

存根
2015.12.8

合同条款及格式

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (示范文本)

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、甲方、乙方、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

合同协议书

甲方(全称): 盐城市公安局

乙方(全称): 江苏仁阳建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 盐城市公安局交管支队伍佑中队营房改造项目

2. 工程地点: 盐城市公安局。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 财政。

5. 工程内容: 工程包工包料施工。

群体工程应附《乙方承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 详见清单。

二、合同工期及服务期限:

工期总日历天数: 90天, 即: 2025年3月21日之前完工并达到盐城市公安局的验收要求。

工程质保期限: 叁年。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆拾柒万捌仟玖佰圆整 (¥ 478900元)

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元)

(3) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

乙方项目经理: 陈永梅。

六、合同文件构成



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书在供应商接到成交通知书后，须在3个工作日内，来盐城市公安局签订合同。

本合同于2025年12月8日（日期）签订。

九、签订时间

本合同于2025年12月8日签订。

十、签订地点

本合同在盐城市公安局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）



组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

通用合同条款

同建设工程施工合同（示范文本）（GF—2017—0201）内的通用合同条款。

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1 其他合同文件包括：本工程磋商文件、合同履行过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证、施工方案、设计变更等相关材料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：____/____。

1.1.3.9 永久占地包括：____/____。

1.1.3.10 临时占地包括：____/____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：①《中华人民共和国民法典》；②《中华人民共和国建筑法》；③《中华人民共和国政府采购法》；④《建设工程质量管理条例》；⑤《中华人民共和国安全生产法》；⑥国家关于建设工程款结算的有关规定；⑦盐城市相关的法规和政策文件等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准以及相应的规范、规程等。

1.4.2 甲方提供国外标准、规范的名称：_____/____/____；

甲方提供国外标准、规范的份数：_____/____/____；

甲方提供国外标准、规范的名称：_____/____/____。

1.4.3 甲方对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____/____/____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用条款。

1.6 图纸和乙方文件

1.6.1 图纸的提供

甲方向乙方提供图纸的期限：_____/____/____；

甲方向乙方提供图纸的数量：_____/____/____；

甲方向乙方提供图纸的内容：_____/____/____。

1.6.4 乙方文件

需要由乙方提供的文件，包括：施工组织设计、专项方案等，以及甲方、监理要求提供的其他资料。

乙方提供的文件的期限为：施工进场三天前；

乙方提供的文件的数量为：根据甲方要求；

乙方提供的文件的形式为：书面及电子版；

甲方审批乙方文件的期限：_____/____天。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____/____/____。

1.7 联络

1.7.1 甲方和乙方应当在____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 甲方接收文件的地点：施工现场。

甲方指定的接收人为：现场代表。

乙方接收文件的地点：施工现场。

乙方指定的接收人为：项目负责人。

监理人接收文件的地点：施工现场。

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：根据施工需要，乙方负责取得出入施工场所所需的批准手

续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。乙方应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场内、外交通设施无法满足工程施工需要的，由乙方负责完善并承担相关费用。因乙方原因造成上述道路或交通设施损坏的，乙方负责修复并承担由此增加的费用。在影响主要道路交通时及时向甲方汇报并听从甲方安排。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以项目规划红线为界。

关于甲方向乙方免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：现状地面移交，不能满足施工要求的，乙方综合考虑并自行承担相关费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由乙方承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：甲方。

关于发甲方提供的上述文件的使用限制的要求：___/___。

1.11.2 关于乙方为实施工程所编制文件的著作权的归属：甲方。

关于乙方提供的上述文件的使用限制的要求：___/___。

1.11.4 乙方在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：/。

1.13 工程量清单错误的修正

1.13.1 出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

1.13.2 允许调整合同价格的工程量偏差范围：见施工合同专用条款第12条。

2. 甲方

2.2 甲方代表

甲方代表：_____

姓 名：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

甲方对甲方代表的授权范围如下：代表甲方负责整体工程协调管理、批准所有签证及变更方案实施。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供。

2.4.1 提供施工现场

关于甲方移交施工现场的期限要求：___/___。

2.4.2 提供施工条件

关于甲方应负责提供施工所需要的条件，包括：按现状条件发包。

2.5 资金来源证明及支付担保

甲方提供资金来源证明的期限要求：____/____。

甲方是否提供支付担保：____/____。

甲方提供支付担保的形式：____/____。

3. 乙方

3.1 乙方的一般义务

(1) 乙方应办理该项目相关的证件(包括但不限于施工许可和批准等)，甲方提供必要的协助，费用由乙方承担，办理结果书面报送甲方留存。

(2) 乙方提交的竣工资料的内容：按甲方要求提交全套施工资料及竣工图。

乙方需要提交的竣工资料套数：_____。

乙方提交的竣工资料的费用承担：由乙方负责。

乙方提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后____日内。

乙方提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子档资料。

(3) 乙方应履行的其他义务：1) 乙方须制定详细的施工计划(须包含设计变更审批、设备变更审签)；2) 配合甲方、监理检测所发生的所有费用均包含在合同价中。

3.2 项目组成员

3.2.1 项目经理：

姓 名：陈永梅；

身份证号：321124197703201081；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：苏 232222287958；

安全生产考核合格证书号：苏建安 B(2023)1006750；

联系电话：15189308288；

3.2.2 技术负责人：

姓 名：丁美娟；

身份证号：330926197505184028；

联系电话：15805109811；

乙方对项目经理的授权范围如下：代表乙方全面负责施工合同的履行。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：该工程施工过程中项目经理和投标时确认的项目部人员必须常驻现场实施施工管理。

乙方未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以每天 1000 元的扣款，在支付工程款时从应付的工程款中扣除。若擅自离岗达 3 天以上的，经甲方提出仍未改正的，甲方

