

合同文本（服务）

项目名称：滨海县民政局居家和社区基本养老服务提升行动项目

（包件一）

项目编号：JSZC-320922-XCGL-G2025-0003

甲 方：滨海县民政局

乙 方：上海天与智慧养老服务有限公司

签订时间：2025.10.31



盐城市政府采购合同

项目名称：滨海县居家和社区基本养老服务提升行动项目（包件一）

项目编号：JSZC-320922-XCGL-G2025-0003

甲 方：滨海县民政局

乙 方：上海天与智慧养老服务有限公司

甲、乙双方根据滨海县居家和社区基本养老服务提升行动项目（包件一）公开招标的结果，为明确各自权利义务和有关事项，甲乙双方根据相关法律法规和招投标文件内容，签订合同如下：

一、项目概况：

1.1 项目名称：滨海县居家和社区基本养老服务提升行动项目（包件一）

1.2 项目内容：滨海县居家和社区基本养老服务提升行动项目（包件一）。家庭养老床位建设，（范围：五汛镇、蔡桥镇、正红镇、通榆镇、陈涛镇、滨海港镇、八滩镇），为 280 户经济困难的失能、部分失能老年人建设家庭养老床位。

二、合同金额：

2.1 合同单价汇总金额为：人民币（大写）壹万叁仟柒佰陆拾伍元整（¥：13765.00 元）

注：结算时，按实际数量计算，单价执行中标的对应单价。

三、合同期限

服务期限：合同签订后 40 天内完成。

四、技术资料

4.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供服务（包含与服务相关的货物）的有关技术资料。

4.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

五、知识产权

5.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同服务（包含与服务相关的货物）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

六、产权担保

6.1 乙方保证所交付的服务（包含与服务相关的货物）的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

七、履约保证金

7.1、乙方交纳大写人民币叁万伍仟捌佰叁拾元整，¥35830 元作为本合同的履约保证金。

（备注：不得超过合同金额的 10%，甲方应当对 AA 评级及以上政府采购供应商（需提供信用管理部门备案的第三方信用报告，且信用报告通过“信用盐城网”可查实）降低履约保证金缴纳比例。（本项目约定合同金额的 5%））

7.2、确需收取履约保证金的，履约保证金的缴纳形式：

7.2.1 供应商应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交履约保证金。依据《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》，鼓励供应商自愿使用电子履约保函（保险）代替缴纳履约保证金。

7.2.2 如以履约保函（保险）形式缴纳履约保证金，供应商可通过政府采购电子履约保函（保险）平台（www.jsdzbh.com）在线申请履约保函（保险）。

7.2.3 合同履行结束后，甲方应及时退还交纳的履约保证金。

7.2 合同履行结束后，甲方应及时退还交纳的履约保证金。

7.3、履约保证金的退还：

7.3.1 时间：验收合格且甲方后收到发票 30 日内。

7.3.2 条件：按合同要求全部履约完成并经甲方验收合格，且甲方收到乙方出具的发票。

7.3.4 不予退还情形：

除不可抗力情况外，投标人出现下列情形之一的，其履约保证金，招标人将视情节

决定不予退还或部分不予退还。

(1) 乙方无正当理由拒绝签订合同的，或者在签订合同时向甲方提出附加条件或者更改合同实质性内容要求的；

(2) 乙方不履行与甲方订立的合同的；

(3) 乙方所供货物或服务不符合招标文件规定要求的；

(4) 乙方采取欺骗、弄虚作假方式投标的或与其它投标人串通投标的；

(5) 乙方将合同内容转包、违法分包的；

(6) 乙方故意捏造事实或伪造证明材料，进行虚假恶意投诉或反映的。

7.3.5 逾期退还的违约责任：甲方逾期无故未退还履约保证金的，按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20%后的利率支付超期资金占用费，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

