

射阳县教育局消防维保服务项目

合

同

射阳县教育局

二〇二五年四月



盐城市政府采购合同(服务)

项目编号: JSZC-320924-JSSX-C2025-0004

项目名称: 射阳县教育局消防维保服务项目

甲方: (买方)射阳县教育局

乙方: (卖方)盐城市建成消防工程有限公司

甲、乙双方根据射阳县教育局消防维保服务项目公开招标的结果, 签署本合同

一、合同内容

1.1 标的名称: 射阳县教育局消防维保服务项目

1.2 采购需求: 射阳县教育局消防维保服务项目包括射阳县境内各学校消防系统的设施整改、维修、完善、保养以及设施的检测等相关服务, 根据中华人民共和国消防法有关规定, 确保全县符合条件的各级各类学校在维保期间消防控制室、消防报警系统, 喷淋系统, 消防广播系统, 消防电话系统, 防排烟系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房, 防火门系统等消防设施设备完好有效, 值班检测记录完整准确, 符合消防管理规范。

消防维保情况统计表

序号	学校	建筑面积 (m ²)	消防系统
1	江苏省射阳中学	109097	消防控制室、消防报警系统, 喷淋系统, 消防广播系统, 消防电话系统, 防排烟系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房, 防火门系统
2	射阳开放大学	16245	消防栓、灭火器、应急照明
3	江苏省射阳中等专业学校	49493	消防栓, 灭火器, 泵房(部分), 应急照明
4	射阳县高级中学	66000	消防控制室、消防报警系统, 喷淋系统, 消防广播系统, 消防电话系统, 防排烟系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房, 防火门系统
5	射阳县陈洋中学	45244	消防控制室、消防报警系统, 喷淋系统, 消防广播系统, 消防电话系统, 防排烟系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房, 防火门系统
6	射阳县盘湾中学	37827	消防控制室、消防报警系统, 喷淋系统, 消防广播系统, 消防电话系统, 防排烟系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房, 防火门系统
7	射阳县初级中学	49071	应急照明, 灭火器, 消火栓系统, 防火门系统, 喷淋系统, 消防报警系统, 防排烟系统

8	射阳县第六中学	11471	消火栓, 应急照明, 灭火器, 防火门
9	射阳县第三中学	42847.31	消防控制室, 消防报警系统, 喷淋系统, 消防广播系统, 消防电话系统, 防排烟系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房, 防火门系统
10	射阳县第四中学	21523	消火栓, 应急照明, 灭火器, 消防泵房
11	射阳县新城初级中学	62000	消防控制室, 消防报警系统, 喷淋系统, 消防广播系统, 消防电话系统, 防排烟系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房, 防火门系统
12	射阳县海河初级中学	11601	应急照明系统, 灭火器, 消防泵房
13	射阳县海通初级中学	6347	应急照明系统, 灭火器, 消防泵房
14	射阳县淮海农场学校	9134.25	消火栓, 应急照明, 灭火器, 消防泵房
15	射阳县黄沙港学校	8651	消防系统管道 消防报警系统 喷淋系统 消防广播
16	射阳县临海初级中学	23685	应急照明, 灭火器, 消防泵房, 消火栓系统, 防火门系统
17	射阳县千秋初级中学	7120	应急照明系统, 灭火器, 消防泵房, 消火栓系统
18	射阳县少年体育学校	13000	消防控制室, 消防报警系统, 喷淋系统, 消防广播系统, 消防电话系统, 防排烟系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房, 防火门系统。
19	射阳县四明初级中学	10038.02	灭火器、消防泵房、消火栓、应急照明灯
20	射阳县特殊教育学校	6480	灭火器、消防栓、应急照明系统、消防泵房、防火门
21	射阳县特庸初级中学	10600	消防广播系统, 消防电话系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房,
22	射阳县新坍初级中学	10375	灭火器、消防泵房、消火栓、应急照明灯
23	射阳县兴桥学校	5890	应急照明, 灭火器, 消防泵房, 消火栓, 消防广播系统
24	射阳县洋马初级中学	7736	消防广播系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房,
25	射阳县长荡初级中学	11157	应急照明、灭火器、消防泵房、消火栓
26	射阳县小学	12099	消防控制室、消防报警系统, 消防广播系统, 消防电话系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房, 防火门系统
27	射阳县实验小学	23523	应急照明, 灭火器, 消防泵房, 消火栓。
28	射阳县解放路小学	5540	应急照明, 灭火器, 消防泵房, 消火栓
29	射阳县港城实验小学	88851	消防控制室、消防报警系统, 喷淋系统, 消防广播系统, 消防电话系统, 防排烟系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房, 防火门系统

