包经营权延包登记材料，组织农户填写不动产登记申请书、询问记录、地籍调查指界签字图等各类材料签字，并拍照存档，完成已调查地籍成果在不动产地籍管理系统落宗，完成登记信息在不动产登记信息管理系统录入、不动产权证书打印、贴图、盖章，完成农村土地承包经营权地籍库数据与登记库数据挂接及校验，建立符合不动产登记数据库标准和部、省要求的农村土地承包权登记数据汇交库等农村土地承包经营权登簿发证工作，完成登记档案标准化整理与移交归档。乙方须与现有不动产登记信息管理系统、地籍管理

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

系统对接，乙方应自行与系统开发单位完成对接事宜并承担相关费用，不得以任何理由延误地籍调查成果落宗、登簿发证等工作，以及招标文件内容和要求，若有违反须承担合同总价30%违约金同时承担延误损失赔偿责任。

2.服务地点： 建湖县庆丰镇辖区内

3.本项目负责人：马广迪，乙方在服务期内不得更换，如遇特殊情况，须对项目负责人更换，均应以书面材料征得招标人的同意后并按有关规定办理变更手续。

4.合同履行期限：自2026年10月10 日始至2027年8月30日前完成，若有个别特殊情形需要延期的，最迟不超过2028年12月31日，具体实施内容及进度根据盐城市农业农村局和建湖县农业农村局实际工作进度安排实施。（具体时间以省、市、县三级实际工作进度要求为准）。

三、实施要求

土地承包经营权不动产登记相关服务项目需全面完成以下工作：

1.对接建湖县自然资源与规划局，按照自然资源与规划局不动产登记要求，完善登记资料、文书、前期数据共享支持（电子档与纸质档一致），移交自然资源与规划局登记发证（禁止未经自规局认可符合发证条件而自行完结确权工作）；

2.核对农户承包地权属信息、地块测绘数据、延包合同资料，梳理完善权籍调查资料；

3.制作不动产权籍调查表、宗地图等登记所需全套权籍成果；

4.权籍数据整理、录入不动产登记数据库，开展数据自检、逻辑校核，修正数据错误；

5.协助完成登记资料组卷、初审，配合不动产登记机构开展审核、公示相关工作；

6.配合完成登簿发证工作，整理登记档案，按照档案标准分类装订、归档移交；

7.配合主管部门、不动产登记中心开展成果核查、整改、验收，提供技术答疑；

8.具体标准和要求须遵照建湖县自然资源和规划局及相关部门要求，并经验收认可后方为完成乙方义务。

注：同时须符合招标文件要求。

四、技术资料

1、乙方应按招标文件规定的时间及本合同约定向甲方提供服务（包含与服务相

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

关的货物物料的有关技术资料。

2、没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。若有违反须承担违约金5000元，同时赔偿甲方由此造成的一切损失。

五、成果要求

1、符合《第二轮土地承包到期后再延长30年试点不动产登记工作的指导意见》的通知（盐自然资发【2026】145号文）要求；

2、农村土地承包经营权二轮延包登记材料和地籍调查成果（未登记）整理归档：

1）档案归档、整理具体操作严格按照《江苏省第二轮土地承包到期后再延长30年试点档案工作总体方案及实操指引》执行；

2）相关档案的整理、归档、数字化等相关工作均需提前与当地档案部门对接，确保符合进馆条件，若因乙方原因导致档案馆未能顺利接收全部档案资料，一切后果均由乙方承担违约责任，同时由乙方整改至全部移交档案馆归档入库。

六、组成本合同的有关文件

招标文件或与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，同时包括：

（1）乙方提供的投标文件和投标报价表；（2）开标一览表；（3）投标承诺；（4）服务承诺；（5）中标或成交通知书；（6）甲乙双方商定的其他文件。

七、知识产权

乙方应保证甲方在使用、接受本合同服务（包含与服务相关的全部物料）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的异议或维权起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任及损失赔偿。因本合同履行甲方获取的全部资料知识产权均归甲方所有。

八、安全问题

1、本合同履行过程中乙方必须确保安全实施，若发生安全问题，由乙方自行负责处理并承担一切经济和法律责任，其与甲方一切无关。如发生安全质量事故或人身伤害事故，乙方　应承担一切法律和经济责任（包含应负的连带责任），与甲方无任何关系。若乙方不能及时处理发生的问题和责任，并影响到甲方工作进展或连

