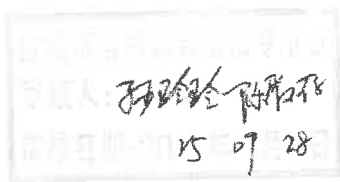


附件：



江苏彩之云物业发展有限公司

信用报告概述

信用等级及释义：

等级	AAA
释义	信用程度优良，对履行相关经济和社会责任能够提供较强的保障，环境因素变化对其稳定发展影响极小，违约风险极低。
适用类别	服务类

基本信息：

单位名称	江苏彩之云物业发展有限公司
单位住所	盐城市亭湖区绿地商务城幸福园1幢1015室
法定代表人	吕开清
注册资本	1005.00万元
经济类型	有限责任公司
成立日期	2013年2月17日
统一社会信用代码	913204020618764XF

主要财务数据与指标：

项目	2022年	2023年	2024年
资产负债率（%）	62.78	48.84	33.08
利息保障倍数（倍）	-	-	-
速动比率（倍）	1.55	1.87	2.54
总资产周转率（次）	2.63	1.54	1.51
应收账款周转率（次）	14.28	16.05	27.92
流动资产周转率（次）	2.70	1.61	1.68
净资产收益率（%）	17.62	39.74	23.69
销售利润率（%）	2.51	12.18	9.91
总资产报酬率（%）	6.59	18.76	14.95
销售增长率（%）	-	29.49	21.10
销售利润增长率（%）	-	528.70	-1.49
总资产增长率（%）	-	20.92	25.88

资产和经营情况：

- 企业资产构成合理，资产周转率趋于平稳，主营业务收入保持上升趋势。
- 企业净资产收益率和业务盈利能力合理增长，公司整体经营效益优良。

公共信用监管信息：

- 经查询，该公司在行业主管部门、工商、税务等部门均无不良记录。
- 经查询，该公司在政府采购和招投标领域无失信记录。

基本结论及风险提示：

- 企业法人治理结构完善，组织结构设置合理，管理制度完善。
- 综合而言，公司整体履约能力很强，信用状况很好，违约风险极低。

风险提示：企业销售利润增长率较上年下降0.82%，需防范经营成本上升风险。

信用评级人员：陈德芳 黎琼
制作机构名称：盐城绿盾信用管理有限公司
制作日期：2025年09月28日
有效期：2025年09月28日至2026年09月27日

注：本信用评级报告依据《江苏省企业信用评价指引》（2023年版）编制，有效期为壹年；每隔六个月单位须配合报告制作机构进行公共信用监管信息定期核查，有导致信用等级发生变化情况须出具跟踪报告使用；在有效期内单位基本情况发生变更或有其他相关评级材料补充须提交至报告制作机构出具跟踪报告使用。