30	射阳县海都实验小学	107211	消防控制室、消防报警系统, 喷淋系统, 消防广播系统, 消防电话系统, 防排烟系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房, 防火门系统, 电气火灾监控系统, 消防电源监控系统气体灭火系统
31	射阳县人民路小学	4028.34	消防栓系统, 灭火器, 泵房, 应急照明
32	射阳县红旗路小学	4023	消防栓系统、灭火器、应急照明
33	射阳县同心小学	3931.27	消防栓系统, 灭火器, 泵房, 应急照明
34	射阳县八大家小学	9139.7	消防灭火器, 泵房 防火门 应急照明 消防火栓
35	射阳县鲍墩小学	5558	消防栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房。
36	射阳县阜余小学	8426	消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房
37	射阳县海河小学	20996	消防控制室, 消防报警系统, 消防广播系统
38	射阳县海通小学	10084	消防灭火器、消防消火栓、防火门、泵房、应急照明灯
39	射阳县卢公祠小学	3864	消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房)
40	射阳县码头小学	18153	消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房
41	射阳县盘湾小学	14104	消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房, 防火门
42	射阳县千秋小学	9472	消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房, 消防电话系统。
43	射阳县通洋小学	7319	消防栓系统, 灭火器, 泵房, 应急照明系统
44	射阳县洋马小学	9532	消防栓系统, 灭火器, 泵房, 应急照明
45	射阳县长荡小学	11540	消防栓系统, 灭火器, 泵房, 应急照明
46	射阳县双拥路幼儿园	13357	消防控制室、消防报警系统, 喷淋系统, 消防广播系统, 消防电话系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房, 防火门系统
47	射阳县港城实验幼儿园(含射阳港分园)	15866	消防控制室、泵房、消防报警系统、广播系统、电话系统、消火栓系统、照明系统、灭火器、防火门系统
48	射阳县海河镇实验幼儿园	2079	消防报警系统、广播系统、电话系统、消火栓系统、照明系统、灭火器、防火门系统、喷淋系统
49	射阳县海都实验幼儿园	19520	消防控制室、消防报警系统, 气体灭火系统, 喷淋系统, 消防广播系统, 消防电话系统, 防排烟系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房, 防火门系统
50	射阳县同心实验幼儿园	5451.07	消防控制室、消防报警系统, 气体灭火系统, 喷淋系统, 消防广播系统, 消防电话系统, 防排烟系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房, 防火门系统

51	射阳县达阳 幼儿园	8204.16	消防控制室、消防报警系统, 喷淋系统, 消防广播系统, 消防电话系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房, 防火门。
52	射阳县人民 东路幼儿园	8270.75	消防控制室、消防报警系统、气体灭火系统、喷淋系统, 消防广播系统, 消防电话系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房, 防火门。
53	射阳县晨光 幼儿园	8352	消防控制室、消防报警系统, 喷淋系统, 消防广播系统, 消防电话系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房, 防火门。
54	射阳县幸福 幼儿园	8155.79	消防控制室、消防报警系统, 气体灭火系统, 喷淋系统, 消防广播系统, 消防电话系统, 防排烟系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房, 防火门系统
55	射阳县合德 镇实验幼儿 园	3423.5	消防控制室、消防报警系统, 喷淋系统, 消防广播系统, 消防电话系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房, 防火门系统
56	射阳经济开 发区春晖幼 儿园	2038.42	消防控制室, 消防报警系统, 喷淋系统, 消防广播系统, 消防电话系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房
57	射阳县鲍墩 实验幼儿园	3300	消防控制室、消防报警系统, 喷淋系统, 消防广播系统, 消防电话系统, 防排烟系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房
58	射阳县海河 镇实验幼儿 园	3240	消防控制室、消防报警系统, 气体灭火系统, 喷淋系统, 消防广播系统, 消防电话系统, 防排烟系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房, 防火门系统
59	射阳县海通 镇实验幼儿 园(含射南 分园)	5293	消防控制室、消防报警系统, 喷淋系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房
60	射阳县临海 镇实验幼儿 园	3620	消防控制室、消防报警系统, 气体灭火系统, 喷淋系统, 消防广播系统, 消防电话系统, 防排烟系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房, 防火门系统
61	射阳县盘湾 新区实验幼 儿园	3739	消防控制室、消防报警系统, 气体灭火系统, 喷淋系统, 消防广播系统, 消防电话系统, 防排烟系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房, 防火门系统
62	射阳县黄沙 港镇实验幼 儿园	5233	消防控制室、消防报警系统, 气体灭火系统, 喷淋系统, 消防广播系统, 消防电话系统, 防排烟系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房, 防火门系统
63	射阳县四明 镇实验幼儿 园	3725	消防控制室、消防报警系统, 气体灭火系统, 喷淋系统, 消防广播系统, 消防电话系统, 防排烟系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房, 防火门系统
64	射阳县通洋 实验幼儿园	5200	消防控制室、消防报警系统, 喷淋系统, 消防广播系统, 消防电话系统, 防排烟系统, 消火栓系统, 应急照明系统, 灭火器, 消防泵房, 防火门系统
65	射阳县新塍 镇实验幼儿	3300	喷淋系统、应急照明、灭火器、消火栓系统

