

建湖县 2025 年老旧小区智能化采购及安装
项目

合
同
书

二〇二五年七月

建湖县 2025 年老旧小区智能化采购及安装项目 采购合同书

采购人（全称）： 建湖县物业管理办公室 （以下简称甲方）

中标人（全称）： 中国铁塔股份有限公司盐城市分公司 （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就建湖县 2025 年老旧小区智能化采购及安装项目相关事项协商一致，达成如下合同条款：

一、合同标的

1. 中标价即为合同价：

合同价人民币（大写）： 叁佰肆拾捌万贰仟伍佰贰拾伍元整

（小写）： 3482525 元

（清单报价表附后）

注：合同总价应是招标范围内全部工作内容的价格体现，包括全部产品采购、安装、调试、检验及售后服务等内容价格，以及为完成上述内容所必须的人工费、材料费、不可预见的费用、管理费、招标代理费、利润、税金和文件规定的其他各项应有的全部费用。对乙方认为没有考虑到的费用项目甲方将不予支付，并认为此项费用已包含在合同价中。

二、组成本合同的有关文件

招标文件或与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括：

- （1）乙方提供的投标文件和投标报价表；
- （2）开标一览表；
- （3）投标承诺；
- （4）服务承诺；
- （5）中标或成交通知书；
- （6）甲乙双方商定的其他文件。

三、履约保证金

1. 乙方在签订合同前须向甲方交纳中标价的 5% 作为履约保证金（人民币 ¥174126.25 元），在安装、调试、验收并交付甲方使用后退还。履约保证金用以约束成交供应商在合同履行中的行为，弥补合同执行中由于自身行为可能给甲方带来的各种损失。对提供第三方信用服务机构依据标准规范评定为 AA 级及以上的政府采购供应商（须在签订采购合同前提供信用管理部门

备案的第三方信用报告，且信用报告通过“信用盐城网”可查实）向甲方交纳中标价 2.5%的履约保证金。依据《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》，鼓励供应商自愿使用履约保函（保险）代替缴纳履约保证金。

2. 合同履行结束后，甲方应及时退还交纳的履约保证金。

3. 履约保证金的退还：

3.1 方式：无息退还至投标人缴纳履约保证金的账户。如为保函，在到期时自行失效。

3.2 时间：验收合格且甲方收到发票后 30 日内。

3.3 条件：按合同要求全部履约完成并经甲方验收合格，且甲方收到乙方出具的发票。

3.4 不予退还情形：

除不可抗力情况外，投标人出现下列情形之一的，其履约保证金，甲方将视情节决定不予退还或部分不予退还。

(1) 乙方无正当理由拒绝签订合同的，或者在签订合同时向甲方提出附加条件或者更改合同实质性内容要求的；

(2) 乙方不履行与甲方订立的合同的；

(3) 乙方所供货物或服务不符合招标文件规定要求的；

(4) 乙方采取欺骗、弄虚作假方式投标的或与其它投标人串通投标的；

(5) 乙方将合同内容转包、违法分包的；

(6) 乙方故意捏造事实或伪造证明材料，进行虚假恶意投诉或反映的。

3.5 逾期退还的违约责任：甲方逾期无故未退还履约保证金的，按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20%后的利率支付超期资金占用费，但因乙方自身原因导致无法及时退还的除外。

四、质量保证

1. 乙方提供的产品性能及质量应符合国家标准并满足招标文件规定的相关质量技术要求，实现乙方的投标承诺书条款。

2. 具体标准详见招标文件中技术参数要求部分。

五、履行期限及地点和方式

履行期限：合同签订后 60 个日历天内完成全部供货、安装、调试并经验收合格；

地点和方式：按甲方指定地点完成本项目采购范围内所有工作内容，质量达到招标文件规定的相关要求。

六、产品的运输方式、费用负担及保险

1. 乙方负责交货前产品的运输及保险，费用由乙方承担。乙方保证用最快捷与安全可靠的方式进行运输。产品运抵交货地点平稳摆放前产生的毁损、灭失风险均由乙方承担。

2. 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。乙方对货物的包装应符合《商品包装政府采购需求标准(试行)》、《快递包装政府采购需求标准(试行)》的规定。

七、验收要求

1. 乙方按照本合同或招标文件规定的时间和方式向甲方交付货物，交付地点由甲方指定。货物的验收包括型号、规格、数量、外观质量及包装、货物的装箱清单、随货物资料及配件工具。

2. 在交货前，乙方应对所供货物的质量、规格、性能、数量等进行详细而全面的检验，并出具一份合格检验证明，合格检验证明作为甲方验收的依据，但不能作为有关货物质量、规格、数量或性能的最终检验结果。

3. 甲方根据合同规定的内容和国家标准进行验收，同时比较乙方出具的检验证明，经检验无误后由甲方出具验收合格证明加盖单位公章，该证明作为最终付款所需文件的组成部分。

4. 甲方在验收中，如果发现产品的品种、规格、质量不合规定的情况，应妥为保管，同时甲方应在 7 天内向乙方提出书面异议。在此期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方怠于通知或者自产品收到之日起超过两天未通知乙方的，视为产品合乎规定。乙方在接到甲方书面异议后，应在 7 天内负责处理。

