

服 务 合 同

项目编号：JSZC-320904-SQGC-G2025-0052

项目名称：盐城市大丰人民医院能源托管项目



甲方：盐城市大丰人民医院

乙方：南京冠福建设工程有限公司

甲方：盐城市大丰人民医院

乙方：南京冠福建设工程有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照本项目评标结果签订本合同。

第一条 服务内容

第二条 合同总价款

本合同项下年服务总价款为人民币（大写）：陆拾伍万元整（小写）650000.00元。

包括乙方为完成本项目服务期内可能发生的全部费用及利润和税金等（包括人员工资福利、津贴、冷饮费、劳保费、各种保险、服装费、安全教育、安全管理、事故赔偿、工具费（检修维保所需工具等）、人工费、管理、安装、维护、福利、招标代理费、利润、税金及政策性文件规定等各项应有费用等）一切费用。

第三条 技术资料

3.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用服务的有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

第四条 组成本合同的有关文件

下列关于文件和有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第五条 权利保证

乙方应保证为甲方提供服务任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

第六条 质量保证

乙方提供的服务必须全部达到招标文件各项要求，国家或行业有规定的，还要符合相应规定。服务期满前，乙方应根据甲方要求提供完整的文档资料，并配合甲方做好与本项目相关任务的衔接工作。

第七条 合同履行期限

合同履行期限要求：合同履行期限暂定1年，根据履约情况合同履行总期限不超过3年（一年一签）。

第八条 付款方式及履约保证金

1、付款方式：

合同签定后付 30%预付款（后续付款时先用预付款抵扣），按月支付即当月 10 日向乙方支付上月维保款，年底直至合同期满付清余款（每月 25 日前提交相关维保报告，服务质量由招标人考核评定作为付款依据），月维保费按考核后的实际费用进行结算。

注：按实际点位及考核结算。

2、履约保证金的形式： 银行转帐、电汇、网汇、保函等。

履约保证金：65000.00元

履约保证金的退还：合同履行完成后无息退还。

第九条 违约责任

- 1、甲方无正当理由拒绝验收或拒付款的，甲方向乙方偿付合同总价的5%违约金。
- 2、甲方未按合同规定的期限向乙方支付合同款的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的万分之五滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5%。
- 3、如乙方不能按期交付服务的，乙方应当赔偿甲方因此而遭受的实际损失，并向甲方支付合同总价5%的违约金。今后参加招标投标活动的信誉将受到影响。
- 4、乙方在承担违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。
- 5、乙方虚假承诺，或经相关部门检测验收提供的服务不能满足招标文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，乙方应向甲方支付不少于合同总价30%赔偿金并扣留履约保证金。

第十条 安全责任

- 1、乙方必须按安全操作规程要求进行管理，必须确保安全，对出现的各类安全事故负全部法律责任，并承担由此而发生的一切经济损失。
- 2、如乙方发生安全事故不及时妥善处理，引起纠纷或诉讼，甲方有权扣留其履约保证金和未付合同价款用于支付事故处理费用。

第十一条 合同的变更和终止

- 1、除《招标投标法》规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。
- 2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

第十二条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十三条 争议的解决

- 1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

- (1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；
- (2) 向盐城仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

- 2、在仲裁期间，本合同应继续履行。

第十四条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十五条 其他内容

- 1、质量要求：确保机组设备95%以上的完好率，所有设备均能处于良好运行状态。
- 2、所有人员的费用按照每月实际投入人数计算费用；

3、乙方须派驻至少8人常驻项目现场，其中主管（项目负责人）不少于1人，所有人员必须持证上岗。

主管（项目负责人）在项目实施过程中，若需更换，必须经过甲方同意。

主管（项目负责人）、组成员必须熟悉相对应系统的正常运行知识，和一般维护知识，熟悉系统设施的性能使用运行，操作并能检查排除一般故障，熟练掌握设备的使用与维修，能排除设备系统的所有故障，人员一经确定，不得随意更换。

中央空调系统运行管理及操作人员入职前应经过消防安全的培训，掌握防火、灭火的基本技能；还应掌握中央空调的管理知识和技能；应接受医院感染控制、消毒知识的培训，掌握防止空气生物污染物传播和空调系统二次污染的基本知识与技能；经考核后上岗。

4、在质保期内的设备，需要维修，必须及时通知到位，确保第一时间维修好并投入使用。

6、乙方须根据甲方创建三级甲等医院要求，配合院方一切行动。

8、若发现乙方所提供虚假材料（学历、证书、资质等造假）、虚假响应招标需求及服务要求等情况，甲方有权单方面解除合同并通报至工商部门，同时上报至盐城市诚信系统。

9、若乙方在项目服务期间，在甲方考核过程中出现2个月的考核不合格（合格以考核表考核分为准，80分以下为不合格），甲方有权没收乙方全部保证金，同时有权单方面解除合同并上报至工商部门。

10、项目实施过程中，若因乙方原因导致维保设备损坏等情况，均由乙方承担维修及赔偿，并按设备损坏造成的损失进行处罚。

11、乙方必须有有效的控制能源节能方案和措施，连续3个月节能效果不达标或者节能效果越来越差的情况下，均有乙方承担责任，并按规定进行处罚，情况严重的，甲方有权单方面解除合同。

12、严格执行峰谷电优惠政策，若出现浪费现象将进行惩罚。

13、为提高维修效率，500元以内的维修配件由乙方自行承担

中央空调管理要求

1、经常性卫生检查及维修记录

2、管理维护人员卫生知识培训记录

3、清洗、消毒及其资料记录（清洗消毒应符合 WS/T10004 和 WS/T10005 的要求）

4、空调故障、事故及其他特殊情况记录

5、预防空气传播性疾病的应急预案和应急演练记录

集中空调通风系统卫生学评价

1、卫生学评价应每年 ≥ 1 次，

2、卫生检测抽样比例不应少于空气处理机组对应的风管系统总数量的 5%：不同类型的集中空调系统，每类至少抽 1 套，每套应选择 3~5 个代表性部位，冷却水和冷凝水分别不应少于 1 个部位。每套空调系统选择 3~5 个送风口进行微生物相关指标检测，且每个送风口设一个采样点。

第十六条 合同生效及其他

- 1、本合同自签订之日起生效。
- 2、本合同未注明事项，标书中有的，按标书中的规定处理，没有规定的，按照国家的有关规定处理。
- 3、本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份。

