

政府采购合同

项目名称：亭湖区新洋港沿线绿色廊道宜居宜业和美乡村片区规划编制项目

合同编号：JSZC-320902-YDCW-G2025-0025001

甲方：盐城市亭湖区农业农村局

乙方：江苏华里设计有限公司

签订时间：2025年9月18日

政府采购合同

项目名称：亭湖区新洋港沿线绿色廊道宜居宜业和美乡村片区规划编制项目

项目编号：JSZC-320902-YDCW-G2025-0025

甲方：（买方）盐城市亭湖区农业农村局

乙方：（卖方）江苏华里设计有限公司

甲、乙双方根据亭湖区新洋港沿线绿色廊道宜居宜业和美乡村片区规划编制项目公开招标的结果，签署本合同。

一、合同内容

1.1 标的名称：亭湖区新洋港沿线绿色廊道宜居宜业和美乡村片区规划编制项目

1.2 质量要求：合格，并满足项目需求及采购人要求。

1.3 采购内容：本次规划拟对亭湖区新洋港沿线乡村、文化、产业、自然资源禀赋较好的乡村地区进行统筹规划，指导宜居宜业和美乡村片区建设发展，形成宜居宜业和美乡村片区规划成果，规划分为总体发展策划及总体规划设计，同时制定宜居宜业和美乡村片区建设方案编制大纲，编排政策清单、建设项目清单，与射阳县做好规划衔接，并提供相应创建申报和技术指导服务。（详见项目需求）

规划成果原则上应包含文本、图件、数据库以及必要的附件等内容的文本 10 套。相关阶段性汇报稿（含 PPT）、图件、专栏和附件等其他基础资料。项目结束日期应交付以上资料，并满足以下要求：成果内容须符合前述编制大纲、编制要求、服务内容等规定；成果文本必须做到思路清晰、结构合理、重点突出、内容完整、切合实际；编制过程中涉及的重要过程性资料作为成果附件；文本文件、电子文件等格式文本和份数应按采购人要求提供。

1.4 履行时间（期限）：签订合同后，2025 年 10 月 15 日前提交相关成果初稿，60 日历天提交最终规划成果，并提供不少于 2 年的跟踪服务。（后续各类考核、绩效评价等所需材料台账等，供应商应提供相应服务，此服务不受服务期限限制）

1.5 履行地点：亭湖区

二、合同金额

2.1 本合同含税总金额为（大写）：叁拾叁万元整（330000 元）人民币。上述合同总金额已包含但不限于所有乙方人员的工资、法定节假日加班费、社保、公积金、福利费、办公费、材料费、管理费、劳务费、培训费、风险费、税金、合理利润及政策性文件规定等各项应有费用，以及乙方为履行合同所涉及的一切可预见和不可预见的费用。合同履行过程中，除非甲方同意，乙方不得以任何理由要求调整合同价格或者服务内容。

三、技术资料

3.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供与合同标的有关的技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意,乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供,也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

4.1 本项目形成的所有工作成果知识产权和所有权益归甲方所有,乙方不得引用、发表和向第三者提供。

4.2 乙方应保证甲方在使用、接受本合同服务(包含与服务相关的货物与技术)、本合同标的或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权,由乙方负全部责任。乙方须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任和费用,同时消除对甲方产生的不良影响并赔偿相应损失。

五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的合同标的的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

5.2 乙方应保证成果均未侵犯他人的知识产权,否则必须承担全部责任。若乙方使用了他人的专利、专有技术,涉及的费用由乙方承担,并赔偿甲方因此受到的损失。

六、履约保证金

6.1 乙方交纳人民币 16500 元作为本合同的履约保证金。

(备注:不得超过合同金额的 10%,采购人应当对 AA 评级及以上政府采购供应商(需提供信用管理部门备案的第三方信用报告)免收履约保证金或降低履约保证金缴纳比例(本项目约定为合同金额的 5%)。)

6.2 确需收取履约保证金的,履约保证金的缴纳形式:

6.2.1 供应商应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交履约保证金。依据《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函(保险)的通知》,鼓励供应商自愿使用电子履约保函(保险)代替缴纳履约保证金。