	园		
66	射阳县兴桥镇实验幼儿园	3136	消防控制室、消防报警系统、简易喷淋、应急照明、灭火器、消火栓系统、防火门
67	射阳县洋马镇实验幼儿园	7394.66	消防控制室、消防报警系统，喷淋系统，消防广播系统，消防电话系统，消火栓系统，应急照明系统，灭火器，消防泵房，防火门系统
68	射阳县盘湾镇实验幼儿园	3247.81	消防控制室、消防报警系统，喷淋系统，消防广播系统，消防电话系统，消火栓系统，应急照明系统，灭火器，消防泵房，防火门系统
69	射阳县长荡镇实验幼儿园	3328.5	消防控制室、消防报警系统，气体灭火系统，喷淋系统，消防广播系统，消防电话系统，防排烟系统，消火栓系统，应急照明系统，灭火器，消防泵房，防火门系统。
70	射阳县少儿活动中心	6133	消火栓系统，应急照明系统，灭火器
71	射阳县教师发展中心	13000	消防控制室、消防报警系统，喷淋系统，消防广播系统，消防电话系统，防排烟系统，消火栓系统，应急照明系统，灭火器，消防泵房，防火门系统

1.3维保要求：维护服务所要求达到的各项技术标准，应当符合国家（强制性）标准、各项规范要求；国家没有相应标准、规范的，可使用行业标准、规定。

1.4履行时间（期限）：12个月

1.5履行地点：射阳县教育局指定地点

二、合同金额

2.1本合同金额为(大写)：壹佰叁拾叁万捌仟元（1338000.00 元）人民币。

三、技术资料

3.1乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供服务（包含与服务相关的货物）的有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

4.1乙方应保证甲方在使用、接受本合同服务（包含与服务相关的货物）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

五、产权担保

六、5.1乙方保证所交付的服务（包含与服务相关的货物）的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

6.1乙方交纳人民币___/___元作为本合同的履约保证金。

七、合同转包或分包

7.1乙方不得将合同标的转包给他人履行。

7.2乙方不得将合同标的分包给他人履行。

7.3乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同。

八、合同款项支付

合同签订时，经采购人与中标人根据实际情况协商一致，可支付本项目合同总价的30%作为项目启动预付款，至半个年度进行一次结算，甲方在收到乙方提交的下列合格书面资料，向乙方支付到该年度期限的维护费用的50%；至服务期满结清。

合同履约期内，由于乙方原因导致不能提供下述资料、合格报告，延长期内不支付合同费用。结算时乙方需书面提供如下材料：

- ①本合同履约结算期内所有巡检、维保及覆盖性测试工作全部完成。
- ②合格的合同履约期内消防系统巡检、维保及覆盖性测试三项记录或报告。
- ③本合同项目检测合格的“建筑消防设施年度检测报告”。

九、税费

9.1本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、项目验收

10.1甲方依法组织履约验收工作。

10.2甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确履约验收的时间、方式、程序等内容，并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案内容做好相应配合工作。

10.3对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。

10.4如有必要，甲方邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收书的参考资料。

10.5甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对乙方的履约情况进行验收。验收时，甲方按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，验收小组出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金退还条件挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

10.6验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项、退还履约保证金。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。

十一、违约责任

11.1甲方无正当理由拒绝接受乙方提供服务的，甲方向乙方偿付拒绝接受服务合同价款总值10%的违约金。

11.2甲方无故逾期验收和办理合同款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额1%每日向乙方支付违约金。

11.3乙方逾期提供服务的，乙方应按逾期提供服务合同总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付合同款项中扣除。逾期超过约定日期10个工作日不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因逾期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同价款总额10%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

11.4乙方所提供服务的标准不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒绝接受服务，并可单方面解除合同。

十二、不可抗力事件处理

12.1在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

12.2不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

12.3不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十三、解决争议的方法

13.1双方在签订、履行合同中所发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成，由甲方住所地人民法院管辖。

十四、合同生效及其它

14.1合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章后生效。

14.2本合同未尽事宜，遵照《民法典》、《政府采购法》有关条文执行。

14.3 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执一份。

甲方：

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：

13851138662

乙方：

地址：射阳县龙翔阳光新城4号-6号401

法定代表人或授权代表：

联系电话：

13056169060

签订日期：2025年4月28日