

# 盐城市政府采购合同（服务）（合同编号）

项目名称：滨海县黄河故道风貌带片区规划编制项目

项目编号：JSZC-320922-JSJS-G2025-0008

甲方（采购人）：滨海县乡村振兴服务中心

乙方（中标供应商）：江苏华里设计有限公司

甲方组织并委托江苏建世工程咨询有限公司实施的滨海县黄河故道风貌带片区规划编制项目（采购项目编号：JSZC-320922-JSJS-G2025-0008）招标活动，确认乙方为中标供应商。现依据《中华人民共和国民法典》和其他有关法规，经甲、乙双方协商，就有关事项达成如下合同，双方同意严格执行本合同规定的所有条款。

## 一、合同内容

1.1 标的名称：滨海县黄河故道风貌带片区规划编制项目

1.2 标的数量（规模）：为贯彻习近平总书记“千万工程”重要指示，落实《江苏省宜居宜业和美乡村建设指南》等政策，推进乡村从“点状振兴”转向连片整治提升，规划县内 8 个行政村（统筹 5 个已创成和美乡村）。实施内容含资源评估、定位路径规划、设施环境建设及实施治理。要求 30 天内提交经评审通过的成果资料，提供 2 年跟踪服务，成果需衔接后期项目可落地，按省市最新要求调整，符合国家规范（详见采购需求）

1.3 服务期：45 日历天（合同签订后 45 日历天内完成全部服务内容）

1.4 服务地点：江苏省盐城市滨海县境内

## 二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）：肆拾伍万 圆（450000.00 元）人民币。

## 三、技术资料

3.1 乙方应按采购文件规定的时间向甲方提供服务（包含与服务相关的货

物) 的有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意, 乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供, 也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

#### 四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同服务 (包含与服务相关的货物) 或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权, 由乙方负全部责任。

#### 五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的服务 (包含与服务相关的货物) 的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

#### 六、履约保证金

6.1 乙方交纳人民币 11250.00 元作为本合同的履约保证金。

注: 中标单位在签订合同前须向招标人缴纳中标总价的 5%的履约保证金, 在项目结束验收合格后退还。如中标单位被第三方信用服务机构依据标准规范评定为 AA 级及以上的政府采购供应商 (须在签订采购合同前提供信用管理部门备案的第三方信用报告, 且信用报告通过“信用盐城网”可查实), 采购人将降低履约保证金缴纳金额为中标价的 2.5%。

6.2 确需收取履约保证金的, 履约保证金的缴纳形式:

6.2.1 供应商应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交履约保证金。依据《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函(保险)的通知》, 鼓励供应商自愿使用电子履约保函(保险)代替缴纳履约保证金。

6.2.2 如以履约保函(保险)形式缴纳履约保证金, 供应商可通过政府采购电子履约保函(保险)平台 ([www.jsdzbh.com](http://www.jsdzbh.com)) 在线申请履约保函(保险)。

6.3 合同履行结束后，甲方应及时退还交纳的履约保证金。

6.4 履约保证金的退还：

6.4.1 方式：退还至投标供应商缴纳履约保证金的账户。如为保函，在到期时自行失效。

6.4.2 时间：验收合格且采购人收到发票后 30 日内。

6.4.3 条件：按合同要求全部履约完成并经采购人验收合格，且采购人收到中标人出具的发票。

6.4.4 不予退还情形：

除不可抗力情况外，投标供应商出现下列情形之一的，其履约保证金，招标人将视情节决定不予退还或部分不予退还。

(1) 中标人无正当理由拒绝签订合同的，或者在签订合同时向采购人提出附加条件或者更改合同实质性内容要求的；

(2) 中标人不履行与采购人订立的合同的；

(3) 中标人所供货物或服务不符合采购文件规定要求的；

(4) 中标人采取欺骗、弄虚作假方式投标的或与其它投标供应商串通投标的；

(5) 中标人将合同内容转包、违法分包的；

(6) 中标人故意捏造事实或伪造证明材料，进行虚假恶意投诉或反映的。

6.4.5 逾期退还的违约责任：采购人逾期无故未退还履约保证金的，按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20%后的利率支付超期资金占用费，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

## 七、合同转包或分包

7.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

7.2 乙方不得将合同标的分包给他人履行。

7.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同。

## 八、合同款项支付

## 8.1 合同款项的支付方式及进度安排

- (1) 合同签订后, 甲方自收到预付款发票后的 10 个工作日内, 支付合同总价的 30%的作为预付款;
- (2) 乙方根据县级主管部门组织专家咨询论证和集中讨论意见进行修改, 向甲方提交最终成果, 经市县级主管部门审核, 待省级片区项目建设奖补资金预拨文件下达后支付合同总价的 40%;
- (3) 余款在滨海县黄河故道风貌片区项目建成并通过省市部门验收合格后一次性付清。

## 九、税费

9.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

## 十、项目验收

10.1 甲方依法组织履约验收工作。

10.2 甲方在组织履约验收前, 将根据项目特点制定验收方案, 明确履约验收的时间、方式、程序等内容, 并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核, 综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案内容做好相应配合工作。

10.3 对于实际使用人和甲方分离的项目, 甲方邀请实际使用人参与验收。

10.4 如有必要, 甲方邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收, 相关意见将作为验收书的参考资料。

10.5 甲方成立验收小组, 按照采购合同的约定对乙方的履约情况进行验收。验收时, 甲方按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后, 验收小组出具验收书, 列明各项标准的验收情况及项目总体评价, 由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

