

政府采购服务合同

项目名称：滨海县城市园林绿化管理所 2026 年县城绿化管
护市场化发包项目

合同编号：JSZC-320922-ZQYC-G2025-0046

甲 方：滨海县城市管理局

乙 方：江苏悦达专用车有限公司（联合体牵头人）

盐城滨海悦达城市服务有限公司（联合体成员单位）

签订时间：2026.1.14

盐城市政府采购合同（服务）

项目名称：滨海县城市园林绿化管理所 2026 年县城绿化管护市场化发包项目

项目编号：JSZC-320922-ZQYC-G2025-0046

甲方：（买方）滨海县城市管理局

乙方：（卖方）江苏悦达专用车有限公司（联合体牵头人）

盐城滨海悦达城市服务有限公司（联合体成员单位）

甲、乙双方根据盐城市政府采购中心滨海县城市园林绿化管理所 2026 年县城绿化管护市场化发包项目公开招标的结果，签署本合同。

一、合同内容

1.1 标的名称：滨海县城市园林绿化管理所 2026 年县城绿化管护市场化发包项目

1.2 标的质量：符合甲方考核标准（详见合同附件四）

1.3 标的规模：滨海县城市园林绿化管理所 2026 年县城绿化管护市场化发包项目共分一个包件，具体包含县城外围道路绿地路段，主城区道路绿地路段、公园绿地等地段的管养管护。

1.4 履行时间（期限）：合同签订之日起一年（365 日历天）

1.5 履行地点：滨海县县城内

1.6 履行方式：绿化管护服务

二、合同金额

2.1 本合同金额为人民币（大写）：捌佰肆拾捌万元整（¥8480000.00 元）。

三、技术资料

3.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供服务（包含与服务相关的货物）的有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同服务（包含与服务相关的货物）或其任

何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的服务（包含与服务相关的货物）的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

6.1 乙方交纳人民币捌拾肆万捌仟元整（¥848000.00 元）作为本合同的履约保证金。

6.2 确需收取履约保证金的，履约保证金的缴纳形式：

6.2.1 供应商应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交履约保证金。依据《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》，鼓励供应商自愿使用电子履约保函（保险）代替缴纳履约保证金。

6.2.2 如以履约保函（保险）形式缴纳履约保证金，供应商可通过政府采购电子履约保函（保险）平台（www.jsdzbh.com）在线申请履约保函（保险）。

6.3 合同履行结束后，甲方应及时退还交纳的履约保证金。

6.4 履约保证金的退还：

6.4.1 方式：退还至乙方缴纳履约保证金的账户。如为保函，在到期时自行失效。

6.4.2 时间：验收合格且甲方收到发票后 30 日内。

6.4.3 条件：按合同要求全部履约完成并经甲方验收合格，且甲方收到乙方出具的发票。

6.4.4 不予退还情形：

除不可抗力情况外，乙方出现下列情形之一的，其履约保证金，招标人将视情节决定不予退还或部分不予退还。

（1）乙方无正当理由拒绝签订合同的，或者在签订合同时向甲方提出附加条件或者更改合同实质性内容要求的；

（2）乙方不履行与甲方订立的合同的；

（3）乙方所供货物或服务不符合招标文件规定要求的；

（4）乙方采取欺骗、弄虚作假方式投标的或与其它乙方串通投标的；

（5）乙方将合同内容转包、违法分包的；

(6) 乙方故意捏造事实或伪造证明材料, 进行虚假恶意投诉或反映的。

6.4.5 逾期退还的违约责任: 甲方逾期无故未退还履约保证金的, 按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20% 后的利率支付超期资金占用费, 但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

七、日常管理

7.1 项目主要人员管理

7.1.1 乙方配备的项目主要人员应为本项目专职人员, 不得同时参与除本项目以外其他项目的管理, 一经发现, 甲方可要求乙方更换符合条件的其他相关人员, 并处罚款 2-5 万元; 乙方拒不执行的, 甲方有权单方解除合同;

7.1.2 乙方配备的项目主要人员应为项目常驻人员, 并应每日考勤, 保存考勤记录, 未经甲方同意, 不得擅自离开项目现场。项目主要人员无故旷工未考勤或擅自离开项目现场的, 每发现一次罚款 1000 元;

7.1.3 乙方配备的项目主要人员应无条件服从甲方发出的关于园林绿化管护的相关指令, 不得以非甲方工作人员或超出项目发包范围为由拒绝执行, 相应问题可在指令执行后双方协商解决, 拒不执行甲方指令的主要工作人员, 甲方可要求乙方更换符合条件的其他相关人员; 乙方拒不执行的, 甲方有权单方解除合同;

7.2 项目主要设备管理

7.2.1 乙方配备的项目主要设备应为本项目专用设备, 不得同时用于除本项目以外其他项目, 一经发现, 每发现一次罚款 1000 元;

7.2.2 乙方应保证配备的项目主要设备能正常运行, 出现故障的, 应及时维修, 不得出现设备不能正常使用的情况, 一经发现, 每发现一次罚款 1000 元;

7.3 项目月度计划

7.3.1 乙方应在首次进场或本月月底前将下月园林绿化养护月度计划报滨海县园林绿化管理所审批备案, 未报月度计划审批备案的, 及时补报整改, 乙方拒不补报整改的, 每发现一次罚款 1 万元;

7.3.2 乙方应结合我县园林绿化实际情况, 全面、科学、合理地制定我县园林绿化养护月度计划, 计划应具有一定的针对性和良好的可操作性, 计划应切实可行, 经滨海县园林绿化管理所审批后, 按计划养护, 如有调整, 及时报备, 无正当理由未按月度计划养护的, 一经发现, 每发现一次罚款 2 万元。

7.3.3 月度计划表应详细表达出月度管养路段（区域）、管养的具体内容、管养工作时间范围等计划信息。

八、合同转包或分包

8.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

8.2 乙方不得将合同标的分包给他人履行。

8.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同。

九、付款方式：

9.1. 合同签订后支付合同总价的 10%作为预付款（乙方须提供合同总价 10%的银行保函）；

9.2. 实行日常定期和不定期考核，季度付款的方式；

9.3. 每季度付款方式按照（中标价-暂列金）除以 12 个月的平均价格乘以 3 个月，扣除考核后的价款（按照招标文件第四章约定考核方式扣除），再加上每季度暂列金实际使用金额（绿化工及零星设施维修凭交办及验收单）进行按实结算；

注：合同价款按检查考核扣分等情况进行核算，每考核扣 1 分折算人民币 5 元，每次付款时在合同价款中扣除每月被考核扣除的价款，季度合并统计扣除的价款，以后不再支付。甲方在收到发票后 10 个工作日内支付到合同约定的乙方银行账户。

十、税费

10.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十一、项目验收

11.1 甲方依法组织履约验收工作。

11.2 甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确履约验收的时间、方式、程序等内容，并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案内容做好相应配合工作。

11.3 对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。

11.4 如有必要，甲方邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收书的参考资料。

11.5 甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对乙方的履约情况进行验收。验收时，甲方按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。

验收结束后,验收小组出具验收书,列明各项标准的验收情况及项目总体评价,由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

11.6 验收合格的项目,甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项、退还履约保证金。验收不合格的项目,甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的,甲方将及时报告本级财政部门。

十二、违约责任

12.1 甲方无正当理由拒绝接受乙方提供服务的,甲方向乙方偿付拒绝接受服务合同价款总值 2% 的违约金。

12.2 甲方无故逾期验收和办理合同款项支付手续的,甲方应按逾期付款总额 2% 每日向乙方支付违约金。

12.3 乙方逾期提供服务的,乙方应按逾期提供服务合同总额每日千分之六向甲方支付违约金,由甲方从待付合同款项中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能提供服务的,甲方可解除本合同。乙方因逾期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的,乙方应向甲方支付合同价款总额 2% 的违约金,如造成甲方损失超过违约金的,超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

12.4 乙方所提供服务的标准不符合合同规定及招标文件规定标准的,甲方有权拒绝接受服务,并可单方面解除合同。

十三、不可抗力事件处理

13.1 在合同有效期内,任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同,则合同履行期可延长,其延长期与不可抗力影响 期相同。