有权终止合同，因此给甲方造成损失的，甲方将依法追偿。

3.2.3 乙方擅自更换项目经理的违约责任：未经甲方同意，甲方可中止合同。

3.2.4 乙方无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：甲方可中止合同。

3.3 乙方人员

3.3.1 乙方提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：进场3日内。

施工现场主要管理人员：技术负责人：丁美娟，质检员：吴伟飞，施工员：钱龙江，安全员：杭如飞。

3.3.3 乙方无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：甲方可中止合同。

3.3.4 乙方主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：项目部人员中途如须离开，必须书面申请，且经甲方同意。

3.3.5 乙方擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经甲方同意，甲方可中止合同。

3.3.6 乙方主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：若未经甲方同意而擅自离岗的，将处以每人每天500元的扣款，在支付工程款时从应付的工程款中扣除。若擅自离岗达5天以上的，经甲方提出仍未改正的，甲方有权终止合同，因此给甲方造成损失的，甲方将依法追偿。

注：工程项目部管理人员必须严格按招标文件要求及时配备到位。所有人员有持证要求的必须持证上岗，在项目经理的统一领导下，尽心尽职地做好本职工作。如不能胜任工作的，甲方将有权建议更换，直到更换至能胜任现场管理工作为止。

3.5 分包

本项目不允许分包

3.6 工程照管与成品、半成品保护

乙方负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：从进场直至施工完成交付使用，费用由乙方承担。

3.7 履约担保

乙方是否提供履约担保：是。

乙方提供履约担保的形式、金额及期限的：本工程履约保证金为标段中标金额的5%，乙方在接到中标通知书后，须在3个工作日内（并在签订合同前），将履约保证金以转帐、电汇或银行汇票形式汇转至甲方指定帐户。

4. 工程质量

4.1 质量要求

特殊质量标准和要求：

①本工程甲方要求质量确保达到国家合格标准，若验收不合格者，乙方必须无偿整改达到承诺的质量标准及目标并承担相应的费用，由此造成的工期延误将不予顺延，乙方还将承担给甲方造成的实际经济损失。施工中发生严重的质量问题乙方必须同时向甲方承担承包范

围内工程总造价 3%的违约金。

②乙方须严格按照设计图纸、质量标准、验收规范等组织施工，接受甲方、的检查。若发生工序、检验批等验收不符合质量目标要求的，每发生一次接受甲方以每次 2000 元的扣款，相关费用直接从应付工程款中扣除。若发生分项工程验收不符合质量目标要求的，每发生一次接受甲方以每次 5000 元的扣款，相关费用直接从应付工程款中扣除。若发生分部工程验收不符合质量目标要求的，每发生一次接受甲方以每次 10000 元的扣款，相关费用直接从应付工程款中扣除。另外乙方在执行上述要求的同时，并不免除在限期内整改到位、继续履行其他合同条款的义务，由此发生的所有费用均由乙方承担，工期、造价不给予补偿。若未按照甲方要求及时整改到位的甲方有权委托第三方代为实施，所发生的费用由乙方承担。拒不整改的甲方有权终止施工合同，已经完成的工作量按照 70%结算。

③乙方须按法律法规及相关规定要求将建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土，涉及安全的试块、试件及有关材料等送有相应资质的检测单位检测，乙方最终将凭具有相应资质的检测单位出具的检测报告作为对工程质量评定的依据。对关键部位、关键工序及隐蔽部位须按相关规定要求报质量监督部门验收通过，否则甲方不予认可。

关于工程奖项的约定： / 。

5 安全文明施工与环境保护

5.1 安全文明施工

5.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 乙方必须按江苏省建设厅和盐城市建设行政主管部门颁布的《建设工程施工安全管理规定》施工。乙方须按国家、地方相关法律、法规及相关管理规定要求，完成各项安全文明施工管理工作。

(2) 乙方必须确保此工程安全（施工场地内及施工运输过程中），若发生不安全问题，自行负责处理并承担一切责任，并同时向甲方承担中标价的 3%违约金。乙方在组织施工时需及时清运施工废弃物，材料堆放整齐有序，保持施工场地整洁、交通畅通。服从甲方及相关主管部门的管理要求，主动协调、解决问题，若在施工期间出现因场地清洁、交通不畅等违反安全文明施工管理规定的情况，所发生的一切费用均由乙方承担，同时还需接受甲方每次 2000 元的罚金。

(3) 乙方未按国家及地方相关规定要求完成安全文明管理工作的，须限期改正到位。乙方拒不整改或整改后仍达不到要求的，甲方有权委托第三方按国家及地方相关规定进行代为整改，所发生的费用由乙方承担，甲方可在应付的当期工程款中扣除。

5.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：按通用条款。

5.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：施工现场应在适当位置悬挂施工标志和文明施工标语，

危险区域应当设置危险警示标牌和警示灯。现场围护要求坚固、稳定、整洁、美观，施工现场车辆应当采取有效措施，确保不污染道路和环境。甲方和监理单位有权监督乙方的文明施工措施按照相关管理规定实施到位。由于乙方疏于采取文明施工措施所造成的必要费用的支出，应由乙方自行承担。

乙方在施工中污染周围环境、施工噪音干扰他人等所引起的政府职能部门罚款或停工整改或引起周围居民纠纷和索赔时，其所有发生的费用与损失将全部由乙方自行承担。

5.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：本工程安全文明施工费不单独支付，包含在工程款中支付，详见合同付款约定。

6. 工期和进度

6.1 施工组织设计

6.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： / 。

6.1.2 施工组织设计的提交和修改

乙方提交详细施工组织设计的期限的约定：在合同签订后7日内。

甲方和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 7 天 。

6.2 施工进度计划

6.2.2 施工进度计划的修订

甲方在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 7 天。

6.3 开工

6.3.1 开工准备

关于乙方提交工程开工报审表的期限：计划开工日期前 7 天提交开工报审表或开工报告。

关于甲方应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于乙方应完成的其他开工准备工作及期限：开工前必须向甲方和提供施工进度计划、材料清单、材料进场计划、劳动力计划。

