

# 射阳县公安局交通管理大队保洁服务项目

## 采购合同

项目编号：JSZC-320924-JZCG-C2026-0022

甲 方：射阳县公安局

乙 方：江苏龙池物业服务有限公司

签订日期：2026年7月8日



# 盐城市政府采购合同

项目名称：射阳县公安局交通管理大队保洁服务项目

项目编号：JSZC-320924-JZCG-C2026-0022

甲方：（买方）射阳县公安局

乙方：（卖方）江苏龙池物业服务有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲方通过竞争性磋商方式选聘乙方为射阳县公安局交通管理大队保洁服务项目的供应商。在自愿、平等、诚实信用、协商一致的基础上，就本项目的有关事宜，订立本合同。

## 一、合同内容

1.1 标的名称：射阳县公安局交通管理大队保洁服务项目；

1.2 标的质量：合格；

1.3 标的数量（规模）：主要是对道路交通事故一体化服务中心、交通指挥服务中心、车驾管违法处理服务中心含小型汽车和摩托车科目二考场包括办公楼内部会议室、走道、楼梯、卫生间、茶水间等公共区域循环卫生保洁，院内、外日常保洁等。配备服务人员计6人，具体要求详见采购文件采购需求，采购人保留对采购需求进行适当调整的权利。

1.4 履行时间（期限）：2026年7月8日至2027年7月7日（合同一年一签，经采购人考核合格后续签下一年合同）

1.5 履行地点：射阳县公安局交通管理大队

## 二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）：贰拾柒万叁仟玖佰柒拾壹元壹角陆分/年（¥273971.16）

元/年)人民币或其他币种。合同价款包含:所有人员的工资、商业保险、社保、公积金、营业利润、各项税金(含开票税金)、财务费、通讯费、管理费、保洁工具、国家法定假日加班费用等以及为完成招标文件规定的物业服务工作所涉及的一切相关费用。

### 三、技术资料

3.1 乙方应按磋商文件规定的时间向甲方提供与合同标的有关的技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意,乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供,也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

### 四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同标的或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权,由乙方负全部责任。

### 五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的合同标的的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

### 六、履约保证金

6.1 乙方提供第三方信用服务机构依据标准规范评定为 AA 级及以上的第三方信用报告,且信用报告通过“信用盐城网”可查实,免收履约保证金。(信用报告见附件 1)。

### 七、合同转包或分包

7.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

7.2 乙方不得将合同标的分包给他人履行。

7.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同。

## 八、合同款项支付

8.1 合同款项的支付方式及进度安排

8.1.1 预付款支付时间：合同签订后，采购人收到预付款发票后 10 个工作日内，  
预付款支付比例：合同金额的 30%。

8.1.2 尾款支付时间：物业管理服务费按季度支付，每季度的管理费在次月二十日前将上季度资金以转账方式结转乙方指定账户。乙方向采购人提供税票，以上付款均不计任何利息和相关费用。

注：在签订合同时，中标人明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的金  
额，采购人可不适用预付款规定，但中标人需提供书面声明，采购人可就预付款比例作  
相应调整。

## 九、税费

9.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

## 十、项目验收

10.1 甲方依法组织履约验收工作。

10.2 甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确履约验收的时  
间、方式、程序等内容，并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，  
综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案内容做好相应配合工作。

10.3 对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。

10.4 如有必要，甲方邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收书的参考资料。

10.5 甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对乙方的履约情况进行验收。验收时，甲方按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，验收小组出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

10.6 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项、退还履约保证金。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。

## 十一、违约责任

11.1 甲方无正当理由拒绝接受乙方提供的合同标的的，甲方向乙方偿付拒绝接受合同价款总值百分之五的违约金。

11.2 甲方无故逾期验收和办理合同款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额千分之六每日向乙方支付违约金。

11.3 乙方逾期交付合同标的的，乙方应按逾期交付合同总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付合同款项中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交付合同标的的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交付合同标的的或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同价款总额百分之五的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。



11.4 乙方交付合同标的的标准不符合合同规定及磋商文件规定标准的，甲方有权拒绝接受合同标的，并可单方面解除合同。

## 十二、不可抗力事件处理

12.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

12.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

12.3 不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

## 十三、解决争议的方法

13.1 双方在签订、履行合同中所发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成，由甲方住所地人民法院管辖。

## 十四、合同生效及其他

14.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

14.2 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》有关条文执行。

14.3 本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，甲方、乙方及财政监管部门各执一份。

甲方：

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：



乙方：

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：



Handwritten signature in black ink.