10.6 验收合格的项目, 甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项、退还履约保证金。验收不合格的项目, 甲方依法及时处理。采购合同的履行、

违约责任和解决争议的方式等适用《民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的,甲方将及时报告本级财政部门。

## 十一、违约责任

11.1 甲方无正当理由拒绝接受乙方提供服务的,甲方向乙方偿付拒绝接受服务合同价款总值\_\_\_\_的违约金。

11.2 甲方无故逾期验收和办理合同款项支付手续的,甲方应按逾期付款总额\_\_\_\_每日向乙方支付违约金。

11.3 乙方逾期提供服务的,乙方应按逾期提供服务合同总额每日千分之六向甲方支付违约金,由甲方从待付合同款项中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能提供服务的,甲方可解除本合同。乙方因逾期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的,乙方应向甲方支付合同价款总额\_\_\_\_的违约金,如造成甲方损失超过违约金的,超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

11.4 乙方所提供的服务的标准不符合合同规定及采购文件规定标准的,甲方有权拒绝接受服务,并可单方面解除合同。

## 十二、不可抗力事件处理

12.1 在合同有效期内,任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同,则合同履行期可延长,其延长期与不可抗力影响期相同。

12.2 不可抗力事件发生后,应立即通知对方,并寄送有关权威机构出具的证明。

12.3 不可抗力事件延续 120 天以上,双方应通过友好协商,确定是否继续履行合同。

## 十三、解决争议的方法

13.1 双方在签订、履行合同中所发生的一切争议,应通过友好协商解决。如协商不成,由甲方住所地人民法院管辖。

## 十四、合同生效及其他

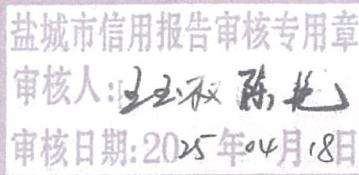
14.1 合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章后生效。

14.2 本合同未尽事宜，遵照《民法典》、《政府采购法》有关条文执行。

14.3 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执一份。



签订日期：2025年12月10日



## 江苏华里设计有限公司 信用报告概述

### 信用等级及释义:

等级	AAA
释义	信用程度优良,对履行相关经济和社会责任能够提供极强的保障,环境因素变化对其稳定发展影响极小,违约风险极低。
适用类别	服务类

### 基本信息:

单位名称	江苏华里设计有限公司
单位住所	盐城市城南新区新都街道新龙广场3号楼20-22层(CND)
法定代表人	陈德元
注册资本	5800万人民币
经济类型	有限责任公司
成立日期	1986年11月20日
统一社会信用代码	9132090014013377XA

### 主要财务数据与指标:

项目	年份	2021年	2022年	2023年
资产负债率(%)	58.89	39.91	23.56	
利息保障倍数(倍)	--	29.29	--	
速动比率(倍)	1.61	2.33	4.13	
总资产周转率(次)	0.78	0.73	0.68	
应收账款周转率(次)	4.82	5.42	4.70	
流动资产周转率(次)	0.85	0.79	0.74	
净资产收益率(%)	20.96	20.58	18.31	
销售利润率(%)	12.52	14.41	18.38	
总资产报酬率(%)	8.72	11.03	12.61	
销售增长率(%)	--	16.04	2.35	
销售利润增长率(%)	--	33.57	30.52	
总资产增长率(%)	--	12.06	6.64	

### 资产和经营情况:

- 企业资产构成合理,整体资产营运状况优良,净资产收益和业务盈利能力优良。
- 企业运营能力高于行业平均水平,整体经营效益优良。

### 公共信用监管信息:

- 经查询,该企业在市监、税务、司法、环境、金融、行业主管部门等监管机构无失信记录。
- 经查询,该企业成立以来在政府采购和招投标领域无失信记录。

### 基本结论及风险提示:

- 基本结论:该企业部门设置合理,制度健全,项目合同整体履约情况优良,档案管理规范,持续运营能力优良。
- 综合而言:企业的人员素质、技术及项目流程管理水平、所需运营设备、资金及效益情况、承包经营能力和业绩优良,公司文化氛围向上,规范制定发展目标。

风险提示:本期应收账款周转率下降,需要关注企业收账速度和管理能力。

信用评级人员:相苏南 王毅  
制作机构名称:国信信用评级(盐城)有限公司  
制作日期:2025年04月18日

有效期:2025年04月18日至2026年04月17日

注:本信用评级报告依据《江苏省企业信用评价指引(2023版)》编制,有效期为壹年;每隔六个月单位须配合报告制作机构进行公共信用监管信息定期核查,有导致信用等级发生变化情况须出具跟踪报告使用;在有效期内单位基本情况发生变更或者有其他相关评级材料补充须提交至报告制作机构出具跟踪报告使用。



信用中国(江苏盐城)

CREDIT.YANCHENG.GOV.CN

网站无障碍

长者模式

信用信息

全文检索

一站式搜索: 请输入法人名称或统一社会信用代码

搜索

网站首页

信用服务

信息公示

信用场景

信用承诺

行业信用

信用数据

联合奖惩

区县专区

第三方评级报告公示

企业名称: 江苏华里设计有限公司

信用服务机构: 国信

搜索

被评价企业名称	统一社会代码	信用等级	出具报告机构名称	领证日期	有效期至	操作
江苏华里设计有限公司	9132090014013377XA	AAA	国信信用评级(盐城)有限公司	2025-04-18	2026-04-17	查看