6.2.2 如以履约保函(保险)形式缴纳履约保证金,供应商可通过政府采购电子履约保函(保险)平台(www.jsdzbh.com)在线申请履约保函(保险)。

6.3 合同履行结束后,甲方应及时退还交纳的履约保证金。

6.4 履约保证金的退还:

6.4.1 方式:退还至投标人缴纳履约保证金的账户。如为保函,在到期时自行失效。

6.4.2 时间：验收合格且采购人收到发票后 30 日内。

6.4.3 条件：按合同要求全部履约完成并经采购人验收合格，且采购人收到中标人出具的发票。

6.4.4 不予退还情形：

除不可抗力情况外，投标人出现下列情形之一的，其履约保证金，招标人将视情节决定不予退还或部分不予退还。

(1) 中标人无正当理由拒绝签订合同的，或者在签订合同时向采购人提出附加条件或者更改合同实质性内容要求的；

(2) 中标人不履行与采购人订立的合同的；

(3) 中标人所供货物或服务不符合招标文件规定要求的；

(4) 中标人采取欺骗、弄虚作假方式投标的或与其它投标人串通投标的；

(5) 中标人将合同内容转包、违法分包的；

(6) 中标人故意捏造事实或伪造证明材料，进行虚假恶意投诉或反映的。

6.4.5 逾期退还的违约责任：采购人逾期无故未退还履约保证金的，按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20% 后的利率支付超期资金占用费，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

七、合同转包或分包

7.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

7.2 乙方不得将合同标的分包给他人履行。

7.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同。

八、合同款项支付

8.1 合同款项的支付方式及进度安排

8.1.1 预付款支付时间：合同签订后，甲方收到预付款发票后 30 日内；预付款支付比例：合同金额的 30%。

8.1.2 第二次支付时间：本合同项下服务全部履行完毕并经甲方验收合格，甲方收到发票后 1 个月内；第二次支付比例：至合同金额的 90%。

8.1.3 余款服务期满 2 年后一次性结清。

8.2 每次付款时乙方须提供等额发票，否则甲方有权拒绝付款。

8.3 因财政审批导致的迟延支付，甲方不承担迟延支付的违约责任。

（备注：根据《关于进一步优化政府采购营商环境的通知》（盐财购〔2023〕17号），严格落实货物和服务采购项目预付款制度，预付款比例原则上不低于合同金额的30%。在签订合同时，供应商明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不适用前述规定。）

（备注2：根据《关于进一步提高政府采购透明度和采购效率相关事项的通知》财办库〔2023〕243号），对于满足合同约定支付条件的，采购人原则上应当自收到发票后1个月内将资金支付到合同约定的供应商账户。）

九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、项目验收

10.1 甲方依法组织履约验收工作。

10.2 甲方在组织履约验收前，将报规委会审查（如需）、组织专家评审，全部通过后才组织最终验收。

10.3 履约验收程序：甲方组织最终验收，乙方应做好相应配合工作。

10.4 如有必要，甲方邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收书的参考资料。

10.5 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。

十一、双方的权利和义务

11.1 甲方的权利和义务

11.1.1 甲方应及时提供相关基础资料；

11.1.2 检查监督乙方服务工作开展情况；

11.1.3 按照招标文件和乙方的投标文件及国家有关标准，组织项目验收；

11.1.4 甲方有权要求撤换乙方的服务人员；

11.1.5 按本合同规定及时支付服务费用；

11.1.6 法律法规规定的其他义务。

11.2 乙方的权利和义务

11.2.1 乙方应组成符合投标文件承诺和项目需求的项目组服务本项目；

11.2.2 乙方应遵守合同约定，开展项目编制工作，确保按时保质完成项目服务工作任务，通过专家评审、项目验收；

11.2.3 乙方应按照政府有关部门规定自行为项目服务人员按时发放工资、福利等报酬，缴纳所有相关的社会保险及其他相关费用；并负责对项目服务人员进行培训、教育和管理，所有的安全责任由乙方负责，与甲方无关；

