

## 政府采购合同（服务）

项目编号： JSZC-320900-JSYF-G2026-0004

项目名称： 盐城市城市抗震防灾规划编制（2024-2035）项目（二次）

甲方（委托方）： 盐城市住房和城乡建设局

乙方（承接方）： 江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司

甲、乙双方根据 盐城市城市抗震防灾规划编制（2024-2035）项目（二次） 采购项目公开招标的结果，签署本合同。

### 一、项目内容

1. 采购内容：《盐城市国土空间总体规划（2021-2035年）》省政府已于2023年8月批复实施。根据《城市抗震防灾规划标准》（GB50413-2007）要求，城市抗震防灾规划应与城市总体规划相衔接。按照盐城市国土空间规划利用工作委员会办公室《盐城市国土空间专项规划目录清单》（盐规委办〔2024〕1号）要求，《盐城市城市抗震防灾规划（2024-2035年）》作为专项规划之一需要编制。具体详见采购文件。

2. 合同履行期限：2027年7月31日前交付已验收合格的项目成果。

二、合同金额：本合同金额（中标价）总额（大写）壹佰零伍万元整（小写）1050000（人民币）。

本合同金额包括为完成本项目，但不仅限于服务酬金（包含服务人员工资、社会福利费、保险、公司管理费、利润、外勤等特殊津贴费、专业服务人员驻场服务费、税金等）、可报销费用（指服务人员为执行本项目服务任务而发生的工作费用，包括国际与国内交通费、旅行费、食宿费、通讯费、各种资料的编制、打印、复印和传递费、办公设备和用品费、设施费）、材料收集费、调研费、协调费、咨询费、审查费、会务费、出版费、研究费、售后服务、设备机械投入、管理费、利润、税金等政策性文件规定的各项所需的全部费用和不可预见费（指在酬金和可报销费用之外，在执行本项目服务任务的过程中所发生的额外的其他所有费用）。对投标人认为没有考虑到的费用采购人将不予支付，并认为此项费用已包含在投标报价中。

### 三、成果要求

乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。项目成果包括书面成果、相应电子数据成果及其他成果。最终成果纸质正式文本不少于6套，全套电子成果2套。

项目提交成果应包括但不限于以下内容：

（一）规划文本、说明书应准确、完整地阐述设计意图和内容，设计图纸内容必须全面。附件包括相关文件资料汇编、相关调研报告，以及编制过程中关键的会议纪要、部门意见、专家意见和相关意见修改落实情况等。

(二) 规划设计成果包括纸质文件及相应的电子文件。电子文件格式要求：word 文档 (.doc 格式)；图件应为 JPG 文件和 CAD 文件 (.dwg 格式)，汇报文件应为 PowerPoint 版本。

(三) 盐城市城市抗震防灾规划主要内容包括但不限于：抗震防灾总体要求；城市抗震防灾空间布局；城市用地抗震防灾适宜性分析；城市建筑抗震评价及加固；城市基础设施抗震防灾；地震次生灾害防御；城市避震疏散规划；基础设施应急保障规划；近期抗震防灾建设引导；规划管理与保障措施等。具体工作内容如下：