13.2 不可抗力事件发生后,应立即通知对方,并寄送有关权威机构出具的证明。

13.3 不可抗力事件延续 120 天以上,双方应通过友好协商,确定是否继续履行合同。

十四、解决争议的方法

14.1 双方在签订、履行合同中所发生的一切争议,应通过友好协商解决。如协商不成,由甲方住所地人民法院管辖。

十五、合同生效及其他

15.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

15.2 本合同未尽事宜，遵照《民法典》、《政府采购法》有关条文执行。

15.3 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执一份。

甲方：滨海县城市管理局（盖章）



分管领导（签字或盖章）：

乙方（联合体牵头人）：江苏悦达专用车有限公司（盖章）



法人代表或其委托代理人（签字或盖章）：

乙方（联合体成员单位）：盐城滨海悦达城市服务有限公司（盖章）



法人代表或其委托代理人（签字或盖章）：

签订日期：2020年 1 月 14 日

合同附件：

附件一：分项报价表

附件二：2026 年滨海县城园林绿化管护市场化发包明细表；

附件三：2026 年各地段零星设施维修单价执行表；

附件四：考核标准及要求；

附件五：项目主要人员备案表；

附件六：项目主要设备配置备案表；

附件七：园林绿化养护月度计划备案表

附件一：分项报价表

序号	范围	具体位置	单位	数量	综合单价 (元)	合价(元)	备注
1	绿地面积 (含广场、园路)	县城外围道路绿地	m ²	1122147	2.5	2805367.5	县城外围道路侧石周边、人行道、公交站台等除草工作不作为面积计算,中标单位报价时,请将该费用一并纳入县城外围绿地面积综合单价中。
		主城区道路绿地	m ²	658966	3.1	2042794.6	
		公园绿地	m ²	474183	3.1	1469967.3	
2	行道树 树池面积	县城外围道路绿地	m ²	14359	3.5	50256.5	
		主城区道路绿地	m ²	15346	3.55	54478.3	
3	水域面积	公园绿地	m ²	323545	3.1	1002989.5	
4	林地面积	县城外围道路绿地	m ²	178747	3.1	554115.7	
5	厕所	公园绿地	座	4	15007.65	60030.6	
6	暂列金(绿化工)		工日	400	100	40000	突击活动整治除杂,按实结算。
7	暂列金(零星维修)	各公园	项	1	400000	400000	结算时凭交办单及验收单按实结算。
8	合计					8480000	

注:

1. 综合单价是指投标人负责为完成本次投标服务所需的人工费、材料费、辅材费、管理费、利润、措施项目、规费、税金等所需的一切费用,包括但不限于:服务所需的工器具、运输费、装卸费、保险费、验收费、招标代理服务费、投标费用、管理费、税金、利润、各类风险费、不可预见费及其他一切相关费用等所有费用。
2. 结算时上述所有单价不得改变,最终按实结算。
3. 项目需求中的暂列金总价为44万元,总价报价时须包含总价里。此费用如有改变不作为中标候选人推荐。
4. 如有其他零星维修,甲乙双方按市场价格进行协商,按实结算。

附件二：2026 年滨海县城园林绿化管护市场化发包明细表；

一 县城外围道路绿地路段明细表

区域	地段	管养面积				行道树 (株)	乔木 (株)	花灌木 (株)	工日	备注
		绿地面积 (m ²) (含 广场、园路)	林地面积 (m ²)	行道树 面积 (m ²)	合计 (m ²)					
阜东路区域： 1、管辖范围内中分 带、机非隔离带、行 道树及其树池、学校 及小区外围(建筑外 围墙或围栏算起)、 人行道及消防通道 等公共绿化管护；	阜东路 (新建桥 -S328)	8476	0	956	9432	664	973	354		
育才路东延区域： 1、管辖范围内中分 带、机非隔离带、行 道树及其树池、学校 及小区外围(建筑外 围墙或围栏算起)、 人行道及消防通道 等公共绿化管护； 2、人行道、公交站 台、道理侧石等处杂	育才路东延 (阜东中路— 东海大道)	59637	0	234	59871	156	1031	569		含滨海县城东实验小 学、御景花园

[illegible]

[illegible]

[illegible]

北海大道区域： 1、管辖范围内中分带、机非隔离带、行道树及其树池、绿地、绿化带等公共绿化管护； 2、人行道、公交站台、道理侧石等处杂草清理；	北海大道 (人民北路—204)	100297	0	0	100297	0	1122	3618		含会农路、会农路与北海大道交界处绿地
滨海新农贸市场周边区域： 1、管辖范围内绿化带、行道树及其树池、农贸市场周边绿化、河道两侧河坡绿化等公共绿化管护；	农贸市场周边河道两侧河坡绿化 西湖路北延(S327-鹏举路)	32627	0	188	32815	125	698	1802		
海港大道连接线区域： 1、管辖范围内中分带、机非隔离带、行道树及其树池、绿地、绿化带等公共绿化管护； 2、人行道、公交站台、道理侧石等处杂草清理；	海港大道连接线 (北海大道—站前路)	9370	0	0	9370	0	0	0		
人民南路区域：	人民南路	37720	133455	1943	173118	1295	3279	4518		

[illegible]

二 主城区道路绿地路段明细表

区域	路段	管养面积				行道树 (株)	乔木 (株)	花灌木 (株)	工日	备注
		绿地面积 (m ²) (含 广场、园路)	林地面积 (m ²)	行道树 树池面 积 (m ²)	合计 (m ²)					
204 国道: 1、管辖范围内两侧	204 国道 (S327-丁字	136860	0	0	136860	0	3988	3547		

[illegible]

管护; 3、景湖桥、中市桥、新建桥; 桥边两侧公共绿化管护; 4、人武部后院绿化管护; 5、莲园内外绿化管护;	(阜东路—204)	0	0	346.5	231	0	0				路、和平公园、公交公司周边各支路、华芳小区、紫宸、港利一期、港利二期、东坎镇中心小学、富康路小学
	响坎路 (育才路—327)	0	0	346.5	231	0	0				
	中市路 (中市桥-向阳大道)	0	0	344	239	79	0				
	人民路 (红星桥-丁字港)	26426	0	1027	713	1645	1750				含龙泰小区南侧支路、龙泰小区、博纳阳光嘉苑、京华雅苑、吉海华庭、景园小区、盛拓花园、新时代小区、涵碧园、东坎高中
	富康路 (响坎路—迎宾大道)	36535	0	234	156	300	737				中央花园、景湖理想城、碧水绿都、华德小区
	迎宾路 (204国道-陈涛路口)	175821	0	1038	692	3158	3058				
	永康路 (西湖路-玉龙)	6282	0	861	574	330	65				含西湖一品、江南新城、城市港湾、正鑫

路)											小区、华德小区、南湖花园、幸福里
海滨大道 (玉龙路-204 国道)	30834	0	889.5	31723.5	593	2450	2033				含华德小区、碧水绿都、景湖理想城、正鑫小区、彩虹城、江南新城、一品世家、悦府、君悦府、新时代小区
师苑路 (人民路-204 国道)	35424	0	1011	36435	674	803	1647				含景湖理想城、景玉兰庭、碧水绿都、丰园苑、丰园小区、安居馨苑、悦府、君悦府、碧桂园
朝阳路 (景湖路-204)	20632	0	157.5	20789.5	105	535	490				含中央花园、华芳小区、臻园、紫宸
双拥路 (西湖路-港城 路)	4899	0	0	4899	0	575	45				
向阳大道 (阜东路-景湖 路)	5892	0	819	6711	546	976	54				
玉龙路 (向阳大道-丁 字河前)	1897	0	1493	3390	995	1187	471				
新建南路 (阜东路-人民 路)	94	0	331.5	425.5	221	221	0				