11.2.4 如因乙方的侵权、违法违规或不当行为、故意、过失造成任意第三方或甲方发生人身损害或者财产损失的，由乙方负责处理并承担全部赔偿责任。

11.2.5 乙方如需更换项目组成员必须提前7天上报甲方，征得其书面同意后方允许更换，更换人员的资格、能力不得低于原人员要求。

11.2.6 本项目涉及到的涉密和敏感图文资料、电子数据，乙方应严格执行保密的相关规定，乙方不得以任何方式向任何第三人披露、泄露或许可第三人使用，否则承担相应法律责任及损失赔偿责任。

11.2.7 乙方对服务成果的真实性、准确性、完整性、合法性和有效性承担责任，如甲方因使用乙方服务成果遭受损失的，乙方承担赔偿责任。

11.2.8 本项目的成果著作权等知识产权和所有权益归甲方所有，乙方不得引用、发表和向第三者提供。

11.2.9 法律法规规定的其他义务。

十二、违约责任

12.1 甲方无正当理由拒绝接受乙方提供的合同标的的，甲方向乙方偿付拒绝接受合同价款总值5%的违约金。

12.2 甲方无故逾期验收和办理合同款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额万分之二每日向乙方支付违约金，该逾期违约金最高不超过合同总额的百分之五。

12.3 乙方逾期交付合同标的的，乙方应按逾期交付合同总额每日万分之五向甲方支付违约金，由甲方从待付合同款项中扣除。逾期超过约定日期10个工作日不能交付合同标的的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交付合同标的或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同价款总额5%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

12.4 乙方如违反以下任一条款约定的，视为乙方严重违约，乙方应当按合同总额的10%向甲方支付违约金，如该违约金尚不足以弥补给甲方造成实际损失的，乙方还应足额赔偿甲方损失。乙方严重违约的，甲方有权单方面解除本合同。

(一)乙方擅自单方面中止服务,应向甲方全额返还已支付款项,并向甲方承担违约责任。

(二)乙方违反本合同及招标文件的约定,或所提供的服务未达到合同及招标文件的要求,甲方书面提出整改通知,乙方未按要求及时整改的,累计达两次。

(三)乙方未经同意,将本合同项下乙方的义务部分或全部委托给第三方实施。

(四)未经甲方书面同意,乙方擅自更换项目负责人、项目组成等。

12.5 甲方不承担乙方在合同履行过程中因其自身责任引起的一切事故、法律纠纷和经济责任,乙方须自行负责并处理合同履行过程中与第三方发生的所有事故、法律纠纷及一切费用,造成甲方损失或其它不良影响的,应当予以赔偿损失或消除不良影响。

十三、不可抗力事件处理

13.1 在合同有效期内,任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同,则合同履行期可延长,其延长期与不可抗力影响期相同。

13.2 不可抗力事件发生后,应立即通知对方,并寄送有关权威机构出具的证明。

13.3 不可抗力事件延续 120 天以上,双方应通过友好协商,确定是否继续履行合同。

十四、解决争议的方法

14.1 双方在签订、履行合同中所发生的一切争议,应通过友好协商解决。如协商不成,可以向甲方所在地提起诉讼。在诉讼期间,本合同应继续履行。

十五、合同生效及其它

15.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

15.2 本合同项目招标文件、乙方的响应文件均为合同的有效组成部分。本合同未尽事宜,遵照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》有关条文执行。

15.3 本合同正本一式陆份,具有同等法律效力,甲、乙双方各执叁份。

甲方:

地址:

法定代表人或授权代表:

联系电话:

签订日期: 2025 年 9 月 18 日

乙方:

地址:

法定代表人或授权代表:

联系电话:

附件：

项目需求

一、项目概况

根据省委农办《江苏省宜居宜业和美乡村建设指南》、《江苏省宜居宜业和美乡村片区建设指导意见》和市委农办《关于做好市级宜居宜业和美乡村片区工作的通知》文件要求，推进村庄环境集中连片整治提升，立足不同区位优势，跨村、跨镇、跨县一体推进自然要素和道路、村庄、景区、园区等生产生活要素整合更新，点线结合、以点带面、串珠成链。亭湖和射阳将联合建设新洋港沿线绿色廊道宜居宜业和美乡村示范片区，要求分县区编制并于2025年底汇总上报规划方案。

