

# 建湖县人民医院污水处理站 运营托管服务项目合同书

(JSZC-320925-SQGC-G2025-0050)

发包方：建湖县人民医院

承包方：江苏汇昇环保科技有限公司

二〇二六年一月





采购人（全称）： 建湖县人民医院 （以下简称甲方）

中标人（全称）： 江苏汇昇环保科技有限公司 （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就建湖县人民医院污水处理站托管运维服务项目相关事项协商一致，达成如下合同条款：

### 一、合同标的

1. 中标价即为合同价，即 1365900 元。

2. 合同中合同总价应包括招标范围内全部工作的价格体现以及为完成上述内容所必须的人工费、材料费、不可预见的费用、管理费、招标代理费、利润、税金和文件规定的其他各项应有的全部费用（综合报价）。对乙方认为没有考虑到的费用项目甲方将不予支付，并认为此项费用已包含在投标报价中。

3. 乙方在签订合同时，须向甲方交纳中标价 5% 的履约保证金，于服务期满后退还。履约保证金用以约束成交供应商在合同履行中的行为，弥补合同执行中由于自身行为可能给甲方带来的各种损失。对提供第三方信用服务机构依据标准规范评定为 AA 级及以上的政府采购供应商（须在签订采购合同前提供信用管理部门备案的第三方信用报告，且信用报告通过“信用盐城网”可查实）向采购人交纳中标价 2.5% 的履约保证金。履约保证金形式：供应商应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。本项目履约保证金在服务期满后 15 日内退回，乙方向甲方提交履约保证金退还申请经甲方同意后退还履约保证金。乙方不履行与甲方订立的合同的，履约保证金不予退还，给甲方造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿；没有提交履约保证金的，应当对甲方的损失承担赔偿责任。甲方逾期退还履约保证金的，应当对乙方的损失承担赔偿责任。

4. 项目实施期间，乙方所有的工作人员的人身安全以及乙方在实施期间产生的各类安全责任事故均由乙方自行承担。

5. 甲方或者采购代理机构应当按照政府采购合同规定的技术、服务、安全标准组织对乙方的履约情况进行验收，并出具验收书。验收书应当包括每一项技术、服务、安全标准的履约情况。

### 二、项目基本情况

1. 服务内容：包括医院新污水站、公卫楼的预处理、检验科 PCR 的特殊性质污水预处理及医技楼的衰变池的日常运行管理各种费用（含人员费用、各种消毒药剂与污水处理所需各种试剂费用、管理费用、设备维护费用等）；按照排污证要求提供各种污水排放指标的检测报告（具有 CMA 图标）及排污许可证年度执行报告；在线监测设备（COD、氨氮、PH、余氯及温度等）的日常运行维护费用（含人工及各种试剂与设备维修等各种费用）以及污水处理站达标；新污水系统验收并出具验收报告；医院排污许可证的换证。须确保医院污水排放的相关数据上传都合格。

### 1.1 污水处理运维服务清单

| 序号 | 项目名称       | 服务质量技术要求   | 备注   |
|----|------------|--|--|
| 1  | 值班管理人员配置   | 1、承担污水处理站及预处理设施的日常管理与操作，包括：设备操作运行及运行记录；水质自检及记录；设备日常维护保养及记录、交接班记录等工作；<br>2、负责污水站环境卫生及安全保障等；<br>3、配备值班人员不得少于 4 人                 | 报价中费用应含国家规定的各项统筹、安保费用。污水站全年 24 小时须有人值守。<br>注：污水站排水口水质（COD、余氯、pH、氨氮）、流量自动监测，已与环保局联网。按上级部门要求对大肠杆菌、沙门氏菌、志贺氏菌定期检测。 |
| 2  | 消毒药剂       | 1、负责污水处理相关消毒药剂的采购、储存、以及相关废液的处理；<br>2、检查消毒药剂用量，及时配置消毒药剂溶液，记录使用量。  | 满足法规要求，合规排放。   |
| 3  | 清淤、疏通      | 及时清理格栅和沉淀池、污泥池污泥，污水处理池不得漫溢，漂浮物、污泥等须按环保要求妥善处理；  | 由此影响到甲方的正常工作，要承担相关的处罚。   |
| 4  | 环保等部门监督、检测 | 每日自检总氯、pH 不得少于 2 次，并记录。  | 按自行监测方案定期检测水质并提供合格的水质检测报告。   |
| 5  | 维修保养       | 负责运营期内污水站设备的维修与保养更新，确保设备完好运行。包括：<br>1、水泵、曝气机、消毒加药、废气处置等设备维修、耗材及配件更换、设备更新（水泵、风机等）；<br>2、电控设备检修、配件更换等；<br>3、进、排水管道及系统管道阀门的维修更换等。 | 因设备不能正常运行所发生的环保部门的处罚费用由乙方承担，并负责整改直至符合环保要求，由此影响到甲方的正常工作，要承担相关的经济责任。   |