甲方：

法定代表人或授权代表：

签订日期：2025年12月31日

陈钦 胡红 张元
胡红

乙方：

法定代表人或授权代表：

签订日期：2025年12月31日



大丰人民医院暖通及节能服务项目明细表一（区域一）							备注
序号	名称	服务项目	位置	数量	单位	项目类别	
病房楼							
1	中央空调冷水系统	冷冻机组	住院楼 B1 空调机房	4	台	每日巡检	
		冷冻水泵/冷却水泵				年度保养	
		热水泵		10	台	每日巡检	
		冷冻水水质处理		4	台	每日巡检	
		冷却水水质处理	东 17 楼屋面			水质测量加药（不含材料）	
		膨胀水箱		1	项	水质测量加药（不含材料）	
		冷却塔		1	台	定期巡检、维修、修复	
		空调冷凝水		8	组	定期巡检、维修、修复	
2	中央空调冷凝水系统	组合式空调机组	中庭四楼屋面	1	项	年度保养（阻垢缓释、系统清洗、预膜、杀菌灭藻）	
3	中央空调末端	风机盘管	全区中央空调水系统	34	台	（定期）巡检、维修、修复	
		住院部电锅炉机组	各楼层	1122	台	（定期）巡检、维修、修复	
		住院楼 B1 电锅炉房		4	台	年度保养	
4	供暖电锅炉系统						

住院部电锅炉水泵		8	台	每日巡检、维修、修复	
供暖热交换器	控制系统	2	套	运行期间每日巡检、维修、修复	
供暖蓄能水箱 (1200t)	补水箱	3	套	运行期间每日巡检、维修、修复	
	布水器	1	套	运行期间每日巡检、维修、修复	
生活热水电锅炉	保养	1	项	年度保养（含清洗消毒）	
	生活热水电锅炉机 组	2	台	每日巡检、维修、修复	
	生活热水电锅炉水 泵	4	台	每日巡检、维修、修复	
	补水箱	2	套	每日巡检、维修、修复	
生活热水蓄能 水箱	布水器	2	套	每日巡检、维修、修复	
	保养	1		年度保养（含清洗消毒）	
门诊楼					
1	中央空调冷凝 水系统	全院区中央空 调水系统	1	项	定期巡检、维修、修复
2	中央空调末端	组合式空调机组	67	台	定期巡检、维修、修复
					年度保养
	风机盘管	657	台	定期巡检、维修、修复	
3	供暖电锅炉系 统	门诊楼 B1 电 锅炉房	4	台	运行期间每日巡检、维修、修复
					年度保养
	门诊部电锅炉水泵	8	台	运行期间每日巡检、维修、修复	

								年度保养	
感染楼									
2	直接蒸发式新风机组	室外主机	屋面	12	台	每日巡检、维修、修复			
						年度保养			
		末端	各楼层	8	台	每日巡检、维修、修复			
						年度保养			
科教楼									
1	热泵主机	科教楼热泵主机	二层屋面	4	套	每日巡检、点检、维修、修复			
		科教楼热泵室内末端	一二层	200	台	每日巡检、点检、维修、修复			
						年度保养			
						年度保养			
2	组合式新风空调箱	礼堂空调系统	一楼东侧空调机房	1	套	每日巡检、点检、维修、修复			
						年度保养			
增加区域：1、病房楼、感染楼、科教楼生活热水系统每日巡检、点检、维修、修复 2、洗衣房、高压氧舱大楼所有空调每日巡检、维修、修复 3、医院所有窗帘、围帘维修、拆卸和安装 4、医院所有水泵含排污泵的保养和维修（除威乐品牌水泵以外）每日巡检、维修、修复 5、医院所有石棉板吊顶更换及卫生间吊顶更换（除龙骨损坏情况）6、全院所有的排风扇维修或更换 7、医院所有吊顶空气消毒机每日巡检、点检、维修、修复 8、全院生活用水管道及全院建筑内的排水管道维修、更换零配件 9、全院含 120、职业病防治院、原卫校区域空调内机、外机清理、维修、移位 10、血透、新生儿重症+RICU+EICU 空调及净化系统的日常巡查、维护，原合同质保到期后，相关质保、维修内容自动转入本次合同中。									

增加区域: 1、病房楼、感染楼、科教楼生活热水系统每日巡检、点检、维修、修复 2、洗衣房、高压氧舱大楼所有空调每日巡检、维修、修复 3、医院所有窗帘、围帘维修、拆卸和安装 4、医院所有水泵含排污泵的保养和维修 (除威乐品牌水泵以外) 每日巡检、维修、修复 5、医院所有石棉板吊顶更换及卫生间吊顶更换 (除龙骨损坏情况) 6、全院所有的排风扇维修或更换 7、医院所有吊顶空气消毒机每日巡检、点检、维修、修复 8、全院生活用水管道及全院建筑内的排水管道维修、更换零配件 9、全院含 120、职业病防治院、原卫校区域空调内机、外机清理、维修、修复、移机

10、血透、新生儿重症+RICU+EICU 空调及净化系统的日常巡查、维护, 原合同质保到期后, 相关质保、维修内容自动转入本次合同中。

11、确全院中央空调末端回风滤网、Y型过滤器清洗（每年2次）

12、全院的空气能热水器、太阳能设备维修。

13、接到漏水报警通知后实地查看并处置

14、全院各类软接头、阀门拆装、更换。

15、全院软水系统维修、明确每月合理加盐（盐院方提供）。

16、电锅炉保养维修

17、洗衣房蒸汽发生器及水处理设备的保养、维修（目前水处理设备已损坏）

18、负压病房机组的保养和维修

19、药库冷库的维保

20、机房卫生要求（保持整洁，定期打扫）

21、水箱清洗

22、保温材料的包裹（保温材料医院提供材料）

23、压力表、安全阀的拆装

24、全院所有电动门的巡检和维修

25、克莱门特加药装置定期巡查，维修、修复、加药

备注：乙方驻场人员负责以上设备维保人工，所需的耗材单价500元以上由医院方提供，单价500元以内的维保材料、配件费用由乙方

承担。

服务设备清单表一（区域一）

服务设备清单表一（区域一）							
	名称	型号	厂商	单位	数量	位置	
住院楼	1	中央空调冷水系统	冷冻机组	L-1~4	特灵	台	地下室冷冻机房
			冷冻水循环泵	CP-B-1~5	威乐	台	地下室冷冻机房
			冷却水循环泵	CTP-B-1~5	威乐	台	地下室冷冻机房
			热水循环泵	HP-1~4	威乐	台	地下室冷冻机房
			分集水器	DN900		套	地下室冷冻机房
			加药设备	SC-B-1~2	北京科净源	台	地下室冷冻机房
			冷却塔	CT-4-1~8	荏原	台	中庭四楼屋面
			膨胀水箱	WT-R-1		台	东17楼屋面
			冷凝水管道			项	各楼层
			2	中央空调冷凝水系统	PAU-1-1~2	特灵	台
3	中央空调末端	组合式新风空调箱	PAU-E-1	特灵	台	1	西楼设备层新风机房1轴
		组合式新风空调箱	PAU-E(2)-2	特灵	台	1	西楼设备层新风机房4轴
		组合式新风空调箱	PAU-E(3)-3	特灵	台	1	西楼设备层新风机房1轴
		组合式新风空调箱	PAU-4~17-1	特灵	台	14	西楼东侧新风机房14轴
		组合式新风空调箱	PAU-4~17-2	特灵	台	14	东楼西侧新风机房19轴
		组合式新风空调箱	AHU-1-1	特灵	台	1	一楼大厅东侧空调机房
		风机盘管	E-200	特灵	台	28	住院楼各楼层
		风机盘管	E-300	特灵	台	76	住院楼各楼层
		风机盘管	E-400	特灵	台	261	住院楼各楼层