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

带甲方承担赔偿责任后甲方有权无条件向乙方追偿全部经济损失，甲方有权无条件从乙方的合同款项中直接扣除以处理相关事务。余额不足的继续向乙方追偿。

2、乙方必须按照规定对参与本合同项目实施人员进行人身意外伤害的相关保险，签订合同时需向甲方提供保险证明核验或工伤保险社保凭证证明。

3.若因履行本合同导致安全质量事故或人身伤害事故，造成甲方承担赔偿责任后，甲方均有权无条件向乙方追偿。

九、交付与验收

1、甲方依法组织履约验收工作，验收标准按照本合同约定及甲方认可和上级主管部门和档案馆要求标准。

2、对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。

3、如有必要，甲方邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收书的参考资料。

4、甲方提请上级组织验收，按照本合同的约定对乙方的履约情况进行验收。验收时,甲方按照本合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认，未经甲方确认视为未经验收。验收结束且全部合格后,验收小组出具验收书,列明各项标准的验收情况及项目总体评价,由验收双方共同签署。验收结果与本合同约定的款项支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

5、验收合格的项目,甲方根据本合同的约定及时向乙方支付合同款项、退还履约保证金。验收不合格的项目，甲方有权无条件拒付合同款项，直至乙方整改至合格。本合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国民事诉讼法》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的,甲方将及时报告本级财政部门依法处理。

十、合同款项支付

1、结付程序：乙方按本合同内容合格地履行服务义务后，凭验收合格证书、等额税务发票办理服务费用结算手续。

2、结付方式及期限：

2.1 结算方式：单价结算，按中标单价不予调整，最终按实际不动产权证发证户数结算。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（1）根据市财政局《关于进一步优化政府采购营商环境的通知》文件要求，合同签订后30日内，甲方收到发票10个工作日内支付预付款，预付款支付比例：合同预算金额的30%。经双方协商一致，乙方明确表示无需预付合同预算金额的30%的预付款。

（2）当农户登记申请受理登记比例达到60%时，付至不动产登记合同价的50%；

（3）不动产权证书印制、贴图、盖章完善后，付至不动产登记户数*中标单价所得总额的80%；

（4）项目全部合格通过验收且档案资料移交完毕后，付至不动产登记户数*中标单价所得总额的90%；

（5）余款在服务全部期满一年后无质量问题后一次性结清。

注：1.本项目结算按照不动产登记户数乘以中标单价据实结算，不按合同暂定总价比例折算；各期付款依据上述实际结算额，在上级专项资金拨付到位后同比例支付（若上级拨付款时间与本合同约定付款时间节点不一致，以上级拨款时间本合同付款期间履行），累计支付金额不超过按中标单价乘以实际完成量计算的数额。

2.乙方申请付款的程序应符合甲方的财务规定。甲方付款前，乙方需提供等额的正式发票及相关资料，否则甲方有权延迟付款，并不承担逾期违约责任。具体到款时间最终以财政实际拨付为准，财政审核延迟付款不视为甲方违约。

十一、甲乙双方权利与义务

（一）甲方的权利和义务

1、乙方提交项目成果的所有权、使用权和著作权归甲方所有；

2、乙方提交的项目成果如果不能通过验收或本合同履行过程中出现违反本合同任何一条约定，甲方有权单方无条件解除合同；

3、甲方负责本项目的组织协调，配合乙方做好相关资料收集等工作；

4、甲方有权随时检查乙方的服务履行情况，并要求乙方进行修改；

5、甲方有义务按照合同约定支付款项；

6、甲方有权监督乙方按照本合同约定标准履行本合同事务。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方严格按照甲方的委托服务事项和项目成果要求独立开展工作，不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务，若有违反视为违约，且甲方有权单方无条件解除本合同，同时承担赔偿责任；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、履行本合同所需的文件、资料由乙方自行向相关部门收集，所发生的相关费用由乙方自行承担，甲方配合乙方做好相关协调工作；

3、乙方在工作期间必须遵守甲方的相关保密制度，乙方需妥善保管履行本合同过程中获取的各种档案文件，不得丢失、泄密、损坏；

4、乙方工作人员不得以任何形式将各项档案资料带出指定工作现场，不得以任何形式进行泄漏、传播，不得无故查看及讨论档案内容，若有违反视为违约，且甲方有权单方无条件解除本合同，同时承担赔偿责任；

5、按照本合同约定标准履行全部义务。

十二、违约责任

1、甲方无正当理由拒绝接受乙方提供服务的，甲方向乙方偿付拒绝接受服务合同价款总值百分之十的违约金。

2、乙方逾期提供服务的，乙方应按逾期提供服务合同总额每日千分之一向甲方支付违约金，由甲方从待付合同款项中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因逾期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同价款总额百分之十的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