5. 甲方或者采购代理机构应当按照政府采购合同规定的技术、服务、安全标准组织对供应商履约情况进行验收，并出具验收书。验收书应当包括每一项技术、服务、安全标准的履约情况。

八、售后服务

1. 乙方承诺所投产品免费质保期为叁年，免费质保期间出现的问题，在 2 小时内响应，12 个小时内到达现场，48 小时内修复。如需要更换设备或送修，必须在 7 个工作日内完成，并提供备品。

2. 乙方应严格执行厂家的保修规定，质量保证期满后，产品须维修的，供货方或生产方应本着微利服务原则，按最低价格收取维修费用；

九、结算方式及期限

1. 结付程序：乙方按本合同内容合格地履行供货义务后，凭发票办理货款结算手续。

2. 付款方式及期限：**支付价款时须提供正式发票。**

2.1 根据市财政局《关于进一步优化政府采购营商环境的通知》文件要求，合同签订后 30 日内，甲方收到发票 10 个工作日内支付预付款，预付款支付比例：合同金额的 30%。签订合同时，乙方明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例金额，甲方可不适用该条款；

2.2 货到指定地点安装结束、经相关部门验收合格后，支付至合同价款的 50%，变更减少的按实际完成工程量付款，增加工程量变更、签证部分在审计结论出具之前暂不付款（一年内项目必须审计结束）；

2.3 经验收合格满一年后付至审定总价的 80%；

2.4 验收合格满两年后付至审定总价的 90%；

2.5 余款在质保期满后一次性付清。

十、违约责任

1. 合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 甲方违约责任

甲方违反合同规定，拒绝接收乙方交付的合格货物，应当承担乙方由此造成的损失。

3. 乙方违约责任

(1) 乙方不能交货（逾期超过十五天视为不能交货），或交货不合格从而影响甲方按期正常使用的，甲方有权解除合同，乙方向甲方偿付合同总价款 5%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

(2) 乙方逾期交货的，应在发货前与甲方协商，甲方仍需求的，乙方应立即发货并应按照逾期交货部分货款的每天万分之四支付逾期交货违约金，同时承担甲方因此遭致的损失费用。甲方不再需要的，应当在接到乙方通知后十五天内答复乙方，办理解除合同手续。逾期不答复的，视为同意发货，但乙方仍需按本条约定承担逾期交货的违约责任。

(3) 乙方必须保证项目施工过程中以及货物供应、安装、运输、装卸、使用过程中的安全。如因产品质量不合理、不坚固、实施不规范，以及一切自然损坏而造成的货物损坏和人身伤害事故（不包括不可抗力因素），由乙方承担全部责任；

十一、安全问题

乙方必须保证项目施工过程中以及货物供应、安装、运输、装卸、使用过程中的安全。如因产品质量不合理、不坚固、实施不规范，以及一切自然损坏而造成的货物损坏和人身伤害事故（不包括不可抗力因素），由乙方承担全部责任；

十二、不可抗力

1、甲、乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

2、不可抗力事件持续超过 15 日，任一方均有权解除本合同。

十三、其他事项

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后 7 天内支付，否则应按未付金额的 10% 支付违约金。

十四、合同争议解决方式

本合同的订立、解释、履行及争议解决应适用于中华人民共和国法律。双方因履行本合同产生纠纷，应协商解决。协商不成，双方同意将争议提交甲方所在地有管辖权的人民法院解决。

十五、其他

1、合同执行期内，甲、乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

2、本合同有效期：合同签订之日起至项目质保期满止（以下单日为准）。

3、任何一方无权在没有另一方事先书面同意的情况下，向第三方给予、授予和转让本合同所规定的任何权利和义务。

4、本合同自甲乙双方代表签字盖章之日起生效，一式陆份，甲乙双方各贰份，江苏居诚工程项目管理有限公司贰份。

5、本合同附件包括：招标文件、中标通知书、投标文件。

6、该合同在签订之日起 2 个工作日内在江苏省政府采购网、盐城市政府采购网上予以公示。

甲方（章）：建湖县物业管理办公室 乙方（章）：中国铁塔股份有限公司盐城市分公司

代表人（签字）：

代表人（签字）：

地址：建湖县双湖路建设大厦

地址：盐城市城南新区新都街道学海路 35 号大数据二期 6 号楼(CND)

