

三龙镇、新丰镇、草庙镇国土空间总
体规划和详细规划编制项目
(包三三龙镇)

服
务
合
同

发包人：盐城市大丰区自然资源和规划局

承包人：苏邑设计集团有限公司

二〇二五年 月



项目名称：三龙镇、新丰镇、草庙镇国土空间总体规划和详细规划编制项目（包三三龙镇）

甲方：盐城市大丰区自然资源和规划局（采购人）

乙方：苏邑设计集团有限公司（中标人）

本合同甲方委托乙方开展三龙镇、新丰镇、草庙镇国土空间总体规划和详细规划编制项目（包三三龙镇），并支付相应的报酬，乙方接受委托并进行此项技术工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

一、项目名称及建设内容：

项目名称：三龙镇、新丰镇、草庙镇国土空间总体规划和详细规划编制项目（包三三龙镇）。

工作内容：为积极贯彻落实国家国土空间规划和省、市各项要求，以自然资源统一管护、生态保护和修复、用途空间管控为主导，综合三龙镇发展需求、土地利用等内容，整合优势资源，促进融合发展，形成“一张蓝图，一本规划”，编制三龙镇国土空间总体规划及详细规划。

质量要求：符合相关技术标准、规范，通过专家评审、审批、汇交。

二、履行的服务期限、地点和方式：

1. 服务期限

90 日历天。

如遇国家、省政策调整因素，服从采购人对项目总体进度的要求。

2. 履行的地点

没有特别限制。

3. 履行的方式

根据本合同第一、二条规定的内容及要求提供服务。

三、合同额及付款方式：

本合同总价款为人民币：大写：陆拾玖万元整，小写：¥690000元

乙方开户银行名称和帐号为：

开户银行：招商银行南京新街口支行

账号：999008866410201



付款方式：合同签订后，甲方收到发票10个工作日内支付合同金额的30%；
规划成果通过审批、汇交后甲方支付合同金额的70%；

甲方付款时，乙方需提供等额的正式发票及相关资料，否则甲方可拒绝付款，并不承担逾期违约责任。

四、履约保证金

1、履约保证金的形式：以现金（转账）或者投标人基本账户缴纳的担保机构保函、保险机构保单等非现金交易担保方式

根据盐财购（2025）18号关于在全市政府采购领域进一步推行电子履约保函（保险）的通知。可以通过政府采购电子履约保函（保险）平台（www.jsdzbh.com）在线申请履约保函（保险）。”

2、履约保证金的金额：69000元（中标价的10%）

3、履约保证金的退还：甲方收到最终成果后30日内，无息退还。

4、采购人对提供“信用中国(江苏盐城)”备案的第三方信用报告AA评级及以上政府采购供应商，免收履约保证金。

五、技术情报和资料的保密事项：

本协议涉及的技术研究及其成果报告除国家行政管理部门规定的公开外，保密期为永久。甲乙双方须妥善保管各自持有的报告及其相关资料。

甲乙任何一方因本协议而获知他方明示为机密的信息物件等，未经他方同意，不得运用于本协议无关的工作，且应以妥善管理，不得泄露、告知、交付或以其他方式转移，或提供给任何第三人使用。

六、风险责任的承担：

若因不可抗力的原因导致合同无法履行的，双方互不承担违约责任，任何一方有权解除本合同，甲方须按乙方已提供技术咨询的工作量向乙方支付技术工作经费。

七、知识产权归属：

1. 乙方作为服务供方，本次服务所包含的专利权归乙方所有。

2. 甲方作为服务需方，本次服务内容可供甲方使用和再次销售，未经乙方许可，甲方不得实施该服务中包含的专利。

3. 其他第三方不得以生产经营为目的，直接使用该服务中包含的专利方法，否则构成侵权行为，乙方将依法追究法律责任。



4. 采购人向中标人提供的全部资料及中标人生产的全部成果资料(括中间资料包)其版权归招标人所有, 中标人不得自留使用或以任何方式转让或提供给第三方使用。

八、各方当事人的义务或协作事项及承担的责任:

见第十二条。

九、中介方、担保方的义务、报酬和支付方式及承担的责任:

无。

十、验收标准和方法:

1. 乙方提交工作成果的形式: 按照专家评审意见修改后的文本、图集的纸质和电子版、矢量数据库;

2. 工作成果的验收标准: 达到国家、江苏省的技术标准;

3. 工作成果的验收方法: 甲方自行验收;

4. 验收的时间和地点: 由甲乙双方协商确定。

十一、违约金或者损失赔偿的计算方法:

1. 甲、乙任何一方违反本合同第五条规定的, 应赔偿对方损失;

2. 甲、乙任何一方违反本合同第七条的规定, 除对方有权确认技术成果归属外, 任何一方由于使用、转让、出售、租借等方式所获利益全部归对方所有。

十二、联系人:

双方确定, 在本合同有效期内, 甲方指定____为甲方项目联系人, 乙方指定代雯雯为乙方项目联系人。

一方变更项目联系人的, 应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的, 应承担相应的责任。

十三、争议的解决办法:

因履行本合同发生的争议, 由当事人协商解决; 协商不成的, 依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、名词和术语的解释:

双方确定: 本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语, 其定义和解释如下:

1. _____/_____;

2. _____/_____;



3. _____。

十五、双方约定本合同其他相关事项为：

1. 为保证乙方有效进行技术研究工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：
提供技术资料，协调乙方开展资料和技术文件的收集工作。

2. 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在五个工作日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意：（1）甲方向乙方提交的基础资料有重大变化；（2）在项目过程中，国家、省或地方管理部门出台新的政策影响项目的进展；（3）项目行政主管部门发生变化。

十六、本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

十七、本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：盐城市大丰区自然资源和规划局

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：



乙方：江苏设计集团有限公司

地址：南京市雨花台区安德门大街42号二至六层

法定代表人或授权代表：

项目负责人：代雯雯

联系电话：025-83179683



Handwritten signature of the authorized representative of Jiangsu Design Group Co., Ltd.



廉政合同

甲方：盐城市大丰区自然资源和规划局

乙方：苏邑设计集团有限公司

为强化抓源治本工作力度，从制度机制上进一步规范建设行为，杜绝不廉洁行为，特订立本合同，双方遵照执行。

1、甲、乙双方必须严格遵守国家法律、法规、政策及各项廉政规定，恪守职业道德规范。

2、甲、乙双方在具体工程建设行为中，必须严格遵守招投标法规定的原则、方式、程序，保证公平、公正、公开。

3、甲、乙双方不得相互串通，损害国家利益、社会公共利益及其他当事人的合法权益。

4、甲方工作人员及其配偶、子女不得以任何形式或名义索要、接受乙方的现金、有价证券、支付凭证和其他馈赠礼品；乙方不得以任何形式或名义向甲方工作人员及其配偶、子女、评标人员赠送现金、有价证券、支付凭证和礼品或采取其他不正当手段谋取利益。

5、甲方工作人员及其配偶、子女不得以任何形式或者名义接受乙方的宴请、请购、旅游、健身和其他娱乐活动；乙方不得以任何形式或名义邀请甲方工作人员及其配偶、子女请吃、请购、旅游、健身和其他娱乐活动。

6、甲方工作人员及其配偶、子女不得以打“业务牌”等形式变相接受乙方的钱物；乙方不得以打“业务牌”的形式向甲方工作人员及其配偶、子女变相送钱物。

7、甲方工作人员及其配偶、子女不得在乙方报销应由个人支付的费用或领取报酬；乙方不得为甲方工作人员及其配偶、子女报销应由个人支付的费用或发放报酬。

违约责任：

1、甲方发生违约行为，一经查实将视情节轻重对直接责任人进行严肃处理并追究主管人员的责任。

2、乙方发生违约行为，甲方有权解除合同，并将其列入“黑名单”在一定范围内公布，三年内不得参加辖区内的工程建设。



甲方：盐城市大丰区自然资源和规划局
地址：

法定代表人

或其委托代理人

2025年 7 月 27 日



乙方：苏邑设计集团有限公司
地址：南京市雨花台区安德门大街42号二至六层

法定代表人

或其委托代理人

2025年 7 月 27 日



安全服务合同

甲方：盐城市大丰区自然资源和规划局

乙方：苏邑设计集团有限公司

为在服务合同的实施过程中创造安全、高效的实施环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目甲方盐城市大丰区自然资源和规划局（以下简称“甲方”）与供应商苏邑设计集团有限公司（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律、认真执行项目服务合同中的有关安全要求。
- 2、不得对乙方提出不符合项目安全生产法律、法规和强制性标准规定要求。
- 3、不得明示或暗示服务单位购买、租赁、使用不符合安全项目踏勘或实施过程中要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件。

二、乙方职责

- 1、供应商应遵守国家安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行项目实施，采取一切必要的安全措施，消除事故隐患，确保项目服务过程中的安全，并对服务过程中发生的一切安全问题负责。
- 2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度。
- 3、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
- 3、乙方必须按照本项目特点，组织制定本本项目服务实施中的生产安全专项方案和事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任。

三、违约责任

- 1、乙方应对发生在本项目服务期限内的交通安全、安全事故（包括人员）负全部法律责任，并承担由此而发生的一切经济损失。
- 2、如乙方发生安全事故不及时妥善处理，引起纠纷或诉讼，甲方有权扣留其未付合同价款用于支付事故处理费用。



本合同由双方盖章、法定代表人或其授权的代理人签名与加盖公章后生效。

甲方：盐城市大丰区自然资源和规划局
法定（授权）代表人：
签字日期：2025年7月21日

乙方：苏州设计集团有限公司
法定（授权）代表人：
签字日期：2025年7月21日