3、因乙方工作失误导致农村土地承包经营权登记信息错误(包括但不限于地籍落宗错误、登记簿记载错误、证书载项错误、农户身份或面积权属关联错误等)，乙方应负责无偿更正并承担由此产生的全部直接损失(含重新调查、系统修正、证书重制、邮寄送达及甲方因此向第三方承担的合理赔付)；若错误登记已造成农户或利害关系人主张权利并确认系乙方过错的，乙方还应承担甲方因此受到的行政处罚兜底责任以外的民事赔偿部分。因甲方提供基础资料错误、政策调整或非乙方原因导致的不一致，乙方不承担赔偿责任，但负有及时提示和协助更正义务。

4、乙方所提供服务的标准不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒绝接受服务，并可单方面无条件解除合同。

5、有争议的土地须按照法律程序，务必权利人本人签字，不得代签！如果因为程序不合法或者过程不真实导致的后果一律由乙方承担赔偿责任和相应法律责任同时承担合同总价 30%违约金。

6、本合同履行过程中，涉及承包方签字须留存签订现场影像、严禁他人代签情形，若出现代签造成的一切后果均由乙方承担法律及经济赔偿责任，同时向甲方承

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

担合同总价 30%违约金。

7、乙方若违反本合同任何一条约定，甲方均有权无条件单方解除本合同，且乙方应同时承担违约金 30%及赔偿甲方因此造成的全部损失。

十三、不可抗力

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十四、其他事项

1、按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后 7 天内支付，否则应按未付金额的 10% 支付违约金。

2、甲、乙双方及各村相关人员在合同履行全过程应当杜绝商业贿赂，严禁任何形式的利益输送。一经查实存在违规行为，甲方有权单方无条件解除合同、拒付或追回款项，乙方承担合同总额 10% 违约金，并纳入不良供应商名单；涉嫌犯罪的移送司法机关。

3、乙方应按时向乙方参加服务人员支付工资，不得拖欠。若发生拖欠情况，出现投诉情形，甲方有权从应付乙方的款项中直接代扣支付，该部分金额视为乙方已收款，经甲方通知后 3 日内向甲方提供等额税务发票。

十五、合同的变更和终止

1、“不可抗力”是指本合同生效后，在履行合同过程中发生了不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等，致使直接影响本合同的履行或不能按约定的条件履行。

2、发生不可抗力的一方应立即通知对方，并在十五天内提供不可抗力的详情及将有关证明文件送交对方。发生不可抗力事件时，甲乙双方应协商以寻找一个合理的解决方法，并尽一切努力减轻不可抗力产生的后果。如不可抗力事件持续三十天时，甲乙双方应友好协商解决本合同是否继续履行或终止的问题。

3、乙方提交的项目成果如果不能通过甲方组织的验收，甲方有权提前中止或者解除、合同。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4、《政府采购法》第 49 条：政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

5、《政府采购法》第 50 条：政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

6、政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

本合同甲乙双方均确认同意遵照上述法律规定执行。

十六、监理

本项目实施过程中，如甲方或上级主管部门委托监理单位对本项目实施监理的，乙方需服从监理单位依据国家法律法规、技术标准、招标文件和合同约定，对测绘工作的质量、进度、投资、安全及成果等进行监督与管理，但双方均确认不以监理单位是否履职尽职为抗辩减免责任条件。

十七、合同争议解决方式

本合同的订立、解释、履行及争议解决应适用于中华人民共和国法律。双方因履行本合同产生纠纷，应协商解决。协商不成，双方同意将争议提交甲方所在地有管辖权的人民法院解决。

十八、其他

1、合同经双方法定代表人签字并加盖单位公章后生效。

2、本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》有关条文执行。

3、本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效，一式陆份，甲乙双方各贰份，代理公司贰份。

4、本合同附件包括：招标文件及其补充（答疑）资料、投标文件及其补充（澄清）资料、中标通知书、第二轮土地承包到期后再延长 30 年相关法律法规及标准政策文件。

5、本合同在签订之日起 2 个工作日内在江苏省政府采购网、盐城市政府采购网上予以公示。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

6、双方的联系方式均以本合同所留地址为准，双方的往来函件，包括涉及诉讼时人民法院的法律文书送达方式，均以邮寄至该地址时视为送达，双方均无异议。

7、乙方的营业执照、法定代表人身份证与原件核对无异的复印件及法定代表人身份证明，均以投标文件提供为准。

十九、签字、盖章事宜

甲方（公章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

联系电话：0515-86381002

地址：建湖县庆丰镇庆丰西路2号

开户银行：农业银行建湖县庆丰支行

账　　号：10414701040000088

签订日期：2016 年 10 月 15 日

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

联系电话：0572-8690988

地址：湖州市德清县舞阳街道科源路11号4幢

开户银行：建设银行德清广场支行

账　　号：33001647339059116688

签订日期：2016年 10月 15 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App