#### 1. 基础资料收集与分析

① 收集城市地质、地形、地貌、地震历史数据等基础信息，分析所在区域的地震危险性（如地震烈度区划）。

② 收集城市国土空间、生命线基础设施、公园绿地、文旅及教育设施等相关规划。

③ 调查分析城市现有建（构）筑物、基础设施（供水、供电、交通等）的抗震能力，识别薄弱环节。

#### 2. 抗震设防目标与标准制定

① 根据国家、江苏省和盐城市地震安全相关规范和要求，结合防震减灾新发展趋势，根据当地经济社会发展水平，科学合理确定盐城市抗震设防的总体目标。

② 为支撑总体目标实现，明确规划期内城市抗震防灾相关标准和要求。

#### 3. 用地布局优化

① 划定地震危险区（如断裂带附近、软土区等），限制危险区内新建重要建筑，引导现有建筑逐步迁出。

② 合理规划疏散通道、避难场所（如公园、广场、学校操场等），确保人均避难面积达标，且疏散路线便捷。

#### 4. 基础设施抗震加固

① 针对供水、供电、燃气、通信、交通等生命线工程，制定抗震加固或改造计划，提升其在地震中的抗损毁能力和快速恢复能力。

② 规划应急供水、供电等备用设施，确保地震后基本民生需求。

#### 5. 建（构）筑物抗震管理

① 对现有建筑进行抗震性能排查，对不达标老旧建筑、重要公共建筑制定加固计划。

②规范新建建筑的抗震设计、施工监管，确保符合设防标准。

#### 6. 应急响应与保障规划

①规划基础设施应急保障系统，明确各部门职责、应急指挥流程、救援力量部署（如消防、医疗、志愿者等）。

②规划应急物资储备点（如食品、药品、帐篷等），确保储备充足且调度高效。

#### 7. 宣传教育与演练

①制定公众抗震防灾宣传计划，普及地震避险、自救互救知识。

②定期组织应急演练，提高政府、社会单位和公众的应急响应能力。

通过以上工作，盐城市可构建起“预防-准备-响应-恢复”的全链条抗震防灾体系，最大限度降低地震灾害风险。

### 四、验收标准和方式

甲方根据国家有关规定、招标文件、乙方的投标文件以及合同约定的内容和验收标准进行验收（如法律法规调整按调整后的法律法规执行）。验收方式：专家评审。

验收认定：通过甲方上级主管部门组织的专家评审。验收情况作为支付的依据。

### 五、知识产权

甲方向乙方提供的全部资料及乙方提交的全部成果资料其知识产权归甲方所有，乙方不得以任何方式转让或提供给第三方使用。一旦出现侵权，由乙方负全部责任，同时消除对甲方产生的不良影响并赔偿相应损失。

### 六、保密要求

乙方需建立专项保密管理制度，对本项目涉及的所有敏感资料进行加密存储。没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。乙方若违反本合同约定的保密义务，甲方有权单方解除本合同，同时乙方需赔偿甲方的损失。

### 七、付款方式及期限

1. 本项目合同采用“固定总价”方式，结算方式：结算总价=合同总价-违约金（如有）。

2. 付款方式：

(1) 合同签订后，甲方自收到乙方完整的发票后 10 个工作日内支付合同金额

的 30%作为预付款；

(2) 整个项目服务结束并取得市政府批复后，乙方向甲方提出完成服务项目验收申请，甲方收到申请后 1 个月内验收确认，验收合格后，甲方自收到乙方完整的发票后 10 个工作日内向乙方结清全部服务费。

注：每次付款，甲方应当自收到乙方完整的发票后 10 个工作日内支付资金，以上付款均无利息，一律通过银行结转。

## 八、履约保证金

1. 乙方交纳人民币（大写）壹拾万伍仟元整（¥ 105000）作为本合同的履约保证金（合同金额的 10%）；于合同履行完毕后同合同款一起无息退还。

2. 履约保证金的缴纳形式：

(1) 供应商应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交履约保证金。依据《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》，鼓励供应商自愿使用电子履约保函（保险）代替缴纳履约保证金。

(2) 如以履约保函（保险）形式缴纳履约保证金，供应商可通过政府采购电子履约保函（保险）平台（[www.jsdzbh.com](http://www.jsdzbh.com)）在线申请履约保函（保险）。

3. 合同履行结束后，甲方应及时退还交纳的履约保证金。

4. 履约保证金的退还：

(1) 方式：无息退还至乙方缴纳履约保证金的账户。如为保函，在到期时自行失效。

(2) 时间：验收合格后 30 日内。

(3) 条件：按合同要求全部履约完成并经采购人验收合格，且甲方收到乙方出具的发票。

(4) 不予退还情形：

除不可抗力情况外，乙方出现下列情形之一的，其履约保证金，招标人将视情节决定不予退还或部分不予退还。

①乙方无正当理由拒绝签订合同的，或者在签订合同时向甲方提出附加条件或者更改合同实质性内容要求的；

②乙方不履行与甲方订立的合同的；

③乙方所供货物或服务不符合招标文件规定要求的；

④乙方采取欺骗、弄虚作假方式投标的或与其他投标人串通投标的；

⑤乙方将合同内容转包、违法分包的；

⑥乙方故意捏造事实或伪造证明材料，进行虚假恶意投诉或反映的。

(5) 逾期退还的违约责任：甲方逾期无故未退还履约保证金的，按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20%后的利率支付超期资金占用费，但因乙方自身原因导致无法及时退还的除外。