签订日期 2026年7月8日

盐城市信用报告审核专用章

审核人: 王永友 陈艳

审核日期: 2026年1月9日

信用报告备案专用章

联系电话: 86660521

# 江苏龙池物业服务有限公司

## 信用报告概述

### 信用等级及释义:

|      |  |
|------|--|
| 等级   | AA   |
| 释义   | 信用程度良好,对履行相关经济和社会责任能够提供好的保障,环境因素发生不利变化时可能会影响其发展,违约风险低。 |
| 适用类别 | 服务类  |

### 基本信息:

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| 单位名称     | 江苏龙池物业服务有限公司          |
| 单位住所     | 射阳县县城东都天润3号楼210号、111号 |
| 法定代表人    | 蔡和祥                   |
| 注册资本     | 1000.00万元             |
| 经济类型     | 有限责任公司                |
| 成立日期     | 2015年10月15日           |
| 统一社会信用代码 | 91320924MA1M9KD13R    |

### 主要财务数据与指标:

| 年份         | 2022年  | 2023年  | 2024年  |
|------------|--------|--------|--------|
| 资产负债率(%)   | 79.42  | 74.97  | 40.22  |
| 利息保障倍数(倍)  | —      | —      | —      |
| 速动比率(倍)    | 1.14   | 1.27   | 2.38   |
| 总资产周转率(次)  | 6.65   | 5.20   | 3.73   |
| 应收账款周转率(次) | 16.80  | 6.26   | 4.37   |
| 流动资产周转率(次) | 6.85   | 5.58   | 3.91   |
| 净资产收益率(%)  | 64.96  | 53.77  | 52.14  |
| 销售利润率(%)   | 0.86   | 2.61   | 5.79   |
| 总资产报酬率(%)  | 6.37   | 14.13  | 21.93  |
| 销售增长率(%)   | —      | -40.48 | -16.17 |
| 销售利润增长率(%) | —      | 79.91  | 86.19  |
| 总资产增长率(%)  | -59.08 | 62.04  | -10.80 |

### 资产和经营情况:

- 江苏龙池物业服务有限公司资产负债率处于行业优秀值水平,公司速动比率处于行业优秀值水平,公司偿债能力良好。
- 企业净资产收益和偿债能力保持稳定,公司营收能力良好。

### 公共信用监管信息:

- 经调查,企业在市场、税务、司法、金融等监管机构网站无严重失信记录。
- 经调查,企业在失信被执行人网站无不良记录。

### 基本结论及风险提示:

- 企业法人治理结构完善,组织结构设置合理,管理制度完善。
- 综合而言,公司整体履约情况良好,管理规范,持续运营能力良好,信用水平良好。

风险提示:企业总资产增长率低于行业较差值(-6.9%),销售增长率低于行业中等值(8.3%),需防范发展动能不足,市场竞争力下降的风险。

信用评级人员: 苗娟 周晓玉

制作机构名称: 江苏远东国际评估咨询有限公司盐城分公司

制作日期: 2026年01月09日

有效期: 2026年01月09日至2027年01月08日

注:本信用评级报告依据《江苏省企业信用评价指引(2023版)》编制,有效期为壹年;每隔六个月单位须配合报告制作机构进行公共信用监管信息定期核查,有导致信用等级发生变化情况须出具跟踪报告使用;在有效期内单位基本情况发生变更或者有其他相关评级材料补充须提交至报告制作机构出具跟踪报告使用。