4	住院楼电锅炉蓄能系统	风机盘管	E-500	特灵	台	528	住院楼各楼层
		风机盘管	E-600	特灵	台	179	住院楼各楼层
		风机盘管	E-800	特灵	台	41	住院楼各楼层
		风机盘管	E-1000	特灵	台	9	住院楼各楼层
		电锅炉	1650KW	国网	台	4	地下室供暖锅炉房
	住院楼电锅炉蓄能系统	电锅炉	300KW	国网	台	2	地下室生活热水锅炉房
		供暖热交换器			台	2	地下室供暖蓄能水箱房
		蓄能水箱	400T	国网	组	3	地下室供暖蓄能水箱房
		蓄能水箱	160T、50T	国网	组	1	地下室生活热水锅炉房
门诊楼							
2	中央空调冷凝水系统	冷凝水管道			项		各楼层
		组合式新风空调箱	PAU-B-1~5	特灵	台	5	地下室医疗办公
		组合式新风空调箱	PAU-1-1~10	特灵	台	10	一层新风机房
		组合式新风空调箱	PAU-2-1~12	特灵	台	12	二层新风机房
		组合式新风空调箱	PAU-3-1~10	特灵	台	10	三层新风机房
		组合式新风空调箱	PAU-4-1~10	特灵	台	10	四层新风机房
		组合式新风空调箱	AHU-1-1~4	特灵	台	4	一层医疗街
		组合式新风空调箱	AHU-2-1~4	特灵	台	4	二层医疗街
		组合式新风空调箱	AHU-3-1~2	特灵	台	2	三层医疗街
		组合式新风空调箱	AHU-1-1~10	特灵	台	10	四层医疗街、血透
	中央空调末端	风机盘管	E-300	特灵	台	119	办公/诊疗区
		风机盘管	E-400	特灵	台	146	办公/诊疗区
		风机盘管	E-500	特灵	台	84	办公/诊疗区
		风机盘管	E-600	特灵	台	67	办公/诊疗区

		风机盘管	E-800	特灵	台	218	办公/诊疗区
		风机盘管	E-1000	特灵	台	23	办公/诊疗区
		电锅炉	1150KW	国网	台	4	地下室锅炉房
3	门诊楼电锅炉蓄能系统						
科教楼							
		热泵主机			台	4	暂估，最终以实际为准
1	热泵空调机组	热泵室内机			台	200	
2	新风机组	组合式新风空调箱			台	1	一楼东侧新风机房

备注：1、最终以交接清单及现场实际需求为准，按实结算。

2、以上设备按“大丰人民医院暖通及节能服务项目明细表一（区域一）”表中要求进行服务，表中未列明的按现场实际为准。

大丰人民医院暖通及节能服务项目明细表二（区域二）

序号	名称	服务项目	位置	数量	单位	项目类别	备注
病房楼							
1	生活用水处理系统	生活用水软化系统	住院楼 B1 生活用水处理房	1	套	每日巡检、维修、修复	
				1	套	年度保养（阻垢缓释、系统清洗、预膜、杀菌灭藻）	
2	多联机	室外主机	一楼消控、四楼层面	2	台	定期巡检、维修、修复	
		末端	一楼消控	4	台	定期巡检、维修、修复	
3	分体空调	分体空调	各楼层	25	台	定期巡检、维修、修复	
4	排风系统	风幕机/风机	各楼层	885	台	定期巡检、维修、修复	
5	消毒装置	纳米触媒杀菌器	各楼层	1156	台	定期巡检、维修、修复	
		风冷螺杆热泵机组	住院楼 3B 屋顶	3	台	每日巡检	
		水泵		8	台	每日巡检	
			住院楼手术室	25	台	每日巡检	
6	手术室/ICU 洁净空调系统（加湿器的巡检、情报面板、水处理加药）（易损件需维修）	住院楼手术室及 ICU 层流净化空调	住院楼 ICU	1	台	每日巡检	
			住院楼供应室	1	台	每日巡检	
			住院楼手术室	5	台	每日巡检	
			住院楼 ICU	4	台	每日巡检	
			住院楼供应室	2	台	每日巡检	
7	洁净区域自动门	自动门	手术室	24	台	定期巡检、维修、修复	

	(易损件维修)							
门诊楼								
1	多联空调机	室外主机 末端	各楼层	35	台	定期巡检、维修、修复		
2	分体空调	分体空调	各楼层	359	台	定期巡检、维修、修复		
3	排风系统	风幕机/风机	各楼层	32	台	定期巡检、维修、修复		
4	消毒装置	纳米触媒杀菌器	各楼层	794	台	定期巡检、维修、修复		
		门诊手术室风冷螺杆 热泵机组	各楼层	724	台	定期巡检、维修、修复		
			门诊楼 3B 屋顶	1	台	每日巡检		
		水泵		4	台	每日巡检		
5	手术室洁净空调 系统（易损件需 维修）	门诊楼手术室层流净 化空调	门诊楼 DSA 洁净机 房	3	台	每日巡检		
		洁净新风机组	门诊楼 DSA 洁净机 房	1	台	每日巡检		
6	自动门（易损件 维修）		门诊楼 DSA 手术室 （影像科、急诊、 口腔科等）	26	台	定期巡检、维修、修复		

感染楼							暂估, 以现场 实际需求为准
1	多联空调机	室外主机	各楼层	6	台	定期巡检、维修、修复	
		末端		130	台	定期巡检、维修、修复	
2	分体空调	分体空调	各楼层	2	台	定期巡检、维修、修复	
3	排风系统	风幕机/风机	各楼层	24	台	定期巡检、维修、修复	
4	消毒装置	纳米触媒杀菌器	各楼层	49	台	定期巡检、维修、修复	
科教楼							暂估, 以现场 实际需求为准
1	多联空调机	室外主机	二五层屋面	27	台	定期巡检、维修、修复	
		末端	一二三 layers	166	台	定期巡检、维修、修复	
2	分体空调	分体空调	四五层室内房间	84	台	定期巡检、维修、修复	

备注: 乙方驻场人员负责以上设备维保人工, 所需的耗材单价 500 元以上由医院方提供, 单价 500 元以内的维保材料、配件费用由乙方承担。

服务设备清单表二 (区域二)