6.3.2 开工通知

因甲方原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，乙方有权提出价格调整要求，或者解除合同。

6.4 工期延误

6.4.1 因甲方原因导致工期延误

因甲方原因导致工期延误的其他情形：经监理和甲方签证确认后顺延。

6.4.2 因乙方原因导致工期延误

中标通知书发出后30日内须与甲方签订合同，合同签订后90天内须竣工并申请甲方验收，超过工期完成的，违约金按照合同价的2‰/日扣款处理，在限期内未完成的甲方将直接委托第三方代为赶工，所发生的实际费用由乙方承担，同时接受甲方以每次10000元的经济

处罚，相关费用直接从应付工程款项中扣除。拒绝执行上述条款的，甲方有权清退乙方，同时由此造成的损失均由承包单位承担，并承担违约责任。

因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：。

6.5 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款。

6.6 异常恶劣的气候条件

甲方和乙方同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) / 。

(2) / 。

(3) / 。

7. 材料与设备

7.4 材料与工程设备的保管与使用

7.4.1 甲方供应的材料设备的保管费用的承担：由甲方承担，并按甲方供应材料设备价格的 1%计取。

7.6 样品

7.6.1 样品的报送与封存

需要乙方报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按谈判文件及国家、省、市及地方及甲方规定执行

7.8 施工设备和临时设施

7.8.1 乙方提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 乙方。

8. 试验与检验

8.1 试验设备与试验人员

8.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按通用条款执行。

施工现场需要配备的试验设备：按通用条款执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按通用条款执行。

8.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按通用条款执行。

9. 变更

9.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程变更须经甲方、设计单位确定后，乙方按书面文件要求实施。

9.2 变更估价

9.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：①工程变更签证的资料要求。属于工程变更（含设计变更和合同外增加工程等，原则上不变更）的签证，必须同时提供程序完善的工程业务联系单、签证单（有需要须附上竣工图及验收单），如乙方原因造成资料不全，工程结算时不得补充资料，则工程造价增加的视为乙方放弃此项权利，工程造价减少的按实结算后扣除。

②签证的时限要求。发生设计变更、经济签证事件时，乙方须在事件发生14日内将书面变更资料（变更工程量、变更部分综合单价、拟增加的经济费用原由、计取方式及依据）书面报送经监理方、甲方签字认可后作为结算依据，过期不予认可，责任由乙方自行承担。。

③由于乙方原因导致的工程变更，乙方无权要求签证赔偿。

④签证单的签证程序必须严格按照甲方规定执行，否则，视为无效签证单。无效签证单甲方不予承认，责任由乙方自负。

⑤若甲方有明确的工作指令，乙方不应以工程签证未办理完成作为借口，延误工作进展。

⑥变更部分价格确定：见专用合同条款第12条。

⑦乙方必须无条件服从甲方对工程的设计变更，不得以因甲方设计变更减少了工程利润为由要挟甲方追加其它费用。设计变更按甲方书面签证确认为准。其他按照通用条款。

9.3 乙方的合理化建议

监理人审查乙方合理化建议的期限：7天。

甲方审批乙方合理化建议的期限：7天。

乙方提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

9.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

9.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

9.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第3种方式：乙方直接实施的暂估价项目

乙方直接实施的暂估价项目的约定：与本工程合同条件一致。

10. 价格调整

10.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按11.1条约定执行。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____ / _____。

专用合同条款①乙方在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②乙方在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③乙方在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____ / _____。

11 合同价格、计量与支付

11.1 合同价格形式：

1、单价合同。

工程竣工结算价=实际工程量×中标全费用综合单价+合同与谈判文件可以调整的价格。

综合单价包含的风险范围：(1) 合同实施期间的政策性调整（规费及税金除外）、人工费调整、市场风险及其他风险，合同实施期间的材料及设备价格风险均由乙方承担，结算时一律不调整。

风险费用的计算方法：已包含在中标综合单价中。

风险范围以外合同价格的调整方法：

1、本工程采用“固定单价”合同，合同实施过程中除谈判文件和合同约定允许调整外，其余的综合单价不作调整。

2、变更工程量引起的价格调整。变更工程量是指招标工程量清单中的工程量计算有误、非乙方原因的工程变更（含设计变更）引起的招标工程量的增减，除合同另有约定外其综合单价按投标报价文件中相应综合单价执行。

3、因招标工程量清单缺项、设计图纸（含设计变更）与招标工程量清单项目的特征描述不符、工程变更，造成增加新的工程量清单项目，风险范围以外合同价格的调整方法：

①已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价；②已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，在合理范围内参照类似项目的单价；③已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由乙方按谈判文件预算价约定的计价依据、程序（不计风险费）和取费标准提出变更工程项目的单价，经甲方确认后作为结算依据（该项目单价的下浮率按照中标时的下浮率执行）。中标下浮率计算公式如下：

预算价- 中标价

$$\text{下浮率} = \frac{\text{-----}}{\text{预算价}} \times 100\%$$

注：1、下浮率的计算均需扣除甲方暂列金额、暂估价（含上述二项的规费、税金）。

2、上述公式中的预算价是指甲方委托编制的工程招标预算价（即工程的预算审核价）

4、以投标截止日前 28 天为基准日，其后国家的法律、法规、规章和政策发生变化导致工程税金、规费发生变化影响工程造价的，并由省级或行业建设行政主管部门或其授权的工程造价管理机构根据上述变化发布了政策性调整，则相应调整工程价款。