|   |      |                  |
|---|------|------------------|
| 6 | 其他内容 | 环保及上级主管部门要求的其他工作 |
|---|------|------------------|

### 1.2 在线监控运维内容

乙方服务应满足《江苏省污染源自动监测监控管理办法》中所规定必须承担的责任和工作范围。

(1) 乙方每天远程监控甲方平台有关数据，遇到异常情况乙方及时报备甲方并通知在线运维人员到现场检修。

(2) 定期检测系统设备的运行情况、数据信息传输畅通情况，确保现场系统与环保部门软件平台之间的数据、信息传输正常。

(3) 乙方保证每月对仪器进行一次校准，对自然损坏及老化的易损件进行更换、维修和升级。

(4) 乙方每周对在线监控系统设备的电路、管路等进行一次巡检，排除电路、管路的堵塞、老化现象。

(5) 乙方受甲方委托处理环保局要求的所有手续，做好平台数据维护工作，甲方需配合。

(6) 乙方在线运维人员每周进行一次运营维护检查，遇到紧急故障立即响应，每月对仪器进行标定校正，数据不稳定时，8小时内到场校正，为了数据的准确性每年对设备进行强检，乙方提供全年定期上门检修服务。

(7) 乙方结束本年度维保服务后须提供《年终工作总结及次年工作计划》，包括在线监控系统维修保养记录、自动监测校验记录、日常运营管理、次年运维计划等内容。

### 1.3 自行监测方案的编制及检测

乙方负责自行监测方案的编制或变更、检测设施的设置和维护、自行检测的开展、检测质量控制、检测记录保存及检测数据的公开等，相关工作需符合《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)及上级主管部门的要求。乙方助甲方进行相关环保平台数据的上传工作。

### 1.4 清洁生产审核

乙方根据《清洁生产审核办法》及上级主管部门的要求，组织开展对甲方的清洁生产审核，制定技术经济及环境可行的清洁生产方案。

### 1.5 突发环境事件应急预案的编制与演练

乙方根据相关突发环境事件应急预案法律法规要求，编制医院突发环境事件风险评估报告和突发环境事件应急预案，作为医院事故状态下环境污染应急防范措施的  
实施依据，并按规定的频次和内容做好演练的策划、实施和记录等工作，切实加强  
和规范医院环境风险源的监控和环境污染事件应急措施。

### 1.6 台账登记及平台的填报

乙方实填写各类台账并做好收集整理、完成环保相关各类平台的填报，接受各  
级主管部门的检查与考核。

## 2、项目要求

2.1 乙方近三年未因水质超标或污染治理设施运行不正常被行政处罚的（投  
标时提供承诺函原件，格式自拟，未提供承诺函的作无效标论处）。

2.2 承担污水处理站的日常运行工作，包括但不限于：设备操作运行及运行记  
录，水质自检及记录，设备日常维护保养及记录、交接班记录、各项检查等工作；  
确保污水经处理后水质达标排放。

2.3 保障污水站及预处理设施的运行安全；维护好周边环境卫生；及时清理栅  
渣、漂浮物和淤泥，防止污水漫溢；妥善处理好废渣和污泥的消毒、固体废物处理  
等工作。