	名称	型号	厂商	单位	数量	位置
住院楼	生活用水处理系统	软化水装置				地下室生活水处理房
	1	多联机	VRF-1-1	特灵	组	8
	2	多联机	VRF-4(B)-1	特灵	组	1
	多联空调机	分体空调	SAC-1(B)-1~6	格力	台	地下室
		分体空调	SAC-1-1~9	格力	台	一层大厅 6 台, 康复中心 4 台
		分体空调	SAC-1(2)-7	格力	台	西二楼 (外机一楼消控室)
3	分体空调	分体空调	SAC-1(3)-8	格力	台	东三楼 (外机一楼东侧)
		分体空调	SAC-R-1~8	格力	台	屋顶
		分体空调	FAF-B-1~8	上海金永利	台	地下室
4	排风系统	混流风机	EAF-B-6	上海金永利	台	地下室
		混流风机	EAF-B-10	上海金永利	台	地下室
		混流风机	EAF/SEF-B-11	上海金永利	台	地下室
		混流风机 (防爆)	EAF-B-7	上海金永利	台	地下室
		混流风机 (防爆)	EAF-B-9	上海金永利	台	地下室
		混流风机 (防爆)	EAF/SEF-B-1~4	上海金永利	台	地下室
		混流高温排烟风机	SEF-B-6	上海金永利	台	四层中庭屋面
		混流高温排烟风机	SEF-4-1~4	上海金永利	台	1/2 西楼屋面, 3/4 东楼屋面
		混流高温排烟风机	SEF-R-1~4	上海金永利	台	地下室
		混流高温排烟风机 (防爆)	EAF/SEF-B-5	上海金永利	台	地下室
		离心风机	EAF-B-8	上海金永利	台	一层
		离心风机	EAF-1-1~8	上海金永利	台	二层
		离心风机	EAF-2-1~3	上海金永利	台	四层
		离心风机	EAF-4-1	上海金永利	台	一层
		离心风机	TEL-1-1	上海金永利	台	一层

5	消毒装置	离心风机	EAF-3-1	上海金永利	台	1	三层
		离心风机	EAF-E(3)-1	上海金永利	台	1	设备层
		离心风机	TEL-E-1	上海金永利	台	1	设备层
		离心风机	EAF-R-1/2/4/6/8	上海金永利	台	5	西楼屋面
		离心风机	EAF-R-3/5/7/9	上海金永利	台	4	东楼屋面
		离心风机	TEL-R-1~7/15	上海金永利	台	8	西楼屋面
		离心风机	TEL-R-8~14	上海金永利	台	7	东楼屋面
		风幕机		上海金永利	台	4	大厅南北门
		排气扇			台	813	病房卫生间/办公室
		纳米净化杀菌装置		南京肯菲特	台	1156	病房/办公室
6	住院楼手术室/ICU 洁净空调系统	风冷螺杆热泵机组			台	3	四层中庭屋面
		层流净化空调			台	25	住院楼手术室
		层流净化空调			台	1	住院楼 ICU
		层流净化空调			台	1	住院楼供应室
		层流净化空调			台	5	住院楼手术室
		洁净新风机组			台	4	住院楼 ICU
		洁净新风机组			台	2	住院楼供应室
7	住院楼洁净区域自动门系统	洁净新风机组			套	24	住院楼手术室/ICU
门诊楼		自动门					
1	多联空调机	多联机外机	VRF-R(B)-1~8	特灵	台	8	地下室医疗办公
		多联机外机	VRF-R(1)-1~8	特灵	台	8	一层
		多联机外机	VRF-R(2)-1~10	特灵	台	10	二层
		多联机外机	VRF-R(3)-1~6	特灵	台	6	三层
		多联机外机	VRF-R(4)-1~3	特灵	台	3	四层
		多联机内机	F-28	特灵	台	95	1~4 层
		多联机内机	F-36	特灵	台	63	1~4 层
		多联机内机	F-45	特灵	台	25	1~4 层
		多联机内机					
		多联机内机					

2		多联机内机	F-56	特灵	台	42	1~4层
		多联机内机	F-71	特灵	台	71	1~4层
		多联机内机	F-80	特灵	台	6	1~4层
		多联机内机	F-90	特灵	台	24	1~4层
		多联机内机	F-100	特灵	台	13	1~4层
		多联机内机	F-112	特灵	台	9	1~4层
		多联机内机	F-125	特灵	台	3	1~4层
		多联机内机	F-140	特灵	台	14	1~4层
		多联机内机	1.5HP	格力	台	4	地下室~屋面
		分体空调	2HP	格力	台	5	地下室~屋面
		分体空调	3HP	格力	台	9	地下室~屋面
		分体空调	5HP	格力	台	12	地下室~屋面
		分体空调	18HP	格力	台	2	地下室~屋面
		分体空调	P-100, P-150, P-200, P-300	劳芳电气	台	650	办公/地下室/卫生间
3	排风系统	排气扇	FM-1~6	上海金水利	台	6	一层出入口
		风幕机	EAF-/SEF-B-1~11	上海金水利	台	11	地下室
		混流风机	FAF-B-1~15	上海金水利	台	15	地下室
		混流风机	TEL-B-1	上海金水利	台	1	地下室
		混流风机	EAF-1-1~2	上海金水利	台	2	地下室
		离心风机	EAF-SEF-R-1~3	上海金水利	台	3	屋面
		消防通用低噪音柜式离心风机	EAF-4-1~3	上海金水利	台	3	屋面
		低噪音柜式离心风机	EAF-R-1~24	上海金水利	台	24	屋面
		低噪音柜式离心风机	EAF-R-27~54	上海金水利	台	28	屋面
		低噪音柜式离心风机	EAF-R-57~63	上海金水利	台	7	屋面
		低噪音柜式离心风机	TEL-R-1~17	上海金水利	台	17	屋面
		低噪音柜式离心风机	SEF-R-1~26	上海金水利	台	26	屋面
		混流排烟风机					

		离心风机	EAF-3-1	上海金水利	台	1	屋面 (三层手术室用)
4	消毒装置	纳米触媒杀菌器		南京肯菲特	台	724	风机盘管、新风、空调机房
5	门诊楼洁净手术室空调系统	风冷螺杆热泵机组			台	1	四层屋面
		层流净化空调			台	3	门诊楼洁净手术室
		洁净新风机组			台	1	门诊楼三楼新风机房
6	门诊楼区域自动门系统	自动门			项	26	门诊楼洁净手术室
感染楼							
1	多联空调机	多联机外机	VRF-R(1)-1~2	特灵	台	2	办公/医疗
		多联机外机	VRF-R(2)-1~2	特灵	台	2	办公/医疗
		多联机外机	VRF-R(3)-1~2	特灵	台	2	办公/医疗
		多联机内机	C-28	特灵	台	45	办公/医疗
		多联机内机	F-36	特灵	台	21	办公/医疗
		多联机内机	F-45	特灵	台	1	办公/医疗
		多联机内机	F-56	特灵	台	10	办公/医疗
		多联机内机	F-71	特灵	台	19	办公/医疗
		多联机内机	F-90	特灵	台	2	办公/医疗
		多联机内机	D-45	特灵	台	32	病房
		直接蒸发式新风机组外机	PAU-1-1~4	特灵	台	6	一楼新风机房室外
		直接蒸发式新风机组外机	PAU-2-1~2	特灵	台	3	屋面
		直接蒸发式新风机组外机	PAU-3-1~2	特灵	台	3	屋面
2	新风机组						