本次规划拟对亭湖区新洋港沿线乡村、文化、产业、自然资源禀赋较好的乡村地区进行统筹规划，指导宜居宜业和美乡村片区建设发展，形成宜居宜业和美乡村片区规划成果，规划分为总体发展策划及总体规划设计，同时制定宜居宜业和美乡村片区建设方案编制大纲，编排政策清单、建设项目清单，与射阳县做好规划衔接，并提供相应创建申报和技术指导服务。

二、规划依据、范围和期限

1、规划依据

《中共江苏省委 江苏省人民政府关于学习运用“千万工程”经验加快建设新时代鱼米之乡的意见》（苏发〔2023〕12号）

关于印发《江苏省宜居宜业和美乡村建设指南（试行）》《江苏省宜居宜业和美乡村建设绩效评价办法（试行）》的通知（苏委农发〔2023〕12号）

《关于建立学习运用“千万工程”经验加快建设新时代鱼米之乡工作推进机制的通知》（苏委农发〔2023〕13号）

关于印发《江苏省宜居宜业和美乡村片区建设指导性意见》《关于切实做好薄弱村人居环境运维管护工作的指导意见》的通知（苏委农办〔2024〕13号）

市委农办《关于做好市级宜居宜业和美乡村片区工作的通知》

其他省、市、区出台的相关要求。

2、规划范围

规划范围涵盖盐东镇洋桥村、新建村、新冲村和黄尖镇花川村、黄尖居委会、新街居委会、新闻村、新洋港居委会、兴农村，计2镇9个行政村（具体数据以农业农村部门提供为准）。

3、规划期限

至2027年，展望至“十五五”期末。

三、规划设计

1、宏观层面，统筹片区整体策划。

区域层面梳理片区发展路径与发展定位。结合片区交通区位、资源禀赋等方面基础条件，特色错位发展，形成独特的乡村品牌。规划成果实用、管用、好用，符合乡村发展实际，有力支撑宜居宜业和美乡村片区建设。

立足整体定位，明确片区发展目标。按照宜居宜业和美乡村片区建设要求，规划围绕文化产业复兴、传统风貌彰显、生态环境织补、支撑体系完善等方面，构建特色化、精品化、宜居化的乡村目标。

保护村庄传统风貌和村庄肌理，因地制宜开展村庄设计，村庄空间形态、乡村建设、风貌特色等规划引导要求能够体现新洋港沿线地域特色、文化特点和时代特征。

关注乡村产业发展和一二三产的深度融合。明确村庄最具优势、最具潜力、最能成长的主导产业，培育根植于本村、农业比较效益好、可持续发展的特色产业。立足产业发展阶段与问题，广泛征求相关部门及村民意见，提出产业发展优化思路与优化举措。

2、微观层面，指导乡村发展建设。

学习运用“千万工程”经验，建设新时代鱼米之乡，按照村庄有规划、环境有提升、产业有发展、风貌有特色、管护有机制等“十有”标准，片区内9个相连成片的行政村建成宜居宜业和美乡村。村庄分类、发展目标清晰，村域用地布局合理、耕地保护有力、产业布局恰当、建设任务符合实际需求，乡村生产、生活、生态空间持续优化。突出产业发展、设施配套、治理成效等引导培育，进一步统筹优化乡村生产、生活、生态空间布局，推动农村基础设施提档升级。

四、主要内容

在宜居宜业和美乡村建设的战略框架下，深入分析示范片区发展所面临的问题和困境，聚焦价值凝练、示范引领、路径重构、行动协同等核心问题，破解发展困境，构建系统高效的发展体系。