# 江苏龙池物业服务有限公司

## 信用报告

### 一、基本状况

#### (一) 单位基本信息

|          |  |       |              |
|----------|--|-------|--------------|
| 单位名称     | 江苏龙池物业服务有限公司   | 法定代表人 | 蔡和祥          |
| 单位住所     | 射阳县县城东都天润3号楼210号、111号  | 邮政编码  | 224000       |
| 联系电话     | —  | 注册资本  | 1000.00万元    |
| 经济类型     | 有限责任公司   | 成立日期  | 2015年10月15日  |
| 统一社会信用代码 | 91320924MA1M9KD13R   |       |              |
| 经营范围     | 物业服务；保洁服务（国家有专项规定的除外）；餐饮服务、住宿服务（均按许可证经营）；绿化养护；花卉销售；家政服务（国家有专项规定的除外）；货运代理；停车场地管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） | 经济行业  | 服务类          |
|          |  | 基本开户行 | 中国银行射阳县支行    |
|          |  | 账号    | 500171154608 |

#### (二) 历史沿革

| 序号 | 变更时间       | 变更情况  |
|----|------------|---|
| 1  | 2018.05.11 | 法定代表人变更为蔡和祥   |
| 2  | 2018.07.26 | 股东变更为蔡和祥,郁文权  |
| 3  | 2019.03.01 | 注册地址变更为射阳县县城东都天润3号楼210号、111号  |
| 4  | 2019.03.01 | 经营范围变更为物业服务；保洁服务（国家有专项规定的除外）；餐饮服务、住宿服务（均按许可证经营）；绿化养护；花卉销售；家政服务（国家有专项规定的除外）；货运代理；停车场地管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |

#### (三) 资本实力

##### 1. 资本实力

江苏龙池物业服务有限公司于2015年10月15日注册成立，为郁文权、蔡和祥两人合资的有限责任公司，公司股权清晰。现注册资本为人民币1000.00万元，实缴资本2.15万元，2024年年末净资产约人民币13.83万元。公司注册地址为射阳县县城东都天润3号楼210号、111号。

|               |                 |                                 |                                |            |    |
|---------------|-----------------|---------------------------------|--------------------------------|------------|----|
| 三、发展潜力 (5)    | 办公条件 (1)        | 办公条件满足业务发展要求 (1)                | 固定办公场所 (1)                     | 1          |    |
|               | 技术实力 (3)        | 研发成果 (2)                        | 近三年取得发明专利、省 (部) 级以上科技奖项的情况 (2) | 0          |    |
|               |                 | 研发能力 (1)                        | 研发费用投入情况 (1)                   | 0          |    |
|               | 发展战略 (1)        | 发展规划 (1)                        | 发展规划编制情况 (1)                   | 1          |    |
| 四、监管信息 (38)   | 监管部门信用信息 (29)   | 公共信用信息查询记录 (29) (该项合计扣完 29 分为止) | 政府各部门实施的行政处罚                   | 三项最高扣 21 分 | 21 |
|               |                 |                                 | 司法记录                           |            |    |
|               |                 |                                 | 生产安全记录                         |            |    |
|               |                 |                                 | 税务记录 (4)                       | 4          |    |
|               |                 | 生态环境记录 (4)                      | 4                              |            |    |
| 金融机构信用信息 (6)  | 企业的人民银行金融信息 (6) | 人民银行企业信用报告(6)                   | 6                              |            |    |
| 个人信用信息 (3)    | 法定代表人信用记录 (3)   | 法定代表人司法查询记录及个人信用查询报告 (3)        | 3                              |            |    |
| 五、招投标信息 (15)  | 招投标信用记录 (6)     | 查询公共资源交易中心 (6)                  | 招标投标方面的信用记录情况(6)               | 6          |    |
|               | 业绩及履约信息 (9)     | 业绩情况 (6)                        | 企业业绩情况(6)                      | 6          |    |
|               |                 | 商事履约 (3)                        | 商事履约情况(3)                      | 3          |    |
| 六、获奖及社会责任 (9) | 企业和个人获奖情况 (7)   | 企业获奖情况 (6)                      | 企业及项目荣誉(6)                     | 1.5        |    |
|               |                 | 个人获奖情况 (1)                      | 企业员工所获荣誉(1)                    | 0          |    |
|               | 社会责任 (2)        | 企业社会责任 (2)                      | 企业社会贡献(2)                      | 2          |    |
| 合计;           |                 |                                 |                                | 83.44      |    |

信用评级人员签名: 周晓平

信用机构负责人签名: 梅苗

制作机构 (公章):