绿化工	新建中路 (中市路-阜东路)	195	0	136.5	331.5	91	91	0		
	书香路 (人民路—玉龙路)	1500	0	350	1850	243	0	0		
	上书路 (人民路—玉龙路)	100	0	162	262	108	0	0		含东坎高中围墙下绿地
	凤鸣路 (凤鸣桥—阜东路)	6865	0	0	6865	0	114	1196		含华信景园、凤鸣半岛、海洲嘉苑、景园小区
	景湖桥、中市桥、新建桥(桥上绿化)	646	0	0	646	0	0	0		
	人武部	4048	0	0	4048	0	113	42		
	莲园	10138	0	0	10138	0	129	20		
									200	根据甲方要求用工，按实结算。主要负责侧石周边及人行道杂草清理。

三（公园绿地）明细表

区域	地段	管养面积			行道树 (株)	乔木 (株)	花灌木 (株)	工日	备注
		绿地面积	水域面积	行道树					
				合计					

		(m²) (含 广场、园路)	(m²)	树池面 积 (m²)	(m²)						
公园、风光带、口袋 公园区域： 1、管辖范围内的绿 地、园路、周边人行 道、停车场、河道两 侧河坡绿地等公共 绿化管护； 2、公园及风光带水 面杂草、浮萍、杂物 等清理；	西湖公园 (含公 厕)	64000	82000	0	146000	0	564	569			含北侧人行道
	吉达广场 (含公 厕)	2200	0	0	2200	0	33	29			包含师苑路小游园
	体育公园	52590	0	0	52590	0	500	626			
	师苑渠 (景湖路一育 才大沟)	81070	20930	0	102000	0	746	194			
	育才大沟 (师苑路—海 滨大道)	27530	10000	0	37530	0	275	81			
	滨海公园 (含公 厕)	97210	47790	0	145000	0	1222	665			含会所路绿化带及路 面、公园东门—人民 路
	南湖公园 (含公 厕)	60500	58000	0	118500	0	1430	1075			含南侧、西侧、北侧 人行道
	大南湖	27560	80000	0	107560	0					含北侧、西侧人行道
	西大沟东	21125	24825	0	45950	0	1266	585			
	西大沟西	8100	0	0	8100	0	371	38			
	彩虹城口袋公 园	1019	0	0	1019	0	15	22			
	扬帆起航口袋 公园	376	0	0	376	0	1	7			

煦阳口袋公园	656	0	0	0	656	0	5	22	
迎曦口袋公园	2852	0	0	0	2852	0	15	45	
天由口袋公园	2880	0	0	0	2880	0	42	67	
天海元口袋公园	6000	0	0	0	6000	0	28	51	
凤鸣路小游园	2625	0	0	0	2625	0	17	22	
文景公园	890	0	0	0	890	0	2	5	
老东坎小游园	15000	0	0	0	15000	0	165	221	

附件三：2026 年各地段零星设施维修单价执行表

2026 年各地段零星设施维修单价执行表			
序号	项目名称	单位	综合单价 (RMB)
1	中国红大理石厚：2cm	元/m ²	320
	1、拆除大理石		
	2、更换中国红大理石 2 公分，半天维修不足 1M2 的参照此价格增加 100 元。3、垃圾外运		
2	中国黑大理石厚：2cm	元/m ²	340
	1、拆除大理石		
	2、更换 2 公分厚中国黑大理石，半天维修不足 1M2 的参照此价格增加 100 元。3、垃圾外运		
3	中国黑大理石厚：6cm	元/m ²	550
	1、拆除大理石		
	2、更换 6 公分厚中国黑大理石，半天维修不足 1M2 的参照此价格增加 100 元。3、垃圾外运		
4	3 公分厚五莲花大理石	元/m ²	170
	1、拆除大理石		
	2、更换 3 公分厚五莲花大理石，半天维修不足 1M2 的参照此价格增加 100 元。3、垃圾外运		
5	青石厚：3cm	元/m ²	200
	1、拆除青石		
	2、更换青石，半天维修不足 1M2 的参照此价格增加 100 元。3、垃圾外运		
6	碎大理石厚：2cm	元/m ²	150
	1、拆除碎大理石		
	2、更换碎大理石，半天维修不足 1M2 的参照此价格增加 100 元。3、垃圾外运		
7	广场砖 15cm*15cm	元/m ²	150
	1、拆除广场砖		
	2、更换广场砖，半天维修不足 1M2 的参照此价格增加 100 元。3、垃圾外运		
8	文化砖 10cm*20cm	元/m ²	150
	1、拆除文化砖		
	2、更换文化砖，半天维修不足 1M2 的参照此价格增加 100 元。3、垃圾外运		
9	荷兰砖 10cm*20cm 厚：6cm	元/m ²	150

	1、拆除荷兰砖		
	2、更换 6 公分厚荷兰砖，半天维修不足 1M2 的参照此价格增加 100 元。3、垃圾外运		
10	墙砖	元/m ²	90
	1、拆除墙砖，2、更换墙砖，3、垃圾外运		
11	路牙修整	元/米	20
	1、拆除路牙，2、更换路牙，3、垃圾外运		
12	鹅卵石	元/m ²	190
	1、拆除鹅卵石，2、更换鹅卵石，半天维修不足 1M2 的参照此价格增加 100 元		
	3、垃圾外运		
13	木面油漆（清水漆）	元/m ²	20
	原基层打磨平整、涂刷清水漆 2 遍		
14	木面油漆（混水漆）	元/m ²	30
	原基层打磨平整、涂刷调和漆 2 遍		
15	木面油漆（半清半混）	元/m ²	25
	原基层打磨平整、涂刷半清半混 2 遍		
16	混凝土面油漆（清水漆）	元/m ²	13
	原基层打磨平整、涂刷清水漆 2 遍		
17	混凝土面油漆（混水漆）	元/m ²	16.5
	原基层打磨平整、涂刷调和漆 2 遍		
18	混凝土面油漆（半清半混）	元/m ²	17
	原基层打磨平整、涂刷半清半混 2 遍		
19	金属面油漆（清水漆）	元/m ²	31
	原基层打磨平整、涂刷清水漆 2 遍		
20	金属面油漆（混水漆）	元/m ²	32
	原基层打磨平整、涂刷调和漆 2 遍		
21	金属面油漆（半清半混）	元/m ²	30
	原基层打磨平整、涂刷半清半混 2 遍		
22	木面乳胶漆	元/m ²	19.5
	批腻子，外墙涂料一底二面，		
23	外墙乳胶漆	元/m ²	18
24	内墙乳胶漆	元/m ²	13.7
25	清水漆 18L	元/桶	180
	砂纸	元/张	0.5

	色浆 100ML	元/瓶	10
	铲刀	元/个	2
	漆把 5 寸加厚	元/个	2.5
	滚筒	元/个	2
	原子灰, 2.8kg	元/组	30
	水勺	元/个	1
26	混凝土井盖 35*45	元/块	76.5
	1、拆除井盖, 2、更换混凝土井盖 35*45, 3、垃圾外运		
27	混凝土井盖 120*120	元/块	303.5
	1、拆除井盖, 2、更换混凝土井盖 120*120, 3、垃圾外运		
28	混凝土井盖 60*60	元/块	153.5
	1、拆除井盖, 2、更换混凝土井盖 60*60, 3、垃圾外运		
29	混凝土井盖 50*70	元/块	139
	1、拆除井盖, 2、更换混凝土井盖 50*70, 3、垃圾外运		
30	混凝土井盖 40*60	元/块	67.2
	1、拆除井盖, 2、更换混凝土井盖 40*60, 3、垃圾外运		
31	混凝土井盖 50*50	元/块	115.2
	1、拆除井盖, 2、更换混凝土井盖 50*50, 3、垃圾外运		
32	混凝土井盖 90*90	元/块	268.6
	1、拆除井盖, 2、更换混凝土井盖 90*90, 3、垃圾外运		
33	10 公分厚混凝土井盖 70*70	元/块	201.5
	1、拆除井盖, 2、更换 10 公分厚混凝土井盖 70*70, 3、垃圾外运		
34	铁井盖 65*55	元/块	239.8
	1、拆除铁井盖, 2、更换铁井盖 65*55, 3、垃圾外运		
35	铁井盖 50*70	元/块	259
	1、拆除铁井盖, 2、更换铁井盖 50*70, 3、垃圾外运		
36	铁井盖 40*60	元/块	259
	1、拆除铁井盖, 2、更换铁井盖 40*60, 3、垃圾外运		
37	墙体粉刺	元/m ²	52
	1、铲除粉刷, 2、粉刷, 3、垃圾外运		
38	水泥地面	元/m ²	85.5
	1、拆除水泥地面, 2、更换水泥地面, 3、垃圾外运		
39	塑木侧板 24cm*1cm	元/M	40.5
	1、拆除塑木侧板, 2、更换塑木侧板, 3、垃圾外运		