	直接蒸发式新风机组内机	PAU-1-1~4	特灵	台	4	一楼新风机房
	直接蒸发式新风机组内机	PAU-2-1~2	特灵	台	2	二楼新风机房
	直接蒸发式新风机组内机	PAU-3-1~2	特灵	台	2	三楼新风机房
	分体空调	1.5HP	格力	台	1	屋面
3	分体空调	3.0HP	格力	台	1	屋面
	排风扇		劳芳	台	3	弱电间
	离心风机	EAF-R-1~9	上海金水利	台	9	屋面
4	离心风机	TEL-R-1~8	上海金水利	台	8	屋面
	排烟离心风机	SEF-R-1~4	上海金水利	台	4	屋面
5	消毒装置	触媒净化消毒装置	南京肯菲特	台	49	病房/屋面
科教楼						
1	多联空调机	多联机外机		台	27	二五楼屋面，暂估，以现场实际需求为准
2	分体空调	多联机内机 分体空调		台	166	一二三号楼室内，暂估，以现场实际需求为准
				台	84	四五楼宿舍/办公室/会议室

备注：以上设备按“大丰人民医院暖通及节能服务项目明细表二（区域二）”的要求进行维护，表中未列明的以现场实际需求为准。

细化的服务要求表一（区域一）

序号	位置	项目 类目	日常工作	月度工作	季度工作	年度工作
1	冷冻机房	冷冻机组	巡检	运行、巡检、保养记录汇总	1. 控制柜检测，控制系统灰尘处理，检测冷冻油油压差，制冷剂压力，安全阀压力测试。	1. 更换冷冻油
					2. 温度传感器测试。	2. 检查排气阀是否脏堵
					3. 进水过滤器检查如意破损及时更换清洗过滤器污垢，如密封圈损坏进行更换。	3. 更换油过滤器
					4. 检查制冷剂系统管路及机主螺丝是否松动漏油。	4. 更换干燥过滤器
					5. 检查冷冻油系统，油压差，油温，油泵，是否泄漏冷冻油如有及时更换或维修。	5. 蒸发器/冷凝器化学清洗
					6. 检查机主电机阻值，及对地测量。	6. 冷凝器机械通炮
					7. 机主表面灰尘处理。	7. 控制柜，控制面板，清灰
					8. 检查机主保温是否完善，如有机体裸露，进行修缮。	8. 控制柜紧固条线
					9. 检查冷凝器表面油漆是否完好，必要时重新刷胶修补。	9. 蒸发器，冷凝器铜管检查清洗通炮
					10. 观察机主运行状况对机主进行蒸发器/冷凝器清洗。	
		冷冻	巡检	1. 检查轴封漏水情况。	同月度工作	1. 轴承以及转动部位添加润滑油

	水泵/冷却水泵		2. 电动机运行正常无杂音，机身温度不超过 75℃（检查方法：观察，用温度计或用手模电动机外表不发烫）。 3. 检查仪表工作情况（检查方法：观察）。 4. 检查电气柜信号灯（检查方法：观察是否与实际情况相符）。 5. 对电机接头进行紧固和安全包扎。 6. 检查电气柜接触器，紧固接线头线柱螺钉。 7. 整理电气柜内电线标识；做柜内外清洁（清洁方法：柜内用吸尘器或毛刷清尘，柜外用干抹布擦拭）。 8. 检查阀门并添加润滑油，确保阀门开启灵活，关闭严密，无漏水。 9. 转动平时不用的阀门，开启备用泵。		2. 检查电机电线绕组，有无过载痕迹。如有烧焦、熔化现象则送专业单位重新绕线 3. 电机接头进行紧固，并用绝缘胶布进行安全包扎 4. 检查电动机电容是否已变形、膨胀或开裂，如是则应更换同型号规格的 5. 检查外部油漆质量如锈蚀面超过整体的 10%则整体油漆一次，如锈蚀面在整体的 10%以下则对锈蚀处除锈处理后涂防锈漆、面漆
--	---------	--	---	--	--

		10. 外部清洁, 并紧固所有螺栓、螺母。		
水过滤器	巡检、维修、修复		拆卸清洗	拆卸清洗, 更换密封圈, 防锈处理。
补水系统	巡检、维修、修复		水箱清洗	水箱清洗, 防锈处理
分水集水器	巡检、维修、修复		保温修复	保温修复, 防锈处理
阀门	巡检、维修、修复		手动调节一次 (开与关)	手动调节一次 (开与关) 保温修复, 防锈处理, 阀门加注润滑油
压力表	巡检、维修、修复		试压	内部效验, (拆卸)
排水系统	巡检、维修、修复		排水沟清扫	排水沟清扫
冷却塔	巡检、维修、修复	清洗塔盘/填料, 清理接水盘、回水过滤网、检查电机及皮带松紧度	更新冷却水、电动阀、阀门保养	电机轴承注油、清理冷却塔填料, 除去冷却塔内沉积物、腐蚀物、藻类、生物膜等污秽物, 采用消毒剂消毒
冷冻水	巡检、维修、修复	巡检, 维修, 修复	保温修复	保温修复

2	空调热 水机房 / 生活 热水房	电 锅 炉 机 组	巡检、维 修、 修复	1 锅炉控制的电柜外观清洁、各 标示牌、设备名牌齐全，牢固 2 显示电器仪表清洁、显示正常、 固定可靠 3 指示灯、按钮转换开关外表清 洁、标志清晰、牢固可靠、转动 灵活 4 锅炉控制柜系统内部清洁无 尘、散热风扇正常、无损坏 5 低压控制回路各互感器正常、 标号正确、绝缘无变色老化、操 作机构与联锁装置操作灵活正 常、水泵保护装置可靠、水泵控	巡检，维修，修复	防锈处理	防锈处理
					巡检，维修，修复	巡检，维修，线束整洁	巡检，维修，线束整洁
					巡检、维修、 修复	打扫卫生，机房整洁	打扫卫生，机房整洁
					同月度工作	同月度工作	同月度工作
					锅炉排污处理		