2.4 负责消毒药剂的采购、贮存、保管、使用及相关废液处置工作，严格按照  
危险品使用管理规范执行。

2.5 接受医院、环保、疾控中心等部门的监督管理；配合医院完成各项检查任  
务。

2.6 承担在管理过程中由于人员违规、设备故障、出水超标等引起的影响到  
甲方正常生产所造成的经济责任（包括罚款）。

2.7 项目服务期内提供具有专业资质的第三方检测机构进行水质检测的水质  
检测报告，按照排污许可证管理要求的检测项目及检测频次进行检测并定期平台  
申报，确保水质检测合格。

2.8 承担医院院区的污染源在线自动监控设备的运维管理，包括：设备巡检、  
设备比对、试剂采购更换、检定证书、废液处置、各类记录等，确保合规合法运  
行。

2.9 负责运营期内污水处理设备的维修与保养及更新，确保设备完好运行。  
包括：

(1) 水泵、曝气机、消毒加药维修及配件更新、监控、采样收集、在线设备及后续加装设备的质保后的维保项目等；

(2) 电控设备检修及故障配件更换等；

(3) 进、排水管道及系统管道阀门的维修更换等。

2.10 乙方须承担日常工作所需要的包括但不限于检测工具、检测材料、药剂、日常维修材料等。

2.11 落实污水处理进、出水的检测与报告制度，保证出水水质符合相关要求。包括上级各主管部门：环保、卫健、质检、水务、消防、应急、疾控等，经医院方认可的检测合格，各类台账需满足采购人的要求。

2.12 乙方运营维护过程中须确保劳动安全、工业卫生和防疫安全、消防措施等原则。

### 3、技术要求

3.1 执行标准：《医疗机构水污染物排放标准》GB18466-2005 预处理标准。

3.2 消毒药剂类型不强制要求。

4. 服务地点：建湖县人民医院

5. 本项目项目经理：张坚（18961908299），乙方在服务期内不得更换，如遇特殊情况，需对项目经理更换，均应以书面材料征得招标人的同意后并按有关规定办理变更手续。

### 三、委托管理事项

委托管理具体事项详见招标文件中招标人需求。

### 四、委托管理期限

1、委托管理期限为 三年，自 2026 年 01 月 15 日起至 2029 年 01 月 14 日止。

### 五、双方权利与义务

#### 1. 甲方的权利与义务

(1) 甲方指定医院后勤保障部为本合同履行力的管理部门；

(2) 审定乙方拟定的项目管理制度；

- (3) 检查监督乙方日常管理工作的实施及制度的执行情况；
- (4) 依据项目服务考核办法每月对乙方工作进行考核、评价；
- (5) 乙方服务工作不达标时，甲方有权提出异议并对其进行相关处罚；对不称职的乙方人员甲方有权要求乙方及时调换，以满足工作需求；
- (5) 甲方按合同约定如期支付乙方服务费用；
- (6) 甲方向乙方提供管理用房，由乙方无偿使用。
- (7) 甲方向乙方免费提供服务时所必须的水电供应，乙方应节约合理使用。
- (8) 招标文件、投标文件及合同附件中约定的甲方其他权利义务。

## 2. 乙方的权利与义务

(1) 根据相关法律法规及本合同的约定，制定项目管理制度和 workflow；自觉接受甲方的督查和考核，积极采纳甲方合理化的建议并加以改进。

(2) 按照合同要求认真履行职责，同时必须按照确定的人员设岗要求派出相关人员从事服务工作，其聘用人员应能满足其从事的工作岗位要求。乙方须及时向甲方提供聘用人员的劳务合同及身份证复印件供甲方核查。

(3) 乙方及其聘用的员工须遵守甲方的相关规章制度，不得从事与本职工作无关的活动，如发现相关情况，乙方自行承担一切后果。

(4) 乙方应依法与所聘用的员工签订劳动合同，明确权利义务关系，及时支付工资和各项劳务费用，并办理养老保险；乙方与其聘用的劳务人员发生的任何形式的劳资纠纷，由乙方自行解决，与甲方无关，如给甲方造成损失的，乙方承担全部责任。

(5) 乙方员工在工作期间未按 workflow、制度操作而造成甲方或第三方人身、财产损失的，由乙方承担全部责任。

(6) 乙方须对其聘用的员工进行业务培训，培训达标后方可上岗；专业人员需持相关主管部门颁发的有效专业岗位证书上岗；所有培训费用乙方自理。甲方有权现场监督培训工作。