40	塑木侧边条 5cm*5cm	元/M	40.5
	1、拆除塑木侧边条, 2、更换塑木侧边条, 3、垃圾外运		
41	竹木栈道 15cm*2cm	元/m²	370
	1、拆除竹木栈道, 2、更换竹木栈道, 3、垃圾外运		
42	塑木栈道 15cm*3cm	元/m²	307
	1、拆除塑木栈道, 2、更换塑木栈道, 3、垃圾外运		
43	塑木横档栏杆 10cm*10cm	元/M	62
	1、拆除塑木横档栏杆, 2、更换塑木横档栏杆, 3、垃圾外运		
44	塑木竖档栏杆 5cm*5cm	元/M	25
	1、拆除塑木竖档栏杆, 2、更换塑木竖档栏杆, 3、垃圾外运		
45	塑木站柱 15cm*15cm	元/M	86
	1、拆除塑木站柱, 2、更换塑木站柱, 3、垃圾外运		
46	盖帽底裙	元/套	28
	1、拆除盖帽底裙, 2、更换盖帽底裙, 3、垃圾外运		
47	钢制底座	元/个	28
	1、拆除钢制底座, 2、更换钢制底座, 3、垃圾外运		
48	木龙骨 5cm*7cm	元/M	25
	1、拆除龙骨, 2、更换龙骨, 3、垃圾外运		
49	木栈道 10cm*4.3cm	元/m²	132.5
	1、拆除破损木栈道, 2、更换木栈道, 3、垃圾外运		
50	木站柱 14cm*14cm*1.4m	元/根	89.5
	1、拆除木站柱, 2、更换木站柱, 3、垃圾外运		
51	木座椅厚 4cm	元/m²	289
	1、拆除木座椅, 2、更换木座椅, 3、垃圾外运		
52	凉亭顶部面板	元/m²	268
	1、拆除凉亭顶部面板, 2、更换凉亭顶部面板, 3、垃圾外运		
53	化粪池吸粪	元/座/次	700
	活动板面的粘贴材料凿除、更换	元/M2	70
54	(石材板面、广场砖板面、卵石面等)		
	木工 (人工费)	元/天	300
55	瓦工 (大工、人工费)	元/天	300
	瓦工 (小工、人工费)	元/天	100
56	油漆工	元/天	250
	防腐木	元/M3	2000

57	公益广告 KT 牌面	元/M2	80
	公益广告 PVC 牌面	元/M2	170
58	仿真草坪	元/m ²	10
	草高 1.5cm 以上, 42000 簇/m ² , 有背胶		
59	沥青路面 (不含人工)	元/m ²	100
	1 m ² /25kg/袋、厚度 2cm-3cm, 325#		
60	自流平 (不含人工)	元/m ²	15
	2 m ² /25kg/袋、厚度 1cm-2cm, 325#		
61	水泥	元/包	30
	50kg/袋		
62	黄沙	元/吨	160
63	黄金麻大理石 (人工合成)	元/m ²	260
	5 公分厚		
64	黄金麻大理石 (天然)	元/m ²	380
	5 公分厚		
65	大理石盖板	元/块	60
	30cm*35cm*6cm		
66	铸铁井盖 (西湖明沟)	元/块	60
	1、材质:铸铁盖板厚度 1.0cm ² 、规格尺寸:20*50cm		
67	水泥预制板	元/块	145
	2m*0.5m*7.5cm		
68	路牙 (不含人工)	元/米	50
	五莲花, 100*12*15		
69	镀锌钢管	元/米	30
	4cm*4cm*0.3cm		
70	Φ63 不锈钢管	元/米	60
	壁厚 3mm, 304 规格		
71	110 热镀锌圆管	元/米	50
	壁厚 3mm		
72	Φ70 热镀锌圆管	元/米	30
	壁厚 3mm		
73	110 冷镀锌圆管	元/米	40
	壁厚 3mm		
74	Φ70 冷镀锌圆管	元/米	28

	壁厚 3mm		
75	集成吊顶灯	元/套	180
	60cm*60cm		
76	水箱配件	元/套	85
	冲水操作杆		
77	304 不锈钢铰链	元/只	20
	4 寸 0.3cm 厚		
78	防盗门锁	元/套	100
	品牌: milor		
79	大力神胶, 1L	元/桶	60
80	感应水龙头	元/只	160
	品牌: 拓托		
81	蹲坑感应面板	元/只	120
	品牌: 思缔		
82	蹲坑感应器	元/只	200
	品牌: 思缔		
83	台盆感应器	元/个	105
	品牌: 思缔		
84	电池阀	元/只	65
	品牌: 思缔		
85	角阀	元/个	25
	品牌: 九牧		
86	电机线圈 220v (2.2 千瓦)	元/台	250
87	电容	元/只	50
	品牌: 德力西		
88	增氧泵浆叶	元/个	180
	根据增氧泵实际型号		
89	增氧泵轴承杆	元/个	260
	根据增氧泵实际型号		
90	挖机费	元/时	130
	大胶轮挖机		
91	叉车费	元/次	300
	两小时内, 超时按 100 元/时		
92	垃圾桶铁皮内胆	元/个	40

	27cm*31cm*48cm（高）		
93	垃圾桶铝塑内胆	元/个	45
	25cm*31cm*43cm（高）		
94	袖套	元/个	8
95	横幅条	元/条	45
	8m*0.5m		
96	不锈钢角码	元/个	5
	10cm*10cm*0.5cm		
注：	1. 如有其他零星维修，甲乙双方按市场价格进行协商，按实结算 2. 综合单价是指投标人负责为完成本次投标服务所需的人工费、材料费、辅材费、管理费、利润、措施项目、规费、税金等所需的一切费用，包括但不限于：服务所需的工器具、运输费、装卸费、保险费、验收费、招标代理服务费、投标费用、管理费、税金、利润、各类风险费、不可预见费及其他一切相关费用等所有费用。 3. 投标时上述所有单价不得改变，最终按实结算。此项费用作为暂列金，投标报价时须包含总价。 <i>此费用如有改变不作为中标候选人推荐。</i>		

附件四 考核标准及要求:

序号	具体工作	类别	考核细则
一、	日常保洁 除杂	绿地内	1、道路绿地管护范围内无可视和隐藏的生活垃圾、白色垃圾、建筑垃圾、土堆石块、其他垃圾等垃圾杂物, 随见随清, 每发现一处扣 1 分, 对宿存的各类垃圾, 每发现一次扣 4 分;
			2、所有树木上无塑料袋、布、绳、丝带、小广告、破损的支撑残留物等附着物, 每发现一处扣 2 分。
			3、饰边沟清理: 6 月、11 月各清理饰边沟和蔓延到各类地被内草坪 1 次, 当月清理完毕。未按期完成清理的, 每次扣 2000 分; 饰边沟要求线型优美, 曲线圆滑, 深度、宽度符合甲方现场指定要求, 不符合要求的应在规定时间内整改, 整改不到位的扣 200 分;
			4、道路绿地、绿化带、渠化节点内各类标识牌、宣传牌等设施每周擦洗一次, 确保标识牌、宣传牌等无张贴(小广告等)、无涂写、无污物、无污垢、无积尘、无蛛网, 未按时擦洗的, 每发现一处扣 1 分;
			5、绿地内无杂树杂苗、藤类植物, 出现后必须连根清除, 未及时清理的, 每株扣 1 分, 对以修代拔及交办后仍未及时整改的, 每株扣 2 分;
			6、落叶务必及时清理, 所有地被、草坪、低矮宿根类、草花内无枯枝枯叶、积存落叶; 草坪上落叶必须当天清理, 宿根花卉、草花内落叶定期吹除, 原则上一周一次, 未按期清理的, 每发现一处扣 10 分; 重点地段港城路草坪、各口袋公园、公园景区落叶每天做好清理, 未清理的发现一起扣 100 分; 石楠、广玉兰、枇杷、雪松、银杏等树下落叶、落果, 及时做好清理、清运工作, 原则上每月 1 次, 桑树下落果在道路广场或设施上, 必须随发现随清除, 并做好冲洗工作, 未清理或冲洗的, 每次扣 20 分;
			7、保持绿地内(除杂草坪外)无各类杂草, 出现杂草未及时清理的, 任一平方米发现 10 株以下杂草, 扣 1 分; 任一平方米发现 10-50 株杂草, 扣 2 分; 任一平方米发现 50 株以上杂草的, 扣 5 分;
			8、对绿地内发现恶性杂草(如茅草、香附子等), 甲方交办后, 必须在规定时间内采用人工涂抹专用除草剂进行清除。未按要求防治的, 局部发现 100 株以下杂草, 扣 100 分, 100 株以上杂草扣 500 分; 甲方交办后不响应或响应迟缓存, 甲方有权安排第三方专办, 费用从乙方费用中扣除。
			9、除可用除草剂清除的杂草, 其他杂草一律采用人工拔除的方式, 以修剪代替除草的, 每发现一起, 以修代剪 100 m ² 以下的, 扣 100 分, 100 m ² 以上的, 扣 500 分;
			10、东区和北区绿化带侧石边、人行道上及侧石周边、公交站台及上周边杂草须及时清理, 任一平方米或任一米发现 3 株以上杂草的, 扣 1 分;
			11、行道树池无杂草、垃圾、落叶(需要人工处理) ①树池内为麦冬的, 不得以修代除的, 发现一起修剪, 1 个树池扣

序号	具体工作	类别	考核细则
			2 分； ②树池内为麦冬、三叶草等的，及时清除杂草，树池发现杂草的，每个树池扣 2 分； ③树池现为杂草的，及时修剪，留茬高度不高于 3cm，高于 10cm 的，每个树池扣 2 分； ④树池内保持干净整洁，无各类垃圾（含建筑垃圾）、杂草、落叶，发现一起扣 2 分； 12、及时清理、清运拔除的杂草、杂苗、落叶、水草等。当天未及 时清理的，每草堆扣 10 分； 13、所有绿化修剪或作业残留物必须即修即清，因残留物未及时清 理或未安全作业造成安全事故的，由中标单位承担所有责任。
一	日常保洁 除杂	水面保 洁（水 草、浮萍 及各类 漂浮物、 污物清 理）	1、无生活垃圾、建筑垃圾及园林废弃物、各类漂浮物（死鱼、浮 萍、水花生、污物等）及水下藻类植物，连续保洁，随见随捞，每 发现一处扣 1 分；死鱼、垃圾、污物随捞随清出场，未及时清运出 场的，每发现一处扣 20 分； 2、5 月份起及时清捞水草、浮萍，清捞后 2 天内清运出场，夏天不 超过 1 天，未及时清理清运的，每发现一处扣 20 分； 3、滨海公园、南湖公园、师苑渠水面黑淤或漂浮的污物（常发生 在 3 月-5 月）及时清理，发生期间，必须安排专人清理，人数与污 物的发生量相适应，做到当日发生当日清完。无专人清理的，每发 现一起扣 100 分；人数与污物的发生量不匹配的，每发现一起扣 100 分，交办后仍不落实的，甲方有权安排第三方人员进场清理，费用 从中标单位费用中扣除；如发现红虫危害的，应及时处理，未及时 处理的，发现一起扣 100 分；
		水生植 物修剪 清理	1、水生植物无干枯叶、残花等，8 月份起及时清理荷花、香蒲等枯 叶残花，未及时清理清运的，每处每平方米扣 1 分； 2、秋冬做好水生植物割除、清理清运工作，具体时间由甲方指定 在规定时间内完成，在规定时间内未整改到位的，每推迟一天， 扣 100 分；水生植物割后，再耙一遍，原则上边割边清理清运，当 天清运结束，未及时清理的，每发现一处扣 100 分；
		河坡保 洁	1、河坡无生活垃圾、建筑垃圾及园林废弃物、各类漂浮物（死鱼、 浮萍、水花生、污物等）及水下藻类植物，连续保洁，随见随清， 每发现一处扣 1 分； 2、定期做好河坡杂草、杂苗、各类藤蔓和落叶清理工作和修剪工 作，考核标准同杂草坪修剪。任一地块（10 平方米）有各类藤蔓 1 株以上，扣 10 分；
二	绿化管养	乔木类 修剪（保 持树形 优美，树 冠完整）	1、无枯枝、断枝、死杈、枯叶（棕榈）、萌蘖条、病虫枝、徒长 枝、交叉枝、下垂枝、藤蔓等，未及时清理的，每发现一株扣 10 分； 2、无潜在安全风险的枝条（主干或主枝空心等）、无影响人员行 走或车辆通行的枝条、影响房屋瓦片、建筑物的枝条，未及时修剪 的，每发现一株扣 10 分，如因未及时清理或修剪不当造成安全事

序号	具体工作	类别	考核细则
			故的，由中标单位承担所有责任；
			3、无枯死树（含树根），未及时清理的，每发现一株扣 10 分；清理完树根，根据实际情况及时进行回土，避免发生安全事故，若因作业不当造成安全事故的，由中标单位承担所有责任；
			4、行道树或规则式栽植的乔木修剪齐整美观，保持下缘线高度一致，不影响行人通行，上述工作在 5 月份和 12 月份各检查一次，发现一株，扣 2 分；及时清理一级主干上新生的萌芽、萌蘖枝及细弱枝，保持主干通直、整洁，未按要求修剪的，每发现一株扣 10 分；
			5、皂荚树 2.6 米高度以下范围及时修剪清理枝干、尖刺，无潜在安全风险的枝条，及时清理地面散落枝条及尖刺，如未及时清理造成安全事故的或因修剪不当造成安全事故或人员受伤的，由中标单位承担所有责任；
			6、法桐修剪：4、6、8 月做好法桐抹芽工作，及时抹除主干及主干第一分枝点向上 4 米内的叶芽，每发现一株扣 10 分；冬季法桐修剪须将主干及第一分枝点以上 3 米范围内侧枝修剪干净，12 月份检查，未修剪到位的每株扣 10 分；定期做好法桐病虫害巡查，并做好防治工作，防止发生因病虫害导致的安全事故，如未及时防治造成安全事故的或因修剪不当造成安全事故或人员受伤的，由中标单位承担所有责任；法桐的孔洞处理参考国家或行业标准要求，对孔洞进行封闭处理，未按要求处理整治的，每发现一株扣 100 分；
			7、香樟修剪前中标单位及时与甲方联系，由甲方提供具体现场修剪示范指导，如未按要求修剪，每发现一株扣 10 分。严重破坏树形的，按破坏绿化处理。
			8、所有树木修剪枝条伤口直径 2cm 以上的，须涂抹伤口涂抹剂，且留茬长度符合相关要求，未按要求涂抹的或留茬不标准的，每发现一株扣 10 分；
			9、及时修剪遮挡信号灯或交通标识牌的枝条，交办后在两个工作日内未清理的，每发现一株扣 50 分，每延迟一天扣 100 分；
			10、作业残留物做到即修即清，未及时清理的，每发现一起扣 100 分，因残留物造成安全事故的，由中标单位承担所有责任；
二	绿化管养	灌木类修剪（保持株型丰满）	1、无枯枝、断枝、死杈、藤蔓、萌蘖条、病虫枝、徒长枝、交叉枝等，未及时清理的，每发现一株扣 10 分；
			2、无顺着绿化带生长至路边影响人车通行的枝条、无影响构筑物的枝条，对县城特殊路段（如迎宾中路、永宁路等）定期做好修剪工作，未及时清理的，每发现一株扣 10 分，造成安全事故或人员损伤，由中标单位承担所有责任；
			3、蔷薇科开花灌木，盛花期后及时剪除残花、残果（如树状月季），未及时剪除，每株扣 10 分；
			4、规则式栽植的灌木修剪齐整美观，冠形高度保持一致，须及时修剪一级主干上新生的萌芽、萌蘖枝及细弱枝，保持主干通直、整洁，未按要求修剪的，每发现一株扣 10 分；
			5、组团式花灌木按甲方要求修剪，未按要求的，每发现一次扣 10