招标期间及合同实施期间，涉及人工工资调整的相关政策性、指导性文件一律不予以执行，乙方在合同价中已充分考虑此风险费用。

5、招标时暂定（暂估）价格在结算时按实调整。

(1) 计日工按甲方实际签证确认的事项计算；

(2) 暂估价中的材料单价按发、承包双方最终确认价在综合单价中调整；

(3) 专业工程暂估价按专业工程招标中标价或甲方、乙方与分包人最终确认价计算；

(4) 暂列金额减去工程价款调整与索赔、现场签证金额计算，如有余额归甲方。

(5) 竣工结算时若乙方完成了甲方所要求的且为合同以外的零星工作或发生非乙方责任事件的工程量按现场实际完成的工程量经甲方签证确定。

7、双方约定合同价款不予调整的情形，包括但不限于下列情形：

(1) 甲方提供的图纸如果存在明显错误或疏忽，乙方作为合格的承包商应当发现并及时通知监理人。如果乙方不能发现或发现后不及时通知监理人，由此引起的停工索赔与返工经济签证甲方不予认可，结算价款不予调整；

(2) 乙方原因造成工期延误，延误期间发生的材料价格上涨差额由乙方承担，不予调整；

(3) 因乙方自身原因导致的工程变更、返工，造成工程价款增加的，不予调整；

(4) 签证内容不全、与事实不符或不符合技术标准、规范要求、施工常规、正常施工方法及已在谈判文件要求计入投标报价范围的不予调整；

(5) 不符合工程结算相关的法律、法规、规范性文件规定的价款不予调整。

8、所有的设计变更均须甲方、设计单位和监理单位三方签字后方可生效；变更的工程量签证均须甲方、乙方和监理单位三方签字后方可生效，未经确认的工程量甲方有权不予结算。

9、本项目施工过程中遇到的一切地方矛盾及由此发生的费用与甲方无涉，均含在合同价中，结算时不调整。

10、乙方负责施工现场垃圾清运、处理，运距、处理均自行考虑，费用均含在合同价和

综合报价中，结算时不调整。

11、乙方须在施工过程中做好成品保护，如因乙方原因造成现有设施破坏的，中标人须无条件修复至原状。上述费用均含在合同价中，结算时不调整。

12、以上关于合同定价与结算方式主要条款中未尽事宜由甲乙双方依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、建设部标准定额研究所关于其有关问题解释答疑等进行协商。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3、其他价格方式：____/____。

11.2 预付款

11.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：____/____。

预付款支付期限：____/____。

预付款扣回的方式：____/____。

11.2.2 预付款担保

乙方提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

11.3 计量

11.3.1 计量原则

工程量计算规则：以相关的国家标准、行业标准为依据。

11.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按形象进度计量。工程竣工验收后提交工程报告，验收不合格的分部分项工程不予计量，不得支付工程款。

11.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：____/____。

11.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

11.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量：____/____。

11.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

11.4 工程进度款支付

11.4.1 付款周期及履约保证金

1、合同签订，收到乙方发票十个工作日内甲方支付合同价的 30%作为预付款。（乙方需提供等额税票。在签订合同时，如乙方明确表示无需预付款的，可不执行）；施工完成经验收合格后付至合同价的 50%，通过审计后付至审计价的 90%，验收合格之日起满三年后，无质量、服务等问题，余款一次性付清（无息）。

注：以上付款均不计任何利息和相关费用。

2、履约保证金交纳数额：中标人应按合同总价的 5%缴纳履约保证金。

交纳账户：以招标人要求为准。

鼓励甲方对 AA 评级及以上政府采购供应商（需提供信用管理部门备案的第三方信用报告），可以向甲方申请免收履约保证金。

履约保证金缴纳形式：乙方自主选择以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函（保险）等非现金形式提交（根据苏财购[2023]150 号《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》乙方可选择电子保函（保险）的形式）。

如以履约保函（保险）形式缴纳履约保证金，供应商可通过政府采购电子履约保函（保险）平台（www.jsdzbh.com）在线申请履约保函（保险）。

履约保证金的退还：

方式：无息退还至投标人缴纳履约保证金的账户。如为保函，在到期时自行失效。

时间：合同履行结束且无相关服务及质量问题后，一次性无息退还。

条件：按合同要求全部履约完成并经甲方验收合格，且甲方收到乙方出具的发票。

不予退还情形：

除不可抗力情况外，投标人出现下列情形之一的，其履约保证金，甲方将视情节决定不予退还或部分不予退还。

（1）乙方无正当理由拒绝签订合同的，或者在签订合同时向甲方提出附加条件或者更改合同实质性内容要求的；

（2）乙方不履行与甲方订立的合同的；

（3）乙方所供货物或服务不符合磋商文件规定要求的；

（4）乙方采取欺骗、弄虚作假方式投标的或与其它投标人串通投标的；

（5）乙方将合同内容转包、违法分包的；

（6）乙方故意捏造事实或伪造证明材料，进行虚假恶意投诉或反映的。

（7）试用期内未能按合同、磋商文件、响应文件履约的。

逾期退还的违约责任：甲方逾期无故未退还履约保证金的，按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20%后的利率支付超期资金占用费，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

3、本工程价款一律通过银行非现金结算，工程款汇入企业基本帐户，实行专款专用。

11.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款。

11.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

11.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送甲方的期限：____/____。

甲方完成审批并签发进度款支付证书的期限：15 天。

(2) 甲方支付进度款的期限：____/____。

甲方逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

11.4.5 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

12. 移交、接收全部与部分工程

乙方向甲方移交工程的期限：____/____。

甲方未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用条款。

乙方未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按通用条款。

13. 工程试车

13.1 试车程序

工程试车内容：____/____。

(1) 单机无负荷试车费用由 ____/____ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 ____/____ 承担。

13.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：____/____。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