八、合同转包或分包

8.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

8.2 乙方不得将合同标的分包给他人履行。

8.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同。

九、支付方式：

合同签订项目实施后，甲方向乙方支付合同金额的 30%作为预付款（乙方须提供同等金额的银行保函），改造项目全部结束并经甲方委托第三方验收后，根据验收结果结算剩余尾款。付款时须提供税务发票，采购方收到发票后 10 个工作日内将资金支付到合同约定的供应商账户。

十、服务内容：

10.1 服务对象

10.1.1 具有本县户籍且实际居住在本县范围内的 60 周岁及以上经济困难的失能、部分失能老年人。

10.1.2 经济困难老年人是指低保、低保边缘家庭中的老年人，可视情扩展至本地支出型困难家庭。

10.1.3 失能、部分失能老年人是指根据《老年人能力评估规范》（GB/T42195-2022）等标准评估为轻度失能及以上等级。

10.2 服务内容：

10.2.1 乙方应围绕为辖区内服务对象提供居家养老服务，包括但不限于以下服务内容：

10.2.2 家庭养老床位建设。根据老年人照护需求和居家环境条件，经与老年人及其家属协商后，对老年人居家环境进行必要的适老化、智能化改造，设置以下设施设备，为开展医疗问诊、康复治疗、专业护理、生活照料、呼叫响应等服务提供硬件与技术支持：（1）配置照护服务所需的护理床、康复器具、移动辅具等设施设备，并对老年人居住场所进行必要的适老化改造；（2）在老年人住所安装必要的网络连接、紧急呼叫、活动监测等智能化设备，增强老年人居家生活的安全性、便利性。

适老化改造、智能化设备和老年用品按照《民政部办公厅财政部办公厅关于做好2025年居家和社区基本养老服务提升行动项目组织实施工作的通知》附件1选配，可结合老年人个性化需求视情拓展。

10.2.3 建设要求

家庭养老床位建设应按照申请、评估、签约、改造和审核验收的程序实施。改造信息与管理数据应上传“金民工程”全国养老服务信息系统（以下简称“金民系统”），并与县（市、区）智能养老服务平台共享。鼓励对老年人不再使用的可移动设施设备，进行清洗、消毒、修缮，调配给有需求的其他经济困难老年人或特困人员供养机构使用，提高设施设备利用率。

十一、税费

11.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十二、违约责任

12.1 乙方服务不合格从而影响甲方按期正常工作的，应向甲方偿付合同价款5%的违约金，违约金不足以补偿损失的，甲方有权要求乙方补足。情节严重的，甲方有权终止合同。

12.2 服务期间，甲方有权不定期抽查乙方为本项目配备的团队人员在岗在位情况，以及乙方与聘用人员的雇佣手续，如发现团队人员多次无故不在岗等情况，甲方有权终止合同。

12.3 乙方在本项目实施及服务过程中，发生的一切安全责任（包括但不限于服务人员、管理人员上下班、送餐途中、上门服务、食品安全、设备安装、服务对象接受服务等）、劳资纠纷等均由乙方自行承担并负责处理，甲方不承担任何责任。