1、凝练特色价值，构建功能协同共同体

乡村示范片区的发展需以资源禀赋为根基，全面调查评估生态、产业、文化等核心资源，精准识别城乡融合潜力与乡村文化特色。在此基础上，打破镇村行政边界限制，划定自然、空间、产业、文化等要素关联紧密的区域，在保持空间系统性的同时，凝练片区独特价值。通过整合“小散乱”的乡村空间格局，推动资源整合、产业协同与设施共享，将分散的村镇个体统筹为功能互促的地域共同体，为连片发展筑牢特色基底。

2、分类分区引领，强化示范带动效应

以“分区分类”理念为指导，基于地域功能特征，将具备协同潜力的村庄组合为差异化发展单元。围绕单元特色延伸产业链条，扩大连片地区影响力，在区域一体化中谋划错位发展。通过精准化政策引导、要素投入与资源配置，推动乡村振兴示范村、宜居宜业和美乡村培育村、特色田园乡村发挥先发优势，以“大带小、强带弱、特带平”的模式实现局部突围，强化示范引领作用，带动全域乡村协同振兴。

3、重构发展路径，完善顶层设计支撑

构建乡村片区规划体系顶层设计，重点破解五大重构问题：一是通过国土空间整治，推进高标准农田建设与闲置土地再利用，实现空间重构；二是统筹农田、住房、交通等资源配置，理顺产权关系，完成产权重构；三是明确规划编管规则，健全治理机制，达成治理重构；四是促进产业品牌与产业链融合，推动产业和业态重构；五是保障多元主体利益，实现价值重构。通过村庄规划“回头看”等举措，确保各类重构落地见效，为连片发展提供清晰路径。

4、协同建设行动，整合目标落实效能

结合片区内村庄经济差异与多部门协作特点，制定合理建设目标与任务，对标宜居宜业和美乡村片区绩效评价办法，聚焦跨镇域人居环境连片整治等重点工作，建立动态更新的项目库。以区委农办牵头，协调发改、自然资源和规划、农业农村、住房城乡建设、交通、水利、生态环境、文旅等部门，联动推进产业发展、住房改善、设施共享、交通畅联、风貌提升等集中整治工作，重点关注面域整体提升，同时保障村集体与村民利益，形成多方协同、高效推进的建设格局。

五、建设目标和关注重点

建设目标：片区建设要整体实现规划设计、乡村建设、产业发展、富民增收和乡村治理五个协同。片区内相连成片的行政村建成宜居宜业和美乡村；推动至少一个以上基础较好的特色产业发展壮大，有效带动片区农民就近就业、创业；永久基本农田建成高标准农田力争达85%以上，规划发展村庄等级公路通达率100%，县乡级生态河道占比达75%以上；教育、医疗、养老等基本公共服务功能完善、便利可及。

1、明确片区发展定位

根据区域特点和资源优势，科学合理确定和美乡村片区整体发展思路，与片区内自然地理、生产生活、历史文化、产业发展等资源要素相契合，放大特色资源优势，打造更有辨识度的片区特色。对和美乡村片区内的产业类型进行系统性识别，挖掘出具有突出特点与代表性的区域发展定位。围绕定位，明确和美乡村片区发展策略与发展方向，融入和美乡村片区产业链（高效农业、特色手工业、休闲康养等）并成为具体设计要素点缀于片区主线上，处处彰显特色主题。

2、促进产业空间联动发展

在明确发展定位后，需充分认知和美乡村片区内的产业基础，结合品牌明确特色产业并与村庄空间、生态空间以及旅游风景区充分链接，形成具有代表性的产业发展体系。尤其应结合各村庄的发展差异为其谋划合理的功能定位，做到差别发展、优势互补与有效联动，带动村集体与村民产业增收。因地制宜建设农田林网，合理配置生态廊道、田园休憩地。推进片区内产地冷藏保鲜设施与冷链集配中心有效衔接，打造冷链物流骨干网络。加强农业社会化服务资源合理配置，强化区域性农业综合服务中心建设，提供粮食烘干仓储、作业服务、技术推广等生产服务，促进共同利用。推进智慧农业建设，促进现代农业发展。