(7) 项目服务期间，乙方所有的工作人员的人身安全以及乙方在服务期间产生的各类安全责任事故均由乙方自行承担。因承包方管理不善，造成物业管理服务范围内的设施、设备等损坏、被盗的，由乙方负责赔偿。

(8) 每月 25 号前向甲方报送下个月的工作计划，5 号前报送上月工作小结，工作小结应包括对工作的完成情况、存在问题、整改措施及人员考勤情况。

(9) 招标文件、投标文件及合同附件中约定的乙方其他权利义务。

## 六、项目管理服务费用及支付方式

1. 根据盐城市财政局《关于进一步优化政府采购营商环境的通知》文件要求, 合同签订后 30 日内, 甲方收到发票 10 个工作日内支付预付款, 预付款支付比例: 合同金额的 30%。签订合同时, 乙方明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例金额, 甲方可不适用该条款。

2. 其余按如下方式支付: 在项目托管期内, 甲方支付给乙方的管理服务费 etc 费用总计人民币为 1365900 元 (大写: 壹佰叁拾陆万伍仟玖佰元整)。托管运维费用根据甲方考核结果按季度支付, 每次支付 ¥113825 元, (月度考核分  $\geq 90$  分为合格,  $< 90$  分每分扣除 2000 元) 后, 凭乙方出具的有效正式发票 30 天内支付其费用。

## 七、违约责任

1. 合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。守约方因追究违约方的违约责任而支出的一切费用 (包括但不限于案件受理费、保全费、执行费、律师费、鉴定费、评估费、公证费、差旅费) 由违约方承担。

### 2. 甲方的违约责任

甲方不履行本合同义务或履行义务不符合约定的, 乙方有权要求甲方承担继续履行、赔偿损失或支付违约金等违约责任。

2.1 甲方不提供工作条件或提供的工作条件不符合约定, 影响工作质量, 承担由此造成的项目费用增加的责任。

2.2 甲方逾期支付服务报酬的, 应就逾期部分向乙方支付按照中国人民银行规定的同期贷款基准利率计算的逾期付款违约金。

2.3 甲方无正当理由不接受工作成果的, 已支付的报酬不得追回, 未支付的报酬应当支付, 并向乙方支付相当于技术服务报酬 5% 的违约金; 甲方无正当理由逾期接受工作成果的, 每逾期 1 天, 应当向乙方支付相当于技术服务报酬 0.04% 的违约金, 逾期超过 30 日的, 乙方有权单方解除合同。

2.4 甲方违反合同约定的保密义务, 应当承担一切法律责任并向乙方支付相当于技术服务报酬 5% 的违约金。

### 3. 乙方的违约责任

乙方不履行本合同义务或履行义务不符合约定的, 甲方有权要求乙方承担继

续履行、赔偿损失或支付违约金等违约责任。

3.1 乙方不履行本合同义务或履行义务不符合约定的，甲方有权单方解除合同。

3.2 乙方未按合同约定履行合同义务，经甲方催告仍未纠正的，甲方有权单方解除合同。由于整改纠正造成进度延期交付的视同逾期交付。

3.3 乙方提供的技术服务不符合本合同约定检验标准，并向甲方支付相当于技术服务报酬5%的违约金。

3.4 乙方提供的货物如侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或诉讼，均由乙方负责交涉并承担全部责任。

3.5 乙方未按本合同规定提供服务的，乙方应按本合同金额的5%向甲方支付违约金。

3.6 乙方违反合同约定的保密义务，应承担一切法律责任并向甲方支付相当于技术服务报酬5%的违约金。

3.7 合同因乙方原因解除的，甲方有权停止支付款项，且乙方应向甲方支付相当于技术服务报酬5%的违约金。

3.8 乙方违约需要向甲方支付违约金或赔偿损失的，甲方有权从任何一期合同付款中予以扣除。

## 八、不可抗力

1. 甲、乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

2. 不可抗力事件持续超过 15 日，任一方均有权解除本合同。

## 九、其他事项

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后7天内支付，否则应按未付金额的 10%支付违约金。

## 十、合同争议解决方式

本合同的订立、解释、履行及争议解决应适用于中华人民共和国法律。双方因履行本合同产生纠纷，应协商解决。协商不成，双方同意将争议提交甲方所在地有管辖权的人民法院解决。