12.4 乙方收到警报提醒或可能有安全事故时须立即采取相应措施直至确认安全；如因乙方忽视或未及时处理导致发生服务事故的，甲方有权终止合同，并没收乙方履约保证金。

十三、不可抗力事件处理

13.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同；

13.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明；

13.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十四、诉讼

14.1 双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向盐城市滨海县人民法院起诉。

十五、合同生效及其它

15.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效；

15.2 本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行；

15.3 本合同正本一式陆份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执叁份。

甲 方（盖章）：滨海县民政局

法定代表人

或授权代表（签字并盖章）：周升

联系电话：

乙 方（盖章）：上海天与智慧养老服务有

限公司

法定代表人

或授权代表（签字并盖章）：林旭

联系电话：021-56350800

2025 年 10 月 31 日

2025 年 10 月 31 日

合同附件：

家庭养老床位基本项目参考清单

一、适老化改造				
序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型
1	地面改造	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶	基础
2		高差处理	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道	基础
3	门改造	门槛移除	移除门槛，便利老年人进出	可选
4		房门拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出	可选
5		下压式门把手改造	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门	可选
6	卧室改造	安装床边护栏（抓杆）	辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床	基础
7		配置护理床	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等	可选
8		配置防压疮垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等	可选
9	如厕洗浴设备改造	安装扶手	在如厕区或者洗浴区安装扶手，包括一字形扶手、U形扶手、L形扶手、135°扶手、T形扶手或者助力扶手等	基础
10		配置淋浴椅	辅助老年人洗澡用，避免老年人滑倒	基础
11		蹲便器改坐便器	减轻蹲姿造成的腿部压力，避免老人如厕时摔倒，方便轮椅老年人使用	可选
12		浴缸/淋浴房改造	旧件拆除、更换，增加淋浴空间，方便照护人员辅助老年人洗浴	可选
13	物理环境改造	灯源改造	安装自动感应灯，辅助老年人起夜使用	基础
14		电源插座及开关改造	根据情况进行高/低位、大面板、夜间指示改造，方便老年人使用	可选
15		安装防撞护角/防撞条、提示标识	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条，必要时粘贴警示条	可选
二、智能化改造				

序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型
16	网络连接设备	WIFI 路由器	保证相关智能设备数据的传送和服务响应	基础 (任选其一)
17		无线网卡		
18	紧急呼叫设备	紧急呼叫器	安装在床头、卫生间等关键位置,老年人出现危机情况便于一键呼叫	基础
19	生命体征监测设备	智能腕表等监测设备	动态监测和记录老年人呼吸、心率等参数,发现异常自动提醒	基础
20	安全监控装置	烟雾报警器	安装在居家应急响应位置,用于监测老年人居室环境,发生险情时及时报警	基础
21		可燃气体泄露报警器		可选
22		溢水报警器		可选
23	远程视频或语音通话设备	智能监控摄像头等设备	双向实时视频或语音通话,及时准确掌握老人在家实时情况,接受与协助老年人电话呼叫和紧急求助	基础
24	智能感应设备	门磁感应器	装在门或窗等位置,实时监测门窗开闭状态,触发及时报警	可选
25		红外探测器等感应设备	安装在卧室、客厅等老年人频繁活动区域,探测老年人活动情况	可选
26		防走失装置	配置防走失手环、防走失胸卡等,用于监测失智老年人或其他精神障碍老年人定位	可选

三、老年用品

序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型
27	老年用品	手杖	辅助老年人平稳站立和行走,包含三脚或四脚手杖、凳拐等	5 项任选其三
28		轮椅/助行器	辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走,扩大老年人活动空间	
29		放大装置	运用光学/电子原理进行影像放大,方便老年人使用	
30		自助进食器具	辅助老年人进食,包括防洒碗(盘)、助食筷、弯柄勺(叉)、饮水杯(壶)	
31		助听器	帮助老年人听清声音来源,增加与周围的交流,包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨传导助听器等	