促进乡村生态文明价值、产业经济价值的有效转化，为村民提供更多的就业岗位并吸引外来人群积极创业，缩小村庄差距，焕发乡村发展新动能，加速实现全方位的共同富裕。

3、完善基础设施和公共服务设施

构建具有和美乡村片区特色的乡村生活圈体系，公共设施在均等化布局的基础上充分考虑文旅休闲、创业孵化、现代康养等特色需求，结合服务半径可单独布局也可复合共享，提高设施使用效率和灵活性，建设村级综合服务场所，因地制宜设置文体活动场所，配备文体设施和公共照明设施，满足片区内多元人群的使用需求。

推进农村无害化卫生户厕建设改造和整改达标，完善农村生活垃圾治理，实现农村生活污水治理全覆盖、全收集、全处置，保障农村饮用水供给和安全，完善供电网络、通信基站等设施。

4、打造畅通美观的交通体系

结合现有城乡道路基础，有效串联片区内各空间点位。主线可依托区域旅游干线，支线可依托“四好农村路”，慢行线路需结合产业空间、生态景观、人文资源、特色村庄等要素细致规划，保障通达性与游赏性。同时，完善公共交通系统，灵活建设乡野驿站、自行车租赁点、充电桩等交通服务设施，提供方便快捷、绿色低碳的交通方式。

5、推动村庄人居环境提升

注重发挥已有特色田园乡村、传统村落、宜居宜业和美乡村在片区中的带动作用，以宜居宜业和美乡村为核心，带动周边聚合提升，形成全新的村庄发展体系。按照安全、适用、经济、绿色、美观的原则改善农房，积极借鉴传统营建智慧，用好乡土建设材料，推动形成具有地域特点、乡土特色、时代特征的民居。有力推动农村危房整治，改善的农房结构安全、功能舒适、风貌协调、配套完善，与乡村环境相适应。

6、塑造特色鲜明的乡村风貌

注重乡野景观设计。明确片区内永久基本农田及生态红线管控要求，以保护为主，延续既有生态肌理。对重要的滨水地段、景观林带、广袤田园进行设计引导，结合特色景观设施、休憩设施的布局提升乡野景观风貌。

打造创意串联路径。综合村庄空间、田园空间、产业空间、生态空间等区域，识别一条具备通达性与观赏性的串联路径。对路径两侧的界面进行设计优化，形成形态连续，富有变化的景观界面，呈现沉浸式体验。有条件的区域也可尝试挖掘水上线路，提升沿岸景观空间。

优化建筑界面。对近景建筑界面重点实施风貌整治，协调新建建筑与原有建筑的风格样式，也可适当增加传统建筑构件与特色店面标识提升界面的丰富度。中远景建筑界面宜注重与田园、水体、林带的组合搭配，提升自然要素与建设风貌的契合度。

塑造精致的指向系统。在片区的主要出入口点位，重要道路交叉口以及村庄入口处设计标识体系，强化片区的指向性。标识体系设计中植入区域共同品牌 logo，增强主题印象感知。

营造安逸的乡野公共空间。结合片区重要公共空间和景观空间，塑造能够体现片区主题特色、乡野风貌特色，适于人群活动、观景和体验乡野的空间场所，增强人对于大自然的感知，营造“人在村中，村在田中”的乡野空间氛围。

7、与射阳县衔接

前期与射阳县及其规划编制单位沟通对接，分析射阳县新洋港沿线的特庸镇王村、红旗社区，盘湾镇南沃村、裕丰村，洋马镇港中社区、黄海社区、药材村、贺东村的特点，确定总体风格、主导产业等细化内容，后期规划编制要和射阳县标段的规划要融合贯通，编制大纲汇总后上报。

六、成果内容要求

1、成果构成

编制较为系统全面的村庄规划，包括现状分析、发展目标、用地布局和用途管控、国土空间综合整治和生态修复、产业空间布局、设施配套布局、农村居民点（规划发展村庄）村庄设计内容，明确村庄平面布局、建筑设计引导、村容村貌提升、村庄配套设施等规划建设要求等内容。涉及需成果汇交的，还要形成满足汇交要求的数据库。制定宜居宜业和美乡村片区建设方案编制大纲，编排政策清单、建设项目清单。