		制组合开关柜分合正常			
				6 接触器接头端子绝缘正常、无变色	
				7 电热锅炉加热管接线绝缘正常、无变色	
				8 电热锅炉电热管绝缘检测三相平衡、接线牢固, 绝缘阻值 $\geq 50M\Omega$	
				9 锅炉进行电缆压接良好、色标清晰、绝缘良好、端子紧固	
				10 干燥剂硅胶干燥剂色浅、半透明	
	水泵	巡检	同冷冻水泵	同冷冻水泵	同冷冻水泵
	水泵过滤器	巡检、维修、修复	同冷冻水泵过滤器	同冷冻水泵过滤器	同冷冻水泵过滤器
	阀门	巡检、维修、修复	同冷冻水阀门	同冷冻水阀门	同冷冻水阀门
	压力表	巡检、维修、修复	同冷冻水压力表	同冷冻水压力表	同冷冻水压力表

	补水系统	巡检、维修、修复	同冷冻水补水系统	同冷冻水补水系统	同冷冻水补水系统
3	控制系统	巡检、维修、修复		控制柜清灰线束整洁	同季度工作
	阀门	巡检、维修、修复	同冷冻水阀门	同冷冻水阀门	同冷冻水阀门
	水过滤器	巡检、维修、修复	同冷冻水泵过滤器	同冷冻水泵过滤器	同冷冻水泵过滤器
	压力表	巡检、维修、修复	同冷冻水压力表	同冷冻水压力表	同冷冻水压力表
	补水箱	巡检、维修、修复		清洗	清洗/防锈处理
4	集水箱	巡检、维修、修复		实验	维保
5	冷水	水质测量加药	运行 维修 巡检 保养记录汇总	清洗冷却水管道内壁、冷凝器换热表面的水沟、生物黏泥、腐蚀生物等沉积物	
	水质处理	水质测量加药	运行 维修 巡检 保养记录汇总	清除蒸发器换热表面、冷冻水管道内壁、风机盘管内壁和空气调节系统内部的生物黏泥、腐蚀生物等沉积物	

风冷螺杆主机	风冷螺杆主机	巡检，维修，修复	A. 机组翅片的除尘、冷凝器的清洗，风机叶片、主机各联动电器电路、机身、螺丝、机件等的检查。清除机组表面灰尘，金属表面除锈加防锈油。检查机脚螺栓有无松动，机组有无异常振动及噪声并立即进行处理。 B. 机组压缩的检测、高低压系统的检测，冷冻油、冷媒的检测与追加。用氟里昂电子检漏仪检测机组有无氟里昂渗漏，当表明有渗漏时，应立即进行修复止漏。检查油位油压是否正常，出现油位低应立即补充冷冻机油。 C. 主机运行检测：检测空调运行时的电压及电流、压缩机运行压力。检查各类温度传感器、压力传感器控制器、水流控制器、温度计、压力表安装有无松动。发现问题立即处理。	同月度工作	1. 更换冷冻油， 2. 更换干燥过滤器 3. 更换油过滤器 4. 清洗蒸发器，清洗冷凝器 5. 传感器检查 6. 控制柜检查
水泵	水泵	巡检，	同冷冻水泵/冷却水泵	同冷冻水泵/冷却水泵	同冷冻水泵

7	组合式空调机组	水泵过滤器	巡检, 维修, 修复		拆卸清洗	同冷冻水泵过滤器
		压力表	巡检, 维修, 修复		试压	同冷冻水压力表
		阀门	巡检, 维修, 修复		手动调节一次 (开与关)	同冷冻水阀门
		管道系统	巡检, 维修, 修复	巡检, 维修, 修复	保温修复	保温修复/防锈处理
		组合式空调机组	巡检, 维修, 修复	运行 维修 巡检 保养记录汇总	清洗消毒翅片 调节电机皮带 电机及蜗轮定期保养加注润滑油	清洗消毒翅片、冷凝水盘、冷凝水管、 电器清扫紧固 调节电机皮带 电机及蜗轮定期保养加注润滑油
		组合式空调房	机房卫生/整洁		机房卫生/整洁/消毒	同季度工作
		控制系统	巡检, 维修, 修复		控制柜清灰线束整洁	同季度工作
		阀门	巡检, 修复		同冷冻水阀门	同季度工作
		压力表	巡检, 修复		同冷冻水压力表	同季度工作

8	风 机 盘 管	水 泵 过 滤 器	巡检, 修复		同冷冻水泵过滤器	同季度工作
		初 效 过 滤 器	巡检, 修复		清洗/消毒	清洗/消毒/及更换
		风 道 及 保 温	巡检, 修复	巡检, 维修, 修复	保温修复	保温修复/防锈处理
		回 风 口	巡检, 修复		清洗	清洗/更换飘带
		出 风 口	巡检, 修复		清洗	清洗
	风 机 盘 管	风 机 盘 管	巡检, 维修, 修复	运行 维修 巡检 保养记录汇总	更换回风网、擦拭风口, 清洗消毒翅片、冷凝水盘、冷凝水管、电器清扫紧固 电机及涡轮定期保养加注润滑油	同季度工作
		阀 门	巡检, 维修, 修复		同冷冻水阀门	同季度工作
		水 泵 过 滤 器	巡检, 维修, 修复		同冷冻水泵过滤器	同季度工作
		回 风 过 滤 器	巡检, 维修, 修复		清洗/消毒	清洗/消毒/及更换

	器					
	回风 口	巡检, 维修, 修复			清洗	同组合式空调机组
	出风 口	巡检, 维修, 修复			清洗	同组合式空调机组
	新风机 控制 系统	巡检, 维修, 修复	运行 维修 巡检 保养记录汇总	同组合式空调机组	同组合式空调机组	同组合式空调机组
9	新风机组 新过滤器	巡检, 维修, 修复		控制柜清灰线束整洁	清洗	同季度工作
	出风口	巡检, 维修, 修复			清洗	同季度工作
10	排水系统 (空调凝水)	巡检, 维修, 修复	巡检、清洗	巡检、清洗	检查并清理接水盘、清理污垢沉积物	

11	节能管理	节能 点 记录 窗 是否 关闭 是否 关闭 是否 关闭 是否 关闭 是否 溢流	巡检记录汇总	半年度运营分析报告	节能技术方案编写与应用
----	------	--	--------	-----------	-------------

细化的服务要求表二（区域二）

序号	位置	项目 类别	日常工作	月度工作	季度工作	年度工作
1	排风机	排风 机	巡检， 维修， 修复	运行 维修 巡检 保养记录汇总		调整皮带松紧度 检查结合面的垫片和密封填料 清洁枫叶、外壳及电机外表面 加润滑油 检测绝缘电阻、紧固接线端子
		控制 系统	巡检， 维修， 修复		控制柜清灰线束整洁	同季度工作
		排风 口	巡检， 维修， 修复		清洗	同季度工作