合同附件二：

滨海县民政局居家和社区基本养老服务提升行动项目（包件一）

序号	项目名称	品牌型号、产地	数量	单位	中标单价 (元)
1	防滑垫	康潇达、580*880mm、河北	1	块	40
2	防滑地胶	法福莱、2.0T（JKL-032）、无锡	1	平方	80
3	防滑地砖	天与、定制、上海	1	m ²	30
4	水泥坡道	天与、定制、上海	1	立方	50
5	门槛移除	天与、定制、上海	1	项	50
6	门	天与、定制、上海	1	扇	50
7	卫生间或厨房更换 铝合金移门	天与、定制、上海	1	m ²	50
8	铝合金+钢化玻璃外 开门	天与、定制、上海	1	樘	80
9	下压式门把手改造	天与、定制、上海	1	把	80
10	床边扶手	永久亮、YJL-8916-3B、温州	1	个	400
11	床边护栏	隆东、定制、河北	1	个	100
12	手摇护理床	嘉顿、B01-IV、河北	1	张	1350
13	电动护理床	嘉顿、JD-DC02、河北	1	张	2200
14	防压疮床垫	九乐康、RJF-T03A、衡水	1	个	220
15	防压疮坐垫	九乐康、FD09-I-L、衡水	1	个	30
16	防褥疮靠垫	九乐康、R型三角形垫、衡水	1	个	35
17	L型扶手	永久亮、YJL-8808-3、温州	1	个	90
18	T型扶手	永久亮、YJL-8871-3、温州	1	个	100
19	135°扶手	永久亮、YJL-8852-3、温州	1	个	100
20	洗澡椅	福仕得、FST5206、中山	1	个	120
21	折叠洗澡椅	永久亮、YJL-8933-5、温州	1	个	300
22	蹲便器改坐便器	雅德、YC7810、中山	1	个	200

23	浴缸/淋浴房改造	天与、定制、上海	1	项	100
24	感应小夜灯	缔美珂、DMK-006PL、宁波	1	个	40
25	带灯面板	缔美珂、DMK-010、宁波	1	个	35
26	更换单/双开面板 (含安装费)	德力西、T86K2/X 10AX 250V~、 浙江	1	个	15
27	一开五孔/五孔(含 安装费)	德力西、T86K2ZS/X 10A 250V~、 浙江	1	个	15
28	防撞角	凯飞、L型、浙江	1	个	5
29	防撞条	溪林、定制、广东	1	米	10
30	WIFI 路由器	通则康威、ZLT T10、广州	1	套	300
31	无线网卡	量讯、AD-U2320、上海	1	套	150
32	紧急呼叫器	松椿果、S5-TC、上海	1	个	280
33	4G 智能手表	松椿果、TW-C1、上海	1	个	400
34	烟雾报警器	松椿果、PG-S01、上海	1	个	180
35	燃气泄漏报警器	松椿果、JT-PA-216、上海	1	个	180
36	溢水报警器	松椿果、LH-302NB、上海	1	个	80
37	智能监控摄像头	萤石、CS-H6C、杭州	1	个	420
38	门磁感应器	松椿果、DW03-NB、上海	1	个	70
39	红外探测器	松椿果、LH-910NB、上海	1	个	150
40	防走失胸卡	松椿果、LH-B2、上海	1	个	200
41	手杖	雅德、YC4200K、中山	1	根	70
42	三角手杖	福仕得、FST423、中山	1	根	80
43	四角手杖	福仕得、FST4201、中山	1	根	90
44	智能手杖	雅德、YC4600B、中山	1	根	180
45	轮椅	妙坤、SYIV100-MK-02、天津	1	辆	520
46	高靠背轮椅	福仕得、FST3000R、中山	1	辆	830
47	电动轮椅	佳盈、DYW-JY-T01-A1、天津	1	辆	2070
48	助行器	福仕得、FST8202WYH、中山	1	个	130
49	轮式助行器	福仕得、FST8202DLH、中山	1	个	220

50	台式助行器	雅德、YC2200、中山	1	台	520
51	带座助行器	福仕得、FST8202DLH+8208、中山	1	台	220
52	手持 LED 放大镜	星特、XT-6908、绍兴	1	个	30
53	放大镜指甲刀	星特、XT-8028、绍兴	1	个	30
54	老花镜	夕阳红、X2007(+1.00D OCD=62)、 鹰潭	1	副	60
55	自助进食	爱颐康、五件套、广东	1	套	150
56	助听器	建志、JZ-AT08-01、广东	1	个	180
总价（单价汇总额）		人民币（大写）壹万叁仟柒佰陆拾伍元整（¥13765.00 元）			