序号	具体工作	类别	考核细则
			分;
			6、各类花灌木修剪树形匀称、均衡（花桃、梅花等保持开心形），修剪前须向甲方报备，因修剪造成树形破坏的，每株扣 40 分；严重影响树形的，甲方有权按破坏绿化行为相关标准进行处罚；
			7、多品种灌木丛，应突出主栽品种，因修剪不当造成主景不清晰，扣 40 分；严重影响主景的，甲方有权按破坏绿化行为相关标准进行处罚；
			8、作业残留物做到即修即清，未及时清理的，每发现一起扣 100 分，因残留物造成安全事故的，由中标单位承担所有责任；
		球类修剪（保持球形密实圆润）	1、保持球类植物密实圆润树形，因修剪造成球形不圆润的，每株扣 2 分；随意对球类抽枝的，每株扣 40 分，严重影响株形的甲方有权按破坏绿化行为相关标准进行处罚。
			2、对高大球类（高 180cm 以上），应采用脚手架登高修剪，对顶部修剪不圆润的每株扣 10 分；
			3、组团式栽植的球类按甲方要求进度修剪，未按要求的，每发现一次扣 10 分；
			4、因修剪不当造成秃斑的（如海桐），每发现一株扣 50 分；
			5、球类修剪，原则上每年不低于 8 遍，火棘球、小叶女贞球不低于 10 遍，工作量以甲方确认为准；未按规定频次修剪的，少一次扣 1000 分；
			6、球类栽植在地被绿篱上的，修剪边界应区分明显，未按要求修剪的，每发现一株扣 10 分；
		绿篱及色块类修剪（保持轮廓清晰，线条流畅）	1、绿篱及色块修剪应轮廓清晰，线条流畅，基部丰满，如轮廓不清晰，线条不流畅，每米扣 10 分；
			2、单一品种修剪高度保持一致，高度不一致的，每平方米扣 10 分；
			3、多品种配合栽植应根据生长习性修剪出不同高度，未体现立体效果的，按该地段面积，每平方米扣 10 分，严重影响立体效果的甲方有权按破坏绿化行为相关标准进行处罚；
			4、根据需要对绿篱、色块进行修剪，要求平整、切边明显，圆滑顺畅，造型优美。如需要绿篱、色块平整的，修剪不平整的，按该处整体面积大小，每平方米扣 5 分；切边不明显的，按该处切边整体长度，每米扣 5 分；
			5、绿篱及色块每年冬季应彻底修剪一次枯枝弱枝，并在开春前将高度压到定高点重剪一次，回缩前需经甲方确认。春夏生长季应平均每 24 天修剪一次，平时对个别长枝进行局部修剪。如回缩前未经甲方确认，扣 1000 分；因回缩造成绿篱及色块秃斑的，每处秃斑扣 50 分，1 平方米以上的秃斑每处加 100 分，甲方有权向中标单位按标准索赔；
			6、不同色块之间，球类与色块之间，切边，保持色块间距 6-8CM，未按要求修剪的，每平方米扣 10 分；
			7、无生长到道路上影响通行的枝条，发现一处扣 10 分；
		草坪修	1、草坪（杂草坪）外观整齐，边缘线清晰，无可视斑秃，修剪不
二	绿化管养	草坪修	1、草坪（杂草坪）外观整齐，边缘线清晰，无可视斑秃，修剪不

序号	具体工作	类别	考核细则
		剪(保持外观整齐,边缘线清晰)	到位或出现斑秃的,每次每平方米扣10分; 2、草坪(杂草坪)修剪及时,生长季(4月-11月)每月25天修剪一遍,月底报修剪计划,每月25日后进行考核,未按规定时间修剪的,当月末未完成修剪面积,按每平米单价0.2元扣除。 3、及时清除各类杂草,保持草坪内无杂草,出现杂草未及时清理的,任一平方米发现10株以下杂草,扣1分;任一平方米发现10-50株杂草,扣2分;任一平方米发现50株以上杂草的,扣5分;(杂草坪高度原则不超过10cm) 4、纯草坪定期修剪,冷季型草坪留茬高度4-5cm,暖季型草坪留茬高度3-4cm,留茬高度不符合要求的100m²以下,扣100分,100m²以上的,扣500分;百慕大、狗牙根等草坪或混播草坪留茬高度不得低于2CM的,100m²以下的,扣100分,100m²以上的,扣500分;同期修剪应保持留茬高度整齐一致,留茬高度不整齐的扣500分。百慕大系列草坪或百慕大系列混播草坪修剪应主要使用草坪修剪机,未使用草坪修剪机或留茬高度不足的每平方米按0.5元扣除。 5、草坪修剪边缘线规则整齐,线型优美,外侧应根据道路边缘形状切成直线或弧线,内侧与各类地被保持边界清晰,未按要求修剪切边的,每处扣100分,并要求整改到位。 6、草坪修剪残留物:随修随清,最后用吹落叶机吹,原则上当天清运出场,未当天清理的,每发现一处扣10分; 7、做好防火工作,并及时清理完草屑,清理好延伸到各类地被内草坪,冬季最后一遍修剪,暖季性草坪留茬高度不超过2-3cm,检查时间为12月下旬,留茬高度不符合要求的,每平方米按0.3元扣除。发生1次火灾的,扣1000分,造成苗木死亡的除赔偿外,并处10000元罚金;发生两次的,加倍处罚,同时甲方有权终止合同;
		麦冬修剪	1、绿化带内麦冬全年至少修剪一遍,主要解决枯梢问题或局部太高问题,具体修剪时间根据情况由甲方指定;
		竹类植物、宿根花卉、观赏草修剪	1、竹林及时清修剪干枯株、外溢竹鞭或竹株,发现一处扣10分; 2、及时清理宿根花卉倒伏植株、枯萎花茎;冬季(11月-12月)割除地上枯萎部分,未及时割除的,每株扣1分; 3、及时固定扶正观赏草,观赏草长至路面处影响行人通行时,需及时修剪,每项次每丛扣1分;冬季及时剪除地上部分,每项次每丛扣10分;
		林地	1、保持林地无生活垃圾、白色垃圾、建筑垃圾、土堆石块、其他垃圾等垃圾杂物,林地下无杂草、杂苗,每月检查一次,每发现一处扣1分,如发现垃圾堆放超过1m³以上的,一处扣50分,并限期清理干净; 2、地被每季度清理修剪一次,11月底前全部清理结束,防止冬季失火,未按要求及时修剪的,发现一次进行面积核减工作量,季度核减面积单价计算方式为中标总价÷总面积÷12个月×3个月; 3、及时做好树木修剪工作,修剪标准参考绿地内树木修剪标准,