包括内容如下：

村域规划：现状分析；发展目标；用地布局和用途管控；耕地和永久基本农田保护；国土空间综合整治和生态修复；产业空间布局；历史文化保护传承和风貌引导；公共服务设施规划；道路交通规划；公用设施规划；防灾减灾规划。

村庄设计：村庄平面布局；村容村貌提升；村庄配套设施；建筑设计引导。

近期行动：近期行动

2、成果形式

规划成果原则上应包含文本、图件、数据库以及必要的附件等内容的文本 10 套。上述所有文字说明和图件内容的电子备份文件 1 套，文本为 DOC/PPT 格式文件，图件为 DWG/JPG 格式文件。

3、规划文本

包括规划总则、规划内容、附表等。附表包括规划指标表、土地用途结构调整表、项目清单、近期实施项目库（表）等。

3.1 总则

3.1.1 规划范围及期限

3.1.2 规划依据

3.1.3 上级规划主要要求

3.1.4 现状分析主要结论

3.2 目标定位

3.2.1 发展目标与定位

3.2.2 规划指标表

3.2.3 自然村庄分类

3.3 用地布局和用途管控

3.3.1 农林用地

3.3.2 自然保护与保留用地

3.3.3 建设用地

3.4 公共服务和公用设施规划

3.4.1 道路交通规划

3.4.2 公共服务设施规划

3.4.3 公用设施规划

3.4.4 防灾减灾规划

3.5 国土空间综合整治和生态修复

3.5.1 农用地整治

3.5.2 建设用地整治

3.5.3 生态保护与修复

3.6 产业空间布局

3.6.1 产业发展策略

3.6.2 产业空间布局

- 3.6.3 集体经营性建设用地
- 3.7 历史文化保护传承和风貌引导
 - 3.7.1 历史文化名村（传统村落）保护
 - 3.7.2 乡村风貌引导
- 3.8 村庄设计
 - 3.8.1 村庄平面布局
 - 3.8.2 建筑风貌引导
 - 3.8.3 村容村貌提升
 - 3.8.4 村庄配套设施
- 3.9 近期实施计划
 - 3.9.1 实施步骤
 - 3.9.2 建设项目库
 - 3.9.3 投资估算
 - 3.9.4 单村设计引导

4、规划图件

包括但不限于以下图件：区位图；土地利用现状图；土地利用规划图；村域空间管控图；建设项目分布图；道路交通规划图；国土空间综合整治和生态修复规划图；产业空间布局规划图；历史文化保护和风貌引导图；公共服务设施规划图；公用设施规划图；防灾减灾规划图；规划管控图则；村庄平面图；村庄效果图；农房引导（推荐）图；村庄环境设计图；村庄配套设施规划图；近期实施项目图。

4.1 土地利用现状图：以第三次全国国土调查及其最新年度国土变更调查成果为基础，按照用地用海分类指南，表达村域内现状各类用地的分布情况，以及主要道路、河流、村名、相邻关系、公共服务和公用设施位置等要素信息。

4.2 土地利用规划图：以上级规划的国土空间规划分区图或土地利用规划图为基础，按照用地用海分类指南，表达村域各类土地规划用途，以及主要控制线、各类设施布局和相关要素信息。地类表达深度根据实际管理需要确定。

4.3 村域空间管控图：以土地利用规划图为基础，表达永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界、历史文化保护线、重要基础设施及廊道控制范围等各类控制线分布，明确村庄建设边界和相关底线管控要求。