乙方完成竣工退场的期限：按通用条款。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

乙方提交竣工结算申请单的期限：按通用条款。

竣工结算申请单应包括的内容：除通用条款约定外，还包括施工图、竣工资料等原件，要求随竣工结算申请单一同提交甲方。

14.2 竣工结算审核

甲方完成竣工付款的期限：按工程款支付条款约定。

甲方审批竣工付款申请单的期限：按财政部、建设部联合颁发的《建设工程价款结算暂行办法》（财建[2004]369号）执行。

甲方完成竣工付款的期限：按付款约定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

乙方提交最终结清申请单的份数：按通用条款。

乙方提交最终结清申请单的期限：按通用条款。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 甲方完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按工程款支付条款约定。

(2) 甲方完成支付的期限：按通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

15.2 保修

15.2.1 保修责任

工程保修期为：按国家相关规定。

15.2.3 修复通知

乙方收到保修通知并到达工程现场的合理时间：(1) 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理。(2) 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；乙方不按时派人保修的，甲方可以委托他人修理，所发生的费用由乙方承担。

16. 违约

16.1 甲方违约

16.1.1 甲方违约的情形

甲方违约的其他情形：___/___。

16.1.2 甲方违约的责任

甲方违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因甲方原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：___/___。

(2) 因甲方原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

(3) 甲方违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

(4) 甲方提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因甲方原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5) 因甲方违反合同约定造成暂停施工的违约责任：___/___。

(6) 甲方无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致乙方无法复工的违约责任：___/___。

(7) 其他：___/___。

16.1.3 因甲方违约解除合同

乙方按 16.1.1 项（甲方违约的情形）约定暂停施工满按通用条款天后甲方仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，乙方有权解除合同。

16.2 乙方违约

16.2.1 乙方违约的情形

乙方违约的其他情形：___/___。

16.2.2 乙方违约的责任

乙方违约责任的承担方式和计算方法：由乙方承担全部责任并承担相关费用。

16.2.3 因乙方违约解除合同

关于乙方违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

甲方继续使用乙方在施工现场的材料、设备、临时工程、乙方文件和由乙方或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按通用条款。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：___/___。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，甲方应在商定或确定甲方应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：___/___。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：___/___。

乙方是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：____/____。

选定争议评审员的期限：____/____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：____/____。

其他事项的约定：____/____。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/____。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

附件

协议书附件：

附件 1：乙方承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：甲方供应材料设备一览表；

附件 3：工程质量保修书

附件 4：工程安全生产责任状

附件 1:

乙方承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

甲方供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

甲方（全称）：盐城市公安局

乙方（全称）：江苏仁阳建设工程有限公司

甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 盐城市公安局交警支队伍佑中队营房改造项目 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：乙方负责实施的全部工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：上述质保期为最低年限，有新规范规定的按新规范规定执行（具体以合同中的质保期为准）。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，甲方应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 质量保证：工程验收后合格叁年免费维保。在免费保修内，非人为破坏，投标人应负责免费更换保修；
2. 服务要求：投标人在收到维护、维修通知后，1小时内做出响应，并在 1 个工作日内提出解决方案并得到甲方认可后，按期保质维修到位。如未及时响应或未及时提出解决方案

或未按期解决，甲方有权委托第三方维修，维修费用由投标供应商承担；

3. 发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

4. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。

5. 质量保修完成后，由甲方组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由甲方、乙方在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方(公章)：

地 址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

乙方(公章)：

地 址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



附件 4:

工程安全生产责任状

甲方: 盐城市公安局

乙方: 江苏仁阳建设工程有限公司

为贯彻“安全第一, 预防为主”方针, 明确双方的安全责任, 切实加强工程管理, 确保施工中人身和设备安全, 根据国家有关法律法规, 经双方协商一致签订工程安全生产管理目标责任状如下:

一、工程名称:

二、甲方的主要安全责任:

- 1、及时宣传贯彻国家、省、市有关安全生产的方针、政策、法律、法规。
- 2、严肃查处工程各类安全隐患并落实整改责任单位和责任人, 涉及查处等事项及时通报乙方。
- 3、指派专职安监员深入施工现场, 加强工程安全行为和建筑实体的安全督查。
- 4、根据磋商文件以及工程施工合同明确的文明工地创建目标, 督促和鼓励本工程施工、监理单位做好施工现场安全和文明施工管理。

三、乙方的主要安全责任

- 1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。
- 2、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全, 劳务用工法律法规及规章制度, 保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定, 为施工人员进行人身保险, 配备合格的劳动防护用品、安全用具。
- 3、材料进场需要检查是否有出产合格证, 同时应经甲方现场负责人或监理工程师验证后方可使用。
- 4、施工期间, 乙方应指派专职安全员作为安全工作联系和现场安全管理。
- 5、乙方一切施工活动, 必须编制安全施工措施, 施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底, 并在整个施工过程正确、完整地执行, 无措施或未交底严禁施工。
- 6、开工前, 乙方应组织全体施工人员进行安全教育。特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。
- 7、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志, 不得超越指定的施工范围进行施工, 禁止无关人员进入施工现场。

8、乙方施工过程中应做到日产、日清，确保施工场地卫生整洁。

9、做好文明施工、安全施工；施工过程中需使用电、水源，应事先与甲方取得联系，不得私拉乱接；做好施工临时用电；按规范要求搭设脚手架做好安全防护工作，确保施工人员安全。

10、办理施工现场作业人员意外伤害保险。

11、工程实行施工总承包的，由总承包单位对施工现场的安全生产负总责。总承包单位依法将工程分包给其他单位的，分包合同中应明确各自的安全生产方面的权利、义务。总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。分包单位应当服从总承包单位的安全生产管理，分包单位不服从管理导致生产安全事故的，由分包单位承担主要责任。