二〇二五年七月二十二日

附：清单报价表

单位：人民币元

序号	名称	单位	数量	技术参数要求	单价/元	合价/元	投标品牌及型号
1	出入口摄像机（结构化）	套	16	详见招标文件要求	5300	84800	海康威视 iDS-2PT9A14YCJH-ZJ
2	室外枪型摄像机	套	250	详见招标文件要求	750	187500	海康威视 DS-2CD2T45C-ZJ
3	高空抛物摄像机	套	4	详见招标文件要求	2980	11920	海康威视 DS-2CD8A47F-ZJ
4	摄像机支架	只	270	详见招标文件要求	13	3510	国产优质
5	室外监控立杆3.5米(含基础、接地)	根	59	详见招标文件要求	750	44250	国产优质
6	室外监控立杆 1.5 米	根	40	详见招标文件要求	350	14000	国产优质
7	室外监控横臂 1.5 米	根	6	详见招标文件要求	350	2100	国产优质
8	智能运维箱	台	6	详见招标文件要求	5500	33000	博科思 ICP-F
9	运维平台软件	套	1	详见招标文件要求	144000	144000	富芯微 定制
10	普通设备箱	台	71	详见招标文件要求	210	14910	国产优质
11	55 寸拼接屏	套	9	详见招标文件要求	6750	60750	国产优质
12	高清解码器	台	4	详见招标文件要求	9500	38000	国产优质
13	壁挂液压支架	个	12	详见招标文件要求	285	3420	国产优质

14	拼接屏线缆	套	6	详见招标文件要求	310	1860	国产优质
15	视频存储一体机	套	5	详见招标文件要求	49950	249750	海康威视 DS-A71024
16	64路硬盘录像机	台	1	详见招标文件要求	6400	6400	海康威视 DS-8664N
17	10T企业级硬盘	块	80	详见招标文件要求	1800	144000	海康威视 定制
18	10T硬盘	块	8	详见招标文件要求	2200	17600	海康威视 定制
19	管理服务器	套	6	详见招标文件要求	20500	123000	海康威视 DS-VM21S
20	智慧社区安防平台软件	套	6	详见招标文件要求	30000	180000	海康威视 定制
21	视频接入授权软件	个	650	详见招标文件要求	300	195000	海康威视 定制
22	视频联网授权软件	套	6	详见招标文件要求	25000	150000	海康威视 定制
23	数据联网授权软件	套	6	详见招标文件要求	23000	138000	海康威视 定制
24	数据对接工作	套	6	详见招标文件要求	30000	180000	海康威视 定制
25	国密安全认证网关	台	6	详见招标文件要求	22000	132000	三未信安 SecGW G1300
26	视频综合安全防护系统	台	6	详见招标文件要求	19800	118800	天融信 Topgate500
27	漏洞扫描系统	台	6	详见招标文件要求	20300	121800	天融信 Topscanner7000
28	智能检索服务器	台	6	详见招标文件要求	20000	120000	瓦图 WT-SCSP
29	数据推送软件	套	6	详见招标文件要求	25500	153000	瓦图 V2.0

30	POE 千兆交换机	台	83	详见招标文件要求	220	18260	国产优质
31	千兆汇聚交换机	台	6	详见招标文件要求	2200	13200	国产优质
32	管理电脑	台	5	详见招标文件要求	3500	17500	国产优质
33	监控室设备机柜	台	6	详见招标文件要求	840	5040	国产优质
34	PDU 电源	个	14	详见招标文件要求	650	9100	国产优质
35	电源电缆 2*2.5	米	9491	详见招标文件要求	2	18982	国产优质
36	光纤	米	9491	详见招标文件要求	1	9491	国产优质
37	光纤收发器	套	73	详见招标文件要求	235	17155	国产优质
38	光纤收发器机架电源	套	6	详见招标文件要求	650	3900	国产优质
39	单芯单模光纤尾纤 SC	根	6	详见招标文件要求	6	36	国产优质
40	双芯单模光纤跳线	对	6	详见招标文件要求	24	144	国产优质
41	24 口光纤配线架 (含 LC 双工藕合器)	台	7	详见招标文件要求	300	2100	国产优质
42	光缆熔接	套	6	详见招标文件要求	1000	6000	国产优质
43	网络线	米	14112	详见招标文件要求	1	14112	国产优质
44	PE 管	米	8631	详见招标文件要求	5	43155	国产优质
45	路面开挖	米	5063	详见招标文件要求	10	50630	国产优质

46	手井	套	93	详见招标文件要求	200	18600	国产优质
47	专线	条	26	详见招标文件要求	9000	234000	铁塔定制
48	安装辅材	批	6	详见招标文件要求	3000	18000	国产优质
49	配电箱	套	18	详见招标文件要求	800	14400	国产优质
50	交流桩基础制作及管道施敷	套	54	详见招标文件要求	350	18900	国产优质
51	智能电动自行车充电桩	套	17	详见招标文件要求	750	12750	国产优质
52	充电桩雨棚	套	17	详见招标文件要求	6000	102000	国产优质
53	智能电动自行车充电桩接电 (含电箱)	套	17	详见招标文件要求	300	5100	国产优质
54	智能电动自行车充电桩小区内 配套管线、设备及辅材	套	17	详见招标文件要求	300	5100	国产优质
55	智能充电桩设备调测调通服务	项	17	详见招标文件要求	300	5100	国产优质
56	智能消防灭火器	只	36	详见招标文件要求	150	5400	国产优质
57	智能充电桩管理平台软件(电动自行车)	套	5	详见招标文件要求	200	1000	国产优质
58	LED显示屏	套	5	详见招标文件要求	28000	140000	国产优质
总价	小写：3482525 元 大写：叁佰肆拾捌万贰仟伍佰贰拾伍元整						