4.4 建设项目分布图：以土地利用规划图为底图，叠加村庄分类信息，标注新增建设用地范围、建设项目位置和名称，主要用于指导村庄项目建设和成果汇交省级校核。

4.5 数据库：包括规划图件的栅格数据和矢量数据等，应与文本、图件“图数一致”。数据库应符合成果汇交入库要求（具体要求另行制定）。

4.6 附件：对规划文本和图件进行必要的补充说明，应包括村委会审议意见和村民会议或村民代表会议讨论通过的决议、专家论证意见、规划公示及相关意见采纳情况说明等。

4.7 规划公开成果：村庄规划批复后，要形成规划公开成果，在村务公开栏进行长期公布。规划公开成果应包括土地利用规划图、主要规划要求，以及必要的规划示意图等。

相关要求按照苏自然资发〔2023〕251号规定执行。

5、编制大纲

5.1 基本条件

5.1.1 区域范围。

以“示意图+文字说明”的形式，详细阐述和美乡村片区建设范围、边界、面积、涉及乡镇与行政村及自然村数量等。

5.1.2 现状分析。

区位交通。立足区域视角，分析和美乡村片区的区位条件和功能角色。

社会经济。对和美乡村片区人口规模、村集体收入、农民人均收入、城乡收入比等社会经济数据进行综合分析。

产业发展。以农业发展为核心，分析和美乡村片区一二三产类型、空间分布、规模、经济效益等。

多样景观。梳理和美乡村片区自然景观、农业景观、人文景观等要素。

特色文化。和美乡村片区内乡村各类特色文化资源，如农业文化、民俗文化、红色文化等。

5.2 建设目标和预期成果

5.2.1 实施周期。和美乡村片区培育建设起止时间，以及培育建设各个流程的时序进度安排。

5.2.2 发展定位。根据区域特点和资源优势，科学合理确定和美乡村片区整体发展思路，与片区内自然地理、生产生活、历史文化、产业发展等资源要素相契合，放大特色资源优势，打造更有辨识度的片区特色。

5.2.3 发展目标。对照《江苏省宜居宜业和美乡村片区（带）培育建设和绩效评价办法》中明确的“五个坚持”的基本原则，明确和美乡村片区发展的目标定位。

5.2.4 建设思路。建设过程中重点考虑的原则和关系。

5.2.5 预期成果。明确通过和美乡村片区培育建设，可以呈现出的项目建设成果和机制探索成果等。

5.3 重点任务

对应《江苏省宜居宜业和美乡村片区（带）培育建设和绩效评价办法》中明确的重点任务编制。

5.3.1 宜居宜业和美乡村的打造。9个行政村培育建设计划。

5.3.2 和美乡村片区整体打造。

协同推进规划设计。包括片区发展总体规划、村庄设计等方面的重点任务及项目载体。

协同推进乡村建设，包括完善基础设施、改善人居环境和改善环境风貌等方面的重点建设任务及项目载体。

协同推进产业发展，包括统筹推进农业绿色发展、完善农业生产经营体系、推动一二三产业融合发展等方面的重点任务及项目载体。

协同推进富民增收，包括壮大集体经济、促进农民增收和推进服务共享等方面的重点任务及项目载体。

协同推进乡村治理，包括探索协同治理机制、推出协同治理举措、协同推进文化建设等

方面的重点任务及项目载体。

5.4 资金管理使用

5.4.1 资金测算依据。包括相关政策、投入标准、行业标准等。

5.4.2 资金筹措方式。各项重点任务项目和载体的资金需求、来源渠道。

5.4.3 项目绩效管理。加强项目资金管理的措施。

5.5 实施方案的可行性分析

5.5.1 资金保障方面。包括财政资金来源，社会资本及农民参与意愿。

5.5.2 建设内容方面。

5.5.3 进度科学方面。

5.5.4 资金合规方面。

5.6 政策与保障措施

5.6.1 加强组织领导。

5.6.2 强化政策支持。

5.6.3 强化用地保障。

5.6.4 强化监督考核。

附表：

1、宜居宜业和美乡村片区（带）建设政策清单

片区（带）名称：

序号	类别	政策文件	文号	印发部门
1	综合			
2				
...				
1	村庄规划			
2				
3				
...				
1	农村人居环境			
2				
...				
1	农村公共服务			
2				
...				

2、宜居宜业和美乡村片区（带）建设项目清单

片区（带）名称：

序号	类别	项目名称	主要内容	主管部门	投资金额（万元）及来源						
					总投资	中央财政资金	省级财政资金		市级财政资金	县级财政资金	自筹资金
							小计	其中人居环境专项资金			
1	村庄规划设计方面										
2											
3											
...											
1	乡村建设方面										
2											
...											
1	产业发展方面										