12、建立整改责任制，对检查中发现的质量安全隐患，采取有效措施立即进行整改，落实专人负责监控，确保质量安全。

13、现场工地要切实加强节日期间安全、文明生产工作，一旦发生各类突发事故和紧急情况，要立即启动预案，并按照有关规定及时上报和妥善处理。

14、保障本工程安全负责人联络电话（移动电话）24小时开机。

四、考核目标：无安全生产事故。

五、考核奖惩

1、甲方认真行使安全生产“一票否决权”，对造成安全生产重大事故的责任单位和个人，甲方会同相关部门视情节轻重，给予通报批评、警告、责令限期整改、停业整顿等处罚。责任单位和个人不得参加评优、评先。

2、对安全生产管理渎职行为造成重大安全事故的责任人，由司法机关依法追究其刑事责任。

六、其他

1、本责任状一式四份，甲乙双方各执两份。

2、本责任状自签订之日起生效，工程竣工验收并且移交后自动失效。

甲方：

（单位印鉴）

乙方：（施工单位）

（单位印鉴）

2025 年 月 日

附件1.《分项报价表》

序号	项目名称	单位	工程量	单价（元）	合价（元）	备注
一、	一楼违章处理大厅、楼梯间、储藏室、过道					
1	吊顶白色乳胶漆出新 (按展开面积计算)	m ²	16.69	20.16	336.47	
2	封窗洞（阻燃板、石膏板、 内置隔音棉）	m ²	4.62	67.2	310.46	
3	墙面白色乳胶漆出新	m ²	182.59	20.16	3681.01	
4	双层服务台制作	m	5.96	672	4005.12	
5	地面及地砖修补	项	1.00	3360	3360.00	
6	楼梯踏步修补	项	1.00	3360	3360.00	
7	窗帘（PVC印花卷帘）	樘	2.00	134.4	268.80	
8	石材窗台板铺贴	m ²	0.23	268.8	61.82	
二、	一楼装备室、候问室、调解室、办公室、卫生间、内过道					
1	吊顶天棚（300*600*0.8mm 集成铝板吊顶）3	m ²	3.19	100.8	321.55	
2	块料地面（400*400mm 防滑 砖铺贴）	m ²	3.19	67.2	214.37	
3	块料地面（大理石门槛）	m ²	0.10	268.8	26.88	
4	原地面地板拆装	项	1.00	3360	3360.00	
5	墙面白色乳胶漆出新	m ²	128.30	20.16	2586.53	
6	封窗洞（阻燃板、石膏板、 内置隔音棉）	m ²	3.79	67.2	254.69	
7	墙面装饰板（10mm 厚绒面 吸音板饰面）	m ²	17.85	134.4	2399.04	
8	墙面装饰板（10mm 厚集成 墙板饰面）	m ²	17.85	134.4	2399.04	
9	墙、地面防水处理	m ²	17.62	20.16	355.22	
10	金属边框玻璃门	m ²	3.36	537.6	1806.34	

11	金属防护网制作	m²	1.82	67.2	122.30	
12	软包坐凳	m	1.80	67.2	120.96	
13	木饰面套装门及门套	樘	1.00	672	672.00	
14	地面及地砖修补	项	1.00	3360	3360.00	
15	金属踢脚线	m	64.70	20.16	1304.35	
16	石材窗台板铺贴	m²	0.59	268.8	158.59	
三、	一楼宣传室、体检室、考试间；					
1	吊顶天棚（轻钢龙骨/纸面石膏板吊顶）	m²	27.93	100.8	2815.34	
2	木制作窗帘盒	m	16.10	33.6	540.96	
3	吊顶白色乳胶漆出新（按展开面积计算）	m²	39.51	20.16	796.52	
4	墙面白色乳胶漆饰面	m²	65.85	20.16	1327.54	
5	墙面白色乳胶漆出新	m²	64.70	20.16	1304.35	
6	木饰面套装门及门套	樘	2.00	672	1344.00	
7	地面及地砖修补	项	1.00	3360	3360.00	
8	金属踢脚线	m	49.80	20.16	1003.97	
9	石材窗台板铺贴	m²	0.98	268.8	263.42	
四、	二楼勤务指挥室、楼梯间、过道；					
1	吊顶天棚（轻钢龙骨/纸面石膏板吊顶）	m²	73.33	100.8	7391.66	
2	木制作窗帘盒	m	14.80	33.6	497.28	
3	吊顶白色乳胶漆出新（按展开面积计算）	m²	69.48	20.16	1400.72	
4	墙面白色乳胶漆出新	m²	247.66	20.16	4992.83	
5	墙面装饰板（木饰面护墙板）	m²	5.49	134.4	737.86	

6	木饰面套装门及门套（暗门）	樘	2.00	672	1344.00	
7	金属踢脚线	m	60.09	20.16	1211.41	
8	地面及地砖修补	项	1.00	3360	3360.00	
9	楼梯踏步修补	项	1.00	3360	3360.00	
10	石材窗台板铺贴	m²	3.02	268.8	811.78	
五、	二楼办公室、小会议室、资料室、荣誉室、卫生间；					
1	吊顶天棚（300*600*0.8mm 集成铝板吊顶）	m²	5.05	100.8	509.04	
2	块料地面（400*400mm 防滑砖铺贴）	m²	5.05	67.2	339.36	
3	块料地面（大理石门槛）	m²	1.35	268.8	362.88	
4	块料墙面（400*800mm 浅灰色墙砖铺贴）	m²	14.23	67.2	956.26	
5	墙面白色乳胶漆出新	m²	306.70	20.16	6183.07	
6	木饰面套装门及门套	樘	1.00	672	672.00	
7	墙、地面防水处理	m²	17.01	20.16	342.92	
六、	辅楼（备勤室、过道、餐厅、厨房、储藏室）					
1	吊顶天棚（轻钢龙骨/纸面石膏板平顶）	m²	105.64	100.8	10648.51	
2	吊顶天棚（300*600*0.8mm 集成铝板吊顶）	m²	43.77	100.8	4412.02	
3	吊顶白色乳胶漆出新（按展开面积计算）	m²	19.82	20.16	399.57	
4	块料地面（800*800mm 米色抛光砖铺贴）	m²	39.40	67.2	2647.68	