2	多联机 空调	室外	巡检，维修	机主清洗消毒翅片 运行 巡检 保养记录汇总	压缩机电机检修； 压缩机内部各部件的检修； 压缩机内部部件间歇检修； 更换冷冻润滑油； 油过滤器的检查及更换； 干燥过滤器虑芯的检查更换； 制冷系统充加氟利昂； 压力表和温度表的校验； 压、温度控制器和变送器的校验； 吸排截阀的检修； 制冷系统检漏、氟利昂和冷冻润滑油； 主机控制电脑板的检修； 检测元件和执行元件的检修。	同季度工作
						同季度工作
		室内	巡检，维修	清洗消毒翅片、冷凝水盘、冷凝水管、电器清扫紧固 电机及涡轮定期保养加注润滑油	同月度工作	同季度工作
3	手术室、ICU、DSA、供应室		巡检，维修	1. 风机盘管维修保养，新风（新风口滤网每星期清洗，），送风，回风，管过滤器清洗（或更换）（Y型过滤器每月1次），冷凝水管路疏通，管路消毒、清洗	净化空调维修保养，过滤网清洗（或更换）（Y型过滤器每季清洗），过滤器清洗（或更换）	同季度工作

				2. 手术室 (DSA) 室外机日常巡查、维修, 定期保养 (查看水压, 维修压力表, 每天查看补水箱是否有水), 过滤器清洗, 水管消毒清洗 3. 手术室, ICU, DSA, 供应室, 净化机组日常巡查 (调节温度, 湿度, 查看压力等), 维修, 清洗过滤器, 4. 机房打扫卫生 (手术室, ICU, DSA, 供应室) 5. 静脉中心净化空调系统的巡查、维修与保养	手术室室外机日常巡查、维修、定期保养 净化机组日常巡查 (温度湿度压力等)、维修、清洗过滤器、过滤网 水管消毒	
4	洁净间自动门	自动门	巡检, 维修, 修复	自动门维修保养, 手动门维修, 感应水龙头维修、调温度, 手术室 (ICU, DSA) 触摸屏维修,	清洁、加油、调整皮带松紧度	同季度工作
5	分体空调		巡检, 维修, 修复		故障诊断分析	同季度工作
6	生活用水处理系统	生活用水软化系统	加盐、巡检	巡检, 维修, 修复	阻垢缓释、系统清洗、预膜、杀菌灭藻	同季度工作

考核细则

序号	项目	要点	扣分细则	备注
1	工作完成情况	根据服务要求内容，对照服务单位日常工作要求进行工作完成情况考核	1、没有按要求完成对应工作任务，每小项扣 2 分 2、按要求完成对应任务但工作质量很差，每小项扣 1.5 分 3、按要求完成对应任务但工作质量较差，每小项扣 1 分	
		根据服务要求内容，对照服务单位月度工作的要求进行工作完成情况考核	1、没有按要求完成对应工作任务，每小项扣 2 分 2、按要求完成对应任务但工作质量很差，每小项扣 1.5 分 3、按要求完成对应任务但工作质量较差，每小项扣 1 分	
		根据服务要求内容，对照服务单位季度工作的要求进行工作完成情况考核	1、没有按要求完成对应工作任务，每小项扣 2 分 2、按要求完成对应任务但工作质量很差，每小项扣 1.5 分 3、按要求完成对应任务但工作质量较差，每小项扣 1 分	
		根据服务要求内容，对照服务单位年度工作的要求进行工作完成情况考核	1、没有按要求完成对应工作任务，每小项扣 2 分 2、按要求完成对应任务但工作质量很差，每小项扣 1.5 分 3、按要求完成对应任务但工作质量较差，每小项扣 1 分	
		项目服务过程中对工作区域的卫生整洁度	1、工作过程中产生垃圾却未进行处理，每点位（每处）扣 1 分 2、工作完成后维保设备表面及周边不整洁，每点位（每处）扣 1 分	
		对投入人员（项目负责人、班组长、	1、所有班组成员存在不在岗、每发现一人每次扣 1 分	
2	卫生情况			
3	考勤			

	组员) 进行日常考核	2、院方需要投入人员及时到场, 而无响应, 每发现一人一次扣 1 分 3、院方需要投入人员及时到场, 有响应但到场不及时, 每发现一人一次扣 0.5 分 4、日常工作人员衣着、素质、行为举止等不良影响的情况 (工作酗酒、打架斗殴等), 若出现工作人员自身原因影响到院方的形象等, 每发现一人一起事件, 扣 2 分	
4	能源管理效果	针对投标时能源指标承诺情况 1、未承诺, 每次扣 2 分 2、不达标, 每次扣 1 分	
5	档案管理及台账	针对服务要求内容清单, 对应设备档案材料的管理情况 (设备资料、使用说明、校正记录报告、设备运行记录及调试记录、维护手册等) 1、存在管理漏洞、档案及台账缺失的, 每发现一项扣 1 分 2、存在档案及台账不全的, 每发现一项扣 1 分 3、存在档案及台账登录不及时, 每发现一项扣 1 分 4、运行档案内容是否包含值班记录、保修记录、运行状况、交班记录、巡查记录、维护保养记录、进出记录等, 每缺一项或不完善扣 1 分 5、资料是否整齐、是否便于查找、核对, 是否分门别类区分, 没有的情况, 一次扣 1 分 6、资料是否详细、准备、是否有相关负责人签名确认, 没有的情况, 一次扣 1 分	

注: 以上考核总分值 100 分, 按标准进行对应细则进行考核, 实行扣分制, 月、季度、年度分别进行考核汇总, 若月、季度、年度考核得分低于 80 分 (不含 80 分) 则视为考核不通过, 按招标文件相关条款进行处理。(空调、锅炉、登高作业方面证书)

合同签订后付 30%预付款（后续付款时先用预付款抵扣），按月支付即当月 10 日向乙方支付上月维保款，年底直至合同期满付清余款（每月 25 日前提交相关维保报告，服务质量由招标人考核评定作为付款依据），月维保实际费用的 100%进行考核结算。

按实际点位及考核结算。

考核分数在 95 分（含 95 分）以上将月实际维保费用的 100%足额支付；考核分数在 80 分（含）至 95 分（不含），每扣 0.5 分扣除 500 元人民币，低于 80 分（不含 80 分）则视为考核不通过，同时每扣 0.5 分扣除 1000 元人民币。

安全生产管理协议

甲方：盐城市大丰人民医院

乙方：南京冠福建设工程有限公司

为强化安全生产管理，防范安全事故发生，维护职工群众生命安全和双方共同利益，有力保障本合同安全、高效、优质实施，依据《中华人民共和国安全生产法》、《江苏省安全生产条例》、《盐城市安全生产条例》等法律法规和相关文件要求，甲乙双方签订安全生产合同并共同遵守。

一、甲方职责

- (一) 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行合同中的有关安全生产要求。
- (二) 按照“安全第一、预防为主、综合治理”的方针和“管生产必须管安全”的原则，加强对安全生产的统一协调管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- (三) 重要的安全设施必须坚持与主体项目“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
- (四) 书面告知乙方发包项目、出租场所以及相关设备的基本情况、安全生产要求，协调解决乙方提出的安全生产问题。
- (五) 有权调取、查验乙方生产经营资质及安全生产许可等相关资料。
- (六) 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- (七) 定期组织对乙方施工现场进行安全检查，发现乙方有安全问题的，及时督促整改。