## 十一、其他

1. 合同执行期内，甲、乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

2. 本合同有效期：2026年01月15日至2029年01月14日（以下单日为准）。

3. 任何一方无权在没有另一方事先书面同意的情况下，向第三方给予、授予和转让本合同所规定的任何权利和义务。

4. 本合同自甲乙双方代表签字盖章之日起生效，一式陆份，甲乙双方各贰份，江苏双清工程造价咨询有限公司贰份。

甲方（盖章）：建湖县人民医院  
司

法定代表人或授权委托人：

统一社会信用代码：12320925468487643G

开户行：工行建南支行

银行账户：1109610109000034362

地址：建湖县南环路 666 号

签订日期：2026年1月26日

乙方（盖章）：江苏汇昇环保科技有限公司

法定代表人或授权委托人：

统一社会信用代码：91320925591128953L

开户行：农行秀夫支行

银行账户：104156601040005336

地址：江苏省建湖县冠华东路 338 号

签订日期：2026年 1 月 26 日

张  
徐春林  
吴昊

附件 1:

建湖县人民医院污水处理站运营托管服务月度考核表

年 月 日

| 序号 | 检查内容   | 分值 | 检查情况 | 得分 |
|----|--|----|------|----|
| 1  | 工作人员需按时上下班, 当班人员要坚守岗位, 严禁脱岗。遵守医院各项规章制度, 24 小时保持手机通畅。   | 5  |      |    |
| 2  | 现场设备运行情况: 所有的在线检测仪器运行良好, 各种上传数据达标; 加药计量泵、二氧化氯发生器、风机、格栅、水泵、除臭装置等设备正常运行中, 有记录。                       | 20 |      |    |
| 3  | 设备维护保养情况: 二氧化氯发生器要定期检查 (是否堵塞、水管是否破裂), 加药计量泵、风机等是否按时维护保养 (如更换机油、更换皮带), 除臭装置按时上水等, 有记录。              | 15 |      |    |
| 4  | 危化品次氯酸钠: 现场容器内次氯酸钠及时投入; 库房地内次氯酸钠有无存量、要双人双锁; 次氯酸钠出入库台帐记录及时, 做到账物相符; 次氯酸钠有采购合同; 次氯酸钠无泄漏事故发生。         | 10 |      |    |
| 5  | 操作人员每天应定时巡检 (至少每小时一次), 构筑物内 (调节池、生化池、沉淀池、消毒池及排污口等) 的水位与设备 (提升泵、格栅、风机、除臭装置、二氧化氯发生器等) 的运行情况良好, 有记录。  | 10 |      |    |
| 6  | 操作人员发现设备运行异常或发生故障时应及时上报医院污水处理站管理员及污水托管公司管理维修人员。发生故障时, 维修人员需要到场抢修 (白天 1 小时、夜间 2 小时)。维修时按要求配戴安全防护装备。 | 5  |      |    |
| 7  | 根据医院排污许可证要求按时规范进行各种标本取样送检, 并及时取回报告存档, 有异常检测结果应对措施。按照医院排污许可证要求完成排污许可执行报告。                           | 5  |      |    |
| 8  | 按要求配备安全防护装备, 维修时规范佩戴。按要求配备并定点放置相关消防器材。按要求配备急救设备。   | 5  |      |    |
| 9  | 对各种特殊性质污水预处理系统, 要按时定期巡查 (每天至少一次)、设备运行良好, 各种药剂及时添加, 有记录。  | 10 |      |    |
| 10 | 污泥按行业标准要求定期规范处置, 栅渣及时清理, 按医疗垃圾规范处置。  | 5  |      |    |
| 11 | 所有污水设备设施上标明名称, 标识到位。制度规范职责与各种操作流程等张贴上墙。  | 5  |      |    |

|        |                               |   |  |  |
|--------|-------------------------------|---|--|--|
| 12     | 办公室、设备间、格栅等场地每天进行清理消毒，无灰尘无杂物。 | 5 |  |  |
| 合计     |                               |   |  |  |
| 问题整改情况 |                               |   |  |  |

检查人：

污水处理站负责人：