5	块料地面 (400*400mm 浅灰色防滑 砖铺贴)	m²	17.29	67.2	1161.89	
6	块料地面 (大理石门槛)	m²	0.75	268.8	201.60	
7	块料墙面 (400*800mm 浅灰色墙砖 铺贴)	m²	147.53	67.2	9914.02	
8	块料墙面 (400*800mm 白色墙砖铺 贴)	m²	41.30	67.2	2775.36	
9	墙面白色乳胶漆饰面	m²	71.42	20.16	1439.83	
10	墙面白色乳胶漆出新	m²	256.73	20.16	5175.68	
11	石材止水带铺贴	m	9.10	67.2	611.52	
12	墙、地面磁砖修补	项	1.00	3360	3360.00	
13	瓷砖贴脚线找补	m	37.10	13.44	498.62	
14	墙、地面防水处理	m²	27.99	20.16	564.28	
15	墙面防水处理(防水剂涂 刷)	m²	118.08	20.16	2380.49	
16	窗帘(PVC 卷帘)	樘	20.00	134.4	2688.00	
17	木饰面套装门及门套	樘	7.00	672	4704.00	
18	木饰面套装门及门套(子 母门)	樘	1.00	1008	1008.00	
19	钢质防盗门	樘	2.00	1344	2688.00	
20	钛合金玻璃平开门	m²	9.90	537.6	5322.24	
21	金属不锈钢门套	m²	7.76	201.6	1564.42	
22	定制橱柜(按投影面积计 算)	m²	10.50	336	3528.00	

23	定制洗面台（茶水台）	m	11.40	403.2	4596.48	
24	橱窗维修	项	1.00	1344	1344.00	
25	通道彩色阳光板雨棚	m²	15.94	67.2	1071.17	
七、	门卫室					
1	吊顶天棚（300*600*0.8mm集成铝板吊顶）	m²	3.42	100.8	344.74	
2	块料地面（400*400mm 浅灰色防滑砖铺贴）	m²	3.42	67.2	229.82	
3	块料地面（大理石门槛）	m²	0.57	268.8	153.22	
4	块料墙面（400*800mm 浅灰色墙砖铺贴）	m²	16.80	67.2	1128.96	
5	地面磁砖修补	项	1.00	3360	3360.00	
6	瓷砖贴脚线找补	m	18.30	13.44	245.95	
7	墙面白色乳胶漆饰面	m²	9.80	20.16	197.57	
8	墙面白色乳胶漆出新	m²	63.00	20.16	1270.08	
9	墙、地面防水处理	m²	6.01	20.16	121.16	
10	墙面防水处理（防水剂涂刷）	m²	13.06	20.16	263.29	
11	木饰面套装门及门套	樘	1.00	672	672.00	
12	钛合金玻璃平开门	m²	1.72	672	1155.84	
13	窗帘（PVC 卷帘）	樘	2.00	134.4	268.80	
14	石材窗台板铺贴	m²	0.22	268.8	59.14	
八、	室外附属工程					
1	屋面防水卷材铺贴	m²	731.30	100.8	73715.04	
2	外墙面透明防水涂刷	m²	776.18	33.6	26079.65	
3	铝合金门窗（平开系统窗）	m²	19.20	470.4	9031.68	

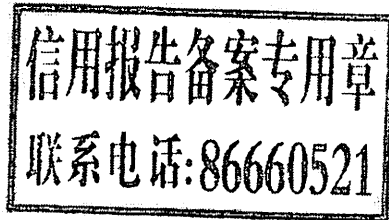
九、	土建部分					
1	拆除	项	1.00	13440	13440.00	
2	砖砌墙	m³	17.76	470.4	8354.30	
3	砖砌墙	m³	109.68	470.4	51593.47	
4	地台砌筑（陶粒填充）	m³	0.20	470.4	94.08	
5	止水带浇筑	m	27.68	67.2	1860.10	
6	结构梁柱	m³	4.32	336	1451.52	
7	一般粉刷	m²	72.10	20.16	1453.54	
十、	安装部分					
1	室内外 LED 显示屏维护、保养	项	1.00	3360	3360.00	
2	室内外给排水管道改造（室内重排，室外移改及疏通）	项	1.00	3360	3360.00	
3	化粪池	项	1.00	6720	6720.00	
4	室内外空调机移机	项	1.00	3360	3360.00	
5	灯具、开关插座面板	项	1.00	2016	2016.00	
6	坐便器及下水	套	8.00	672	5376.00	
7	脚踏阀蹲坑及下水	套	1.00	336	336.00	
8	感应小便斗	套	2.00	336	672.00	
9	单体成品洗手台及镜柜（含柜体、台下盆、龙头、下水等）/墙排	套	2.00	672	1344.00	
10	单体立柱式洗手台（含、龙头、下水等）/墙排	套	1.00	537.6	537.60	
11	拖把池（含拖把池、龙头、下水等）	套	1.00	201.6	201.60	
12	小便斗隔断	m²	2.92	67.2	196.22	
13	10mm 厚 2200mm 高钢化防爆玻璃淋浴房	m²	24.68	470.4	11609.47	