二、乙方职责

- (一) 严格遵守有关安全生产的规定，认真执行合同中现有的安全要求。采取一切必要的安全措施，确保施工安全，并对施工现场发生的一切安全问题负责。

(二) 乙方应具备安全生产条件及相应生产经营资质，认真落实安全生产主体责任，切实做到“一必须五到位”。具体包括：

1、必须依法生产经营建设。增强法制意识，严格规范生产经营行为。坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和“管生产必须管安全”的原则。乙方应当服从甲方对其安全生产工作的统一协调管理，并依法负责本单位安全生产工作。

2、安全责任到位。建立健全安全生产责任制，强化安全管理力量。建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织、有领导地开展安全生产活动。定期开展自查自纠，形成安全台账并定期上报。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏。各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。注册建造师是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

3、安全投入到位。乙方要确保安全投入使用资金及时到位，建立安全生产投入保障机



制，投入的专职安全生产管理人员数量必须满足法律规定的要求和工程施工的需要；工人上岗作业，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

4、安全教育培训到位。乙方应加强对本单位员工的法制和安全生产教育，增强全员安全生产意识，采取各种有效预防措施，防止发生“三违（违章指挥、违规作业、违反劳动纪律）”行为。强化一线作业人员安全生产教育培训，完善“三级安全教育”的相关资料，营造安全文化氛围，让从业人员从“要我安全”向“我要安全”转变，主动自觉地优化安全管理模式和方法，确保各项安全管理工作顺利开展；乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书；参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员。经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目负责人必须承担管理责任。

5、安全管理到位。乙方应对施工现场的安全技术资料建立档案，并明确专人管理，安全技术资料应当真实、完整齐全；应切实开展隐患排查治理，加强风险辨识管控，严格监控重大危险源，严格落实安全生产规章制度，严格作业现场安全管理，深化安全生产标准化建设；对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述行为。

6、应急救援到位。乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案并组织演练，采取一切必要的安全措施，全面提升应急处置能力，及时评估修订应急救援预案。以不发生亡人事故，或有较大负面影响的非亡人事故，全面完成甲方交办的任务为目标，确保施工安全，并对施工现场发生的一切安全问题负责。如果发生安全事故，应按照规定，第一时间报告甲方及安全生产监督管理部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

（三）所有施工机具设备和高空作业设备均应按规定定期检查检测，并有安全员的签字记录取得检查检测合格证书，保证其处于完好状态。不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定和落实相应的安全保障措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌及防护设施，确保安全可靠。

（四）乙方应当接受甲方、监理单位及政府安全监管机构对其安全生产的监督检查。对于检查单位下达的整改意见通知，乙方要立即执行予以整改，由此发生的损失乙方自负。对于因此而造成工期延误的，乙方还要按合同规定向建设单位支付违约金；对施工单位未能按照检查单位下达的整改通知落实整改的，包括未能按期回复的，将要求施工单位缴纳一定的安全违约金（第一次警告提醒、第二次开始缴纳安全违约金，标准是按照合同价的万分之一到五，低于壹仟元按照壹仟元，高于壹万元按照壹万元，整改回复内容弄虚作假，违约金将加倍，违约金交建设单位财务），含停止现场施工；缴纳方式：违约金从当期工程款中扣除。

（五）乙方负责为所有乙方工作人员办理医疗及工伤社会保险或工程一切险（如意外伤



害险、第三方责任险等），在施工过程中如发生人身伤害事故，由乙方承担全部责任；乙方在工程开工前应将参保凭证交甲方备案。若乙方未为工作人员办理相关保险，则工程项目不得开工建设，甲方对此有权对乙方予以处罚，并督促其补办保险。

（六）自施工准备至竣工验收完毕并交付，乙方负责工程全程安全管理。乙方应加强安全巡查工作，及时发现质量缺陷，及时采取临时性保护和补救措施。在此期间如发生因工程质量问题引起的安全事故，将由乙方承担相应的法律责任及由此引起的法律纠纷后果和赔偿义务。

（七）乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

三、违约责任

（一）合同约定期间，项目实施过程中若发生安全事故，乙方独立承担事故造成的一切经济损失和其他法律责任。

（二）本合同约定期间如因乙方或乙方工作人员过错给甲方造成损失，由乙方负责向甲方赔偿，甲方有权直接从乙方的货款中将相关损失赔偿款进行抵扣。

四、其他

本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，项目竣工验收完毕并交付后失效。

甲方：

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：

日期：2025年12月31日

陈领

王

王

王

乙方：

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：18657867886

日期：2025年12月31日

王

廉政合同

甲方：盐城市大丰人民医院

乙方：南京冠福建设工程有限公司

为强化抓源治本工作力度，从制度机制上进一步规范廉政履约，杜绝不廉洁行为，特订立本合同，双方遵照执行。

- 1、双方必须严格遵守国家法律、法规政策及各项廉政规定，恪守职业道德规范。
- 2、双方在具体采购行为中，必须严格遵守招投标法规定的原则、方式、程序，保证公平、公正、公开。
- 3、双方不得相互串通，损害国家利益、社会公共利益及其他当事人的合法权益。
- 4、甲方工作人员及其配偶、子女不得以任何形式或名义索要、接受乙方的现金、有价证券、支付凭证和其他馈赠礼品；乙方不得以任何形式或名义向甲方工作人员及其配偶、子女、评标人员赠送现金、有价证券、支付凭证和礼品或采取其他不正当手段谋取利益。
- 5、甲方工作人员及其配偶、子女不得以任何形式或者名义接受乙方的宴请、请购、旅游、健身和其他娱乐活动；乙方不得以任何形式或名义邀请甲方工作人员及其配偶、子女请吃、请购、旅游、健身和其他娱乐活动。
- 6、甲方工作人员及其配偶、子女不得以打“业务牌”等形式变相接受乙方的钱物；乙方不得以打“业务牌”的形式向甲方工作人员及其配偶、子女变相送钱物。
- 7、甲方工作人员及其配偶、子女不得在乙方报销应由个人支付的费用或领取报酬；乙方不得为甲方工作人员及其配偶、子女报销应由个人支付的费用或发放报酬。

违约责任：

- 1、甲方发生违约行为，一经查实将视情节轻重对直接责任人进行严肃处理并追究主管人员的责任。
- 2、乙方发生违约行为，甲方有权解除合同，并将其列入“黑名单”在一定范围内公布，三年内不得参加辖区内的招投标活动。
- 3、双方所签订的廉政合同的时效与服务合同时效等同。

甲方（盖章）：

法定（授权）代表人：

2025年12月31日

陈领
[Signature]

乙方（盖章）：

法定（授权）代表人：唐元毅

2025年12月31日