序号	具体工作	类别	考核细则
二	绿化管养		未按要求及时修剪的，发现一株扣 10 分；
			4、定期做好林地巡查、防止失窃和防火工作，及时发现并消除潜在安全风险隐患，如因未及时巡查发生安全问题的，由中标单位承担所有责任；
		病虫害防治	1、确保绿地内无明显可视病虫害，被害株率不高于 5%，须生长季（4-11 月）每周至少开展一次病虫害巡查并建立台账，随发现随治理。积极配合《盐城市园林植物病虫害监测与治理》项目组进行相关实地操作，一旦发现疫情及时上报主管部门。
			2、管养单位使用的所有农药必须符合国家标准要求，均须有在国家农业农村部登记的农药登记证、企业标准证和农药生产许可证；
			3、防治作业时要提前做好宣传播放提示音，人员按规定进行安全防护，如未按规定进行安全防护，造成损失的，每次扣 1000 分，并赔偿损失；
			4、出现可视的病虫害症状的，交办后未立即防治或防治不到位的，每株每次项扣 100 分；对出现钻心虫、香樟樟巢螟，每发现一株扣 10 分；对重阳木食叶类害虫要即发现即喷药，未及时响应的，出现一次扣 500 分；发现一起美国白蛾等传播性强的病虫害，要对管辖范围普施一遍药，未及时响应普施的，出现一次扣 1000 分
			5、做好行道树、乔木（尤其是法桐、柳树）、灌木（红叶李）的钻心虫防治工作，如因病虫害防治不到位不及时导致树木枝条断裂造成人员伤亡或财产损失的，由中标单位承担一切责任；
			6、因特殊情况、突发情况，按相关标准和甲方要求防治到位，未按标准和甲方要求及时防治的，每次扣 1000 分；
			7、国家、省、市明确要求生物防治的，不按规定实行生物防治的，发现一次扣 1000 分；
			8、甲方交办两次后仍防治不到位的，加倍扣除对应分数，同时甲方有权安排人员整改或清理，费用从中标单位费用中扣除；
		施肥	1、施肥前向甲方汇报材料的名称、品牌、配比说明： ①符合国标的缓释肥料缓释肥料，技术参数为：总养分（N+P ₂ O ₅ +K ₂ O）≥40%。 ②提供产品合格证； ③主材进场后，存放甲方指定地点进行验收，并出具检测合格报告，共同抽样后交第三方检测，检测合格后方可进行施肥，肥料检测不合格的，检测费用由管养单位承； ④提供年肥料数量不少于 116 吨；未用完的主材归甲方所有，按甲方要求在指定时间内进行二次施肥，直至将材料用完。 ⑤若不能按成施肥，未撒施的人工费按 0.05 元/M ² 扣除；穴施树木按 1 元/株扣除（穴施树木主要指胸径 15cm 以上的行道树和绿地中喜肥的树状月季，地径 10cm 以上的花灌木）
			2、确保植物生长茂盛，无黄化、缺肥现象，按规定及时施肥，未及时施肥的，每项每次扣 10 分，并扣除养护费用中的施肥款项；
			3、乔灌木采用穴施和沟施方法施肥，绿篱采用沟施方法施肥，施

序号	具体工作	类别	考核细则
			肥须均匀施肥后及时覆盖，地被和草坪采用撒施的方法施肥，操作不规范的，每项每次扣 100 分；
			4、施肥方法适当，用量合理，如操作不规范或不符合要求的，每项每次扣 100 分，并按甲方指定时间内进行二次施肥；
			5、使用不合格肥料致使植物死亡的，每项每次扣 1000 分，并按《盐城市城市绿化管理办法》城市园林绿化损坏赔偿费项目和标准进行赔偿；
二	绿化管养	树木涂白	1、涂白前向甲方汇报材料的名称、品牌、配比说明等，本合同约定涂白材料品牌为：国光途能或坪安白大夫或林守护木知音；中标单位在甲方指定时间前将树木涂白剂运送到甲方指定地点进行验收，并出具检测合格报告，主材进场后必须由甲方对数量、合格证等进行查验，查验合格后方可进行树木涂白。提供年涂白涂抹剂数量不少于 49 吨，如提供的年涂白涂抹剂数量少于标准量，发现一次扣 1000 分，并要求中标单位补齐数量。未用完的主材归甲方所有，对各标段剩余涂料甲方有权要求继续涂到指定树木上，直至材料用完为止。
			2、涂白高度距地面 1.2 米，同一树种涂白高度应整齐一致，先在树干涂白高度位置，涂上一圈白色标志，保持上口线整齐一致，再从上向下涂刷均匀。未按要求涂白的，每株每次扣 10 分；
			3、树干涂白前，应去除树上的保湿布及草绳，刮去树皮上的粗翘皮、苔藓等寄生物及污物。未按要求去除的，每株每次扣 4 分；
			4、树木涂白剂使用时将主枝基部及主干均匀涂白，涂刷前应保持树木干燥，涂抹后不流失，干后不翘裂、不脱落，涂白剂无跑冒滴漏现象，树穴周边、运输及施工沿途路径无污染。未按要求涂白和发生污染的，发现一次扣 100 分；
			5、涂白要均匀，高度要一致，涂白液按要求配比，涂白结束后甲方进行验收，对树木未涂漏涂的，每株每次扣 4 分，对验收不符合要求的，按量扣除涂白款项；
三	物业管理	广场、园路、汀步、桥面、栈道、停车场	1、每日上下午各清扫一遍，其他时间巡回保洁，及时清理垃圾杂物，未完成的，每发现一次扣 10 分；
			2、每月集中冲洗一遍，冲洗后达到原铺装本色，未按要求冲洗的，发现一次扣 100 分；雨后必须立即冲洗脏污地段，未按要求及时冲洗的，发现一次扣 100 分；其他时间随脏随洗，未及时完成冲洗的，任一平方米发现污物的，扣 10 分；巡查发现明显积尘或污物的，任一平方米发现污物的，扣 10 分；
			3、广场道路边缘、缝隙等处无杂草杂苗，任一平方米发现杂草的，扣 1 分；及时清理各类小广告，每发现一处，扣 1 分；栈道、及栈道栏杆、各类桥栏杆应保持本色，每天应抹洗一次，未抹洗每次扣 50 分；
			4、冬季做好扫雪工作，按照合同内约定人数参加扫雪，并准备好扫雪工具，接甲方通知后 1 小时内未行动的每项次扣 500 分；同时有权立即组织人员强排或扫雪工作，相关费用从中标部位费用中扣

序号	具体工作	类别	考核细则
			除。
		各类座椅、游乐健身器材、宣传栏(牌)、入口车阻、各类栏杆、游乐设施、通信电力围栏、明沟、井、消防及应急设施等	1、便民设施、游乐健身、入口车位等设施一天擦洗两次(抹布擦洗),早上下午各一次,其他时间随脏随洗,未完成的,每发现一次扣50分;
			2、通讯电力设备箱体和各类栏杆等设施一周抹洗一次,缺少一次扣50分;
			3、各类设施确保无张贴(小广告等)、无涂写、无污物、无污垢、无积尘、无蛛网等,每发现一处扣1分;
			4、影响安全的设施损坏,未及时修复的应做好临时性保护措施,并第一时间上报,未做临时性保护的,每发现一起扣10分,未及时上报的,每发现一起扣10分。
			5、果壳箱、垃圾桶内垃圾杂物应及时清运,桶内垃圾不得超桶的2/3,桶外无垃圾杂物遗漏,每发现一起扣1分;清理完果壳箱后,应及时锁好,垃圾桶摆放原位,每发现一起扣1分。
			6、明沟、井:定期清理明沟、井内垃圾、落叶、杂物等,原则上无可视的垃圾,每发现一起每处扣10分;雨季前必须清理一遍,未清理扣100分。
			7、定期清理灭烟器内的烟头及垃圾杂物,原则上无可视的垃圾杂物,每发现一处扣1分。
		廊、亭、榭、花架等园林设施、园林小品	1、立柱、凳面、吴王靠等每天抹洗一次(抹布擦洗),其他时间随脏随洗,每发现一处脏污扣10分;发现未用抹布擦洗的,一次扣50分;
			2、地面一天清扫两次,早上下午各一次,其他时间随见随扫,每发现一处垃圾扣1分;
			3、地面两周冲洗一次,其他时间随脏随洗,未完成的,每发现一次扣50分;
			4、确保各类设施无张贴(小广告)、无涂写、无灰尘、无蛛网、无污物、无污垢等,每发现一处扣1分;
			5、影响安全的设施损坏,未及时修复的应做好临时性保护措施,并第一时间上报,未做临时性保护的,每发现一起扣10分,未及时上报的,每发现一起扣10分。
			6、及时清除园林建筑物顶上杂草、杂树,每发现一处扣1分;平顶的建筑物或构筑物(如滨海公园长廊)定期清理顶上落叶等杂物、积雪,避免积水。每月检查一次,每发现一处,扣10分。
三	物业管理	砂坑	体育公园彩色砂坑,安排专人不间断维护,将洒出彩色砂子归位;及时劝阻小孩乱撒乱抛;每天耙平砂子,清除砂坑中杂物、尤其是影响小孩安全的砖、石、铁件、尖锐器具等。发现一起,每项次扣1分,影响安全的扣10分,造成重大安全事故或人员受伤的,由中标单位承担所有责任。
		公厕管理	1、地面应洁净、干爽、无垃圾、无污迹、无积水、无杂物。墙面、天花板、隔板应保持洁净,无积灰、无污迹、无渗漏、无张贴、无蛛网、无乱涂乱画,无吊挂、无起皮脱落,每发现一处扣1分;