14	淋浴器（立杆式）	套	7.00	336	2352.00	
15	毛巾架、浴巾架、手纸盒（不锈钢）	套	7.00	134.4	940.80	
16	排风扇	套	4.00	201.6	806.40	
17	取暖器（浴霸/风暖）	套	7	336	2352.00	
18	地漏、球阀、三角阀零星小五金	项	1.00	1344	1344.00	
十一、	其他部分（家电、家具）					
1	空调	台	10.00	2016	20160.00	
2	电热水器	台	5.00	672	3360.00	
3	小厨宝	台	2.00	201.6	403.20	
4	烘干机	台	1.00	1344	1344.00	
5	定制家具（办公桌椅）：考试间单人桌椅 7 套（600*1200mm 桌 6 张/1 椅 7 张）；体检室单人桌椅 1 套（700*1600mm 桌 1 张/椅 1 张）；宣传室 4 人位圆形休闲桌椅 3 套（圆桌Φ800mm2 张、休闲椅 12 张）；违章处理大厅等候区填写桌 1 张（1000*2100mm 桌 1 张）、3 人位联体坐凳 1 张；装备室单人桌椅 1 套（600*1200mm 桌 1 张/椅 1 张）；调解室多人位会议桌 1 套（1000*2600mm 桌 1 张/椅 8 张）；组合型办公桌椅 10 套（700*1600mm 桌 10 张/含边柜，椅 10+4 张）留置室登记桌 1 套（桌 500*1000mm/椅 1 张）；指挥室多功能指挥席桌 1 套（2000*5000mm 桌 1 张，配办公椅 11 张）；多功能会议桌椅 1 套（1200*3600mm	项	1.00	26880	26880.00	

	桌 1 张/椅 11 张); 乒乓球台 1 张; 双人沙发茶几 1 套; 以上家具的板材款式、颜色均提供样品, 最终满足甲方使用需求。					
6	定制家具 (生活区): 1、实木单人床/含软包靠背 10 套 (尺寸 1200*2000mm, 配套床头柜 11 只, 尺寸 420*500mm; 配 120mm 厚中垫 10 张); 2、1、实木上下床 6 套 (尺寸 1000*2000mm, 配 120mm 厚中垫 6 张); 3、以上家具的板材款式、颜色均提供样品, 由建设单位选定, 最终满足甲方使用需求。	项	1.00	9389	9389.00	
7	定制家具 (生活区柜体)	m²	41.76	336	14031.36	
8	脚手架	项	1.00	3124.31	3124.31	
总价 (元)					478900	

附件 2：主要材料技术要求一览表

序号	材料名称	技术标准	供应商选择品牌
1	墙地砖	环保型、优等品	冠珠
2	纸面石膏板	环保型、优等品	龙牌
3	轻钢龙骨	优等品	博罗拉法基
4	乳胶漆	环保型、优等品	立邦
5	木质套装门	环保型、优等品	喜来乐
6	木饰面板	环保型、优等品	千年舟
7	铝单板	环保型、优等品	七色
8	石材	环保型、优等品	福建产
9	防水材料	环保型、优等品	雨虹
10	卫生洁具	优等品	九牧
11	淋浴器	优等品	九牧
12	开关、插座	优等品	正泰
13	电热水器	优等品	海尔 ES60HD-W201U1
14	灯具	优等品	雷士
15	电工管、给排水管	优等品	中财
16	电线、电缆	铜芯、优等品	江南
17	空调	优等品	美的 KFR-35GW/G3-1A
18	电视	优等品	海信
19	PVC 地板	环保型、优等品	LG
20	小厨宝	优等品	美的 F6. 6-20CB
21	烘干机	优等品	小天鹅 TH100-HL02T



江苏仁阳建设工程有限公司

信用报告概述

信用等级及释义：

等级	AA
释义	信用程度良好，对履行相关经济和社会责任能提供好的保障，环境因素发生不利变化时可能会影响其发展，违约风险低。
适用类别	工程类

基本信息：

单位名称	江苏仁阳建设工程有限公司
单位住所	射阳县盘湾镇盘东居委会五组8号
法定代表人	唐波
注册资本	1000.00万元
经济类型	有限责任公司
成立日期	2020年04月26日
统一社会信用代码	91320924MA21C5PA1A

主要财务数据与指标：

项目	2022年	2023年	2024年
资产负债率(%)	14.88	13.53	24.54
利息保障倍数(倍)	--	--	--
速动比率(倍)	5.18	5.72	3.70
总资产周转率(次)	2.90	2.01	1.40
应收账款周转率(次)	8.27	7.02	3.32
流动资产周转率(次)	3.53	2.56	1.68
净资产收益率(%)	30.83	14.97	15.65
销售利润率(%)	9.92	7.39	10.62
总资产报酬率(%)	28.75	14.84	14.87
销售增长率(%)	705.85	23.55	-34.74
销售利润增长率(%)	460.09	-7.93	-6.29
总资产增长率(%)	395.29	14.37	-24.69

资产和经营情况：

- 企业资产构成合理，资产周转率合理增长，主营业务收入合理增长。
- 企业净资产收益和业务盈利能力合理增长，公司整体经营效益良好。

公共信用监管信息：

- 经查询，该公司在市场、税务、司法、环境、金融、行业主管部门等监管机构无失信记录。
- 经查询，该公司成立以来在政府采购和招投标领域无失信记录。

基本结论及风险提示：

- 企业法人治理结构完善，组织结构设置合理，管理制度完善。
 - 综合而言，公司整体履约情况良好，管理规范，持续运营能力良好，信用水平良好。
- 风险提示：销售增长率低，说明企业的竞争能力减弱，公司的经营能力和竞争力变弱，销售和利润水平变差，企业需要创新和改革来增加销售增长率。

信用评级人员：王天权 陈艳红
制作机构名称：盐城世禾中衡管理咨询有限公司
制作日期：2025年04月28日
有效期：2025年04月28日至2026年04月27日

注：本信用评级报告依据《江苏省企业信用评价指引（2023版）》编制，有效期为壹年；每隔陆个月单位须配合报告制作机构进行公共信用监管信息定期核查，有导致信用等级发生变化情况须出具跟踪报告使用；在有效期内单位基本情况发生变更或者有其他相关评级材料补充须提交至报告制作机构出具跟踪报告使用。