### 九、甲乙双方责任及义务

1. 乙方不得向第三方提供资料，泄露相关数据、资料的，承担相应后果和责任。

2. 在本合同有效期内，甲方指定 周艳 为甲方项目联系人，乙方指定 刘学红 为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：协调项目的进度。一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

#### 3. 甲方的责任和义务

甲方提供开展业务必要的相关资料和业务咨询，保障乙方顺利开展工作；甲方按照合同要求按时按量付给乙方合同款项。甲方根据乙方需要，参与项目的相关讨论和调研活动，给予支持与指导。甲方对乙方的工作进度和阶段性成果进行监督、检查。

#### 4. 乙方的责任和义务

乙方需制定详细的现场工作方案和安全预案经甲方同意后方可实施。若因乙方未落实安全作业措施导致人员伤亡、设备损坏等安全事故，乙方需承担全部赔偿责任，造成严重后果的，甲方有权解除合同。在合同履行期间，乙方提交的所有材料均需达到招标文件和响应文件要求；如有需要修改的地方，乙方应当及时修改，在此期间甲方无需增加任何费用。在项目实施过程中，乙方不得向甲方提供虚假资料或信息。乙方应主动接受并配合甲方及相关财政、审计等部门对本项目的检查、指导和监督。乙方实施本项目产生的所有相关文字资料、影像资料、电子数据之知识产权均归甲方所有；未经甲方许可，乙方除可声明其为该项目承包方外不得对上述资料进行其他用途的使用。

5. 全部成果于项目结束后 7 个工作日交甲方验收。乙方应当于全部成果交付前 5 日通知甲方，甲方应自接到通知之日起 30 日内完成验收。

## 十、违约责任

1. 若甲方未能接收服务成果,且无法提供合理的拒绝理由,甲方应向乙方支付相当于服务成果价值百分之五的违约金。但若甲方能证明拒收是由于乙方服务成果不符合合同约定标准或存在重大缺陷,甲方有权拒收而不承担此违约责任。

2. 甲方若因不可控因素导致验收或支付延迟,且已提前书面通知乙方并说明理由,不应视为无故逾期。在排除此类情形下,甲方若逾期验收或支付,应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金,直至完成验收或支付完毕。

3. 乙方逾期交付服务成果或成果验收不符合要求的,乙方应按合同总额每日千分之六向甲方支付违约金。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交付的,甲方可解除本合同。甲方依法依约解除合同的,乙方应向甲方支付合同金额百分之五的违约金,乙方应退还预付款,甲方有权不再付款。如造成甲方损失超过违约金的,超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

4. 乙方所提交的成果的技术参数、质量不符合合同规定及招标文件规定标准的,甲方有权拒收。

5. 若乙方违反知识产权、保密条款,除支付违约金外,还应立即停止侵权行为,消除影响,并赔偿甲方因此遭受的损失。

6. 乙方所提交的成果资料等不符合合同规定及招标文件规定标准的,甲方有权拒收成果资料,乙方愿意修改完善但逾期交付的,按乙方逾期交付处理。乙方拒绝修改完善的,甲方可单方面解除合同。

7. 乙方提交的成果累计两次未通过甲方上级主管部门组织的评审的,甲方有权单方解除合同,乙方应退还合同金额 30%的预付款。

## 十一、转包、分包

本项目实施人员必须是招标文件中提供的人员,乙方不得以任何原因和方式将合同转包、分包或雇用其他作业人员进行工作。

## 十二、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内,任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同,则合同履行期可延长,其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后,应立即通知对方,并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 120 天以上,双方应通过友好协商,确定是否继续履行合

同。

### 十三、争议的解决

双方在签订、履行合同中所发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成，由甲方住所地人民法院管辖。

### 十四、安全责任

乙方在履行合同过程中，一切事故责任自行承担，甲方不承担任何责任。

### 十五、合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。
2. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。
3. 本合同一式6份，具有同等法律效力，甲乙双方各执3份。

甲方：盐城市住房和城乡建设局

乙方：江苏省城镇与乡村规划设计院有限公司

地址：盐城市解放南路150号

地址：南京市建邺区云龙山路1号1栋

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

开户银行：中信银行南京江苏路支行

银行账号：8110501015000050858

联系电话：

联系电话：

签订日期：2026.4.23

签订日期：

经办人：姜华

手机号码：13770071399