序号	具体工作	类别	考核细则
			2、门正、反面和门把手应洁净，无印迹、无湿迹、无锈蚀、无尘土、无吊挂杂物、无乱张贴、无涂刻。窗玻璃应干净明亮，窗台、窗框、窗花、排风扇等处应无破损、无垃圾、无杂物、无蛛网、无积灰、无乱张贴、无涂刻，每发现一处扣1分；
			3、坐便器、小便器、蹲便器内部无污渍、污垢；外部无灰尘、无污渍、污垢及无明显水渍、水迹，每发现一处扣1分；
			4、洗脸盆、化妆台及化妆镜及时擦拭，做到无灰尘、污渍、污垢、水迹。废物篓、垃圾桶应干净无破损，篓内废弃物应及时清理，桶（篓）外无遗弃物，每发现一处扣1分；
			5、保洁人员要求身体健康、行为端正、服装整洁，工作期间穿着标志服，未符合要求的，发现一次扣100分；
			6、打扫期间，尤其是到异性卫生间，进入前要提醒招呼几声，被举报反映的，每发现一次扣40分，并根据影响程度，要求中标单位更换保洁人员；
			7、公厕保持24小时对外开放，不得随意关闭公厕对外服务功能，每发现一次扣100分。
			8、定期消毒、除臭，保持空气清新、流通、无异味，每发现一次扣1分。
			9、清洁工具和用品定期消毒，并在游人可视范围之外有序摆放，清洁便池的拖把及清洁洗手盆、母婴室用品的抹布应与清洁其他设施的拖把、抹布区分使用，摆放不当的，每发现一处扣100分；
			10、大风天气应及时关闭门窗，以防天花板损坏，极寒天气应做好取暖措施，以防给水、洁具等设施冻坏，每发现一次扣100分，并对损坏设施按市场价赔偿；
			11、第一时间做好损坏设施上报工作，并做好正在维修、小心地滑等提示牌摆放，未及时摆放提示牌的，每发现一次扣1分；
			12、发现设施破坏、人为破坏的，第一时间报警，上报主管部门，未及时反映的，发现一次扣100分；
			13、造成纸篓等失火燃烧的，未立即处理的，发现一次扣100分；
三	物业管理	零星维修	1、做好公园及风光带零星的维修保养工作，包含园路、道路侧石、网格板、大理石、构筑物、花池、厕所设施、广播音响、座椅坐凳、停车场、桥梁、健身游乐设施、水电基础设施、栏杆、垃圾箱、木栈道标识牌、警示牌等破损的零星维修及零星的油漆保养等； 2、零星维修由甲方指定维修或发现破损上报甲方，经甲方同意确认后方可维修，维修完成后报甲方验收，验收合格后承认工作量，验收不合格按要求重新维修，维修费用由中标单位自行承担； 3、零星维修价格及标准参考招标文件中《零星维修价格表》，超出价格表范围的维修项目由双方共同协商处理； 4、因中标单位管理不当或作业不规范造成设施损坏，由中标单位自行维修； 5、甲方交办后应立即维修，如未在甲方交办时间内及时维修的，甲方有权交办第三方维修，相关维修费用从维修款项中支出；

序号	具体工作	类别	考核细则
		公园秩序管理	1、所有维持秩序人员（管理人员、入口值守人员、巡查人员）必须穿着标志服，未按规定穿着标志服的，发现一人扣 20 分； 2、公园内无摆摊设点和车辆乱停放现象，对有设置车阻的公园绿地，禁止电动车等车辆驶入，园内发现一起外来车辆的扣 20 分，发现一处摊点的扣 20 分； 3、做好公园内秩序巡查，巡查人员必须在岗在位，及时劝导游客遛狗、躺卧座椅、谩骂、音响音量过高扰民等不文明行为，服务规范；规定时间巡查人员不在岗的发现一起缺一人扣 40 分；对以上不文明行为不进行劝导的，每起扣 20 分。
四	重点地段人员要求	人员最低配置	1、滨海公园每天入口值守不低于 4 人，晚巡查不低于 2 人，日常保洁人员不低于 7 人，修剪、冲洗人员不低于 2 人，湖面保洁不低于 1 人，厕所保洁不低于 1 人，日常管理人员不低于 1 人； 2、南湖公园每天入口值守不低于 1 人，晚巡查不低于 2 人，日常保洁人员不低于 10 人，修剪、冲洗人员不低于 3 人，湖面保洁不低于 2 人，厕所保洁不低于 1 人，日常管理人员不低于 1 人； 3、西湖公园每天晚巡查不低于 2 人，日常保洁人员不低于 12 人，修剪、冲洗人员不低于 3 人，湖面保洁不低于 3 人，厕所保洁不低于 2 人，日常管理人员不低于 1 人； 4、体育公园砂坑保洁不低于 2 人，中午、晚上保洁不低于 2 人，日常保洁人员不低于 5 人，修剪、冲洗人员不低于 1 人，日常管理人员不低于 1 人； 5、下列 8 个口袋公园，每个口袋公园专人管理都不低于 1 人：吉达广场、人民支路游园、煦阳公园、迎曦公园、彩虹公园、天由天海元口袋公园、新时代口袋公园、老东坎口袋公园。中标期间，按年度计划新建或改建的公园建成后，由中标单位安排专人落实管理，费用不另外增加； 6、上述人员配备为最低人数要求，根据现场情况或管养实际情况进行人手增派，按照投标文件内拟投入保洁等相关作业人员配置，并接受甲方检查，如甲方检查发现现场实际投入人员少于投标文件承诺的最低人数，当天缺一人，扣 30 分，当月少一人扣 900 分；
五	安全生产	修剪安全作业要求	1、绿化作业应对修剪人员进行岗前培训，作业人员应穿好工作服和反光背心，戴好安全帽，系好安全绳和安全带等，树上作业手锯绳应套栓在手腕上，不得站在正修剪的大枝上。如现场发现未穿工作服和反光背心、未戴安全帽，每次每人扣 4 分； 2、占路作业的应在来车方向安全距离设置安全警示标志，并由专人做好安全引导。未按要求操作的每项次扣 50 分； 3、应一人一树修剪，不得在两株或多株树体间攀爬，截除大枝应有人员指挥操作，未按要求操作的每项次扣 10 分； 4、在道路上作业时需遵守交通规则，原则上不得逆向作业。发现一起扣 10 分； 5、在高压线附近作业，应注意安全，避免触电，需要时请供电部门配合；

序号	具体工作	类别	考核细则
			6、树上作业应选择无风或风力较小且无雨雪天气进行，四级及以上大风不得进行作业；
			7、因中标单位管养不到位、作业不规范、操作不当造成人员伤亡或财产损失的，由中标单位承担相关责任并赔偿全部费用；
		倒树扶正	除突发天气原因外，造成的倒树、歪树须及时扶正，未及时扶正的，每发现一株扣 100 分；因倒树未及时扶正发生的事故，由中标单位承担所有责任；
		坑塘	发现绿地内坑塘或塌陷要及时警示，并及时进行填平，第一时间上报主管单位，未及时处理的，每发现一处扣 20 分；因坑塘未及时填平发生的事故，由中标单位承担所有责任；
六	活动保障及退出机制	活动保障	接到活动保障通知后，应加派人手，保质保量完成工作任务。按甲方要求，在接到活动保障通知后，在保障时间内，加派人员保质保量完成任务。因响应不到位，每次扣 400 分。
		长期失管	各地段出现一个月及以上时间未修剪未保洁的，视为长期未管护地段，将针对长期未管护地段面积进行工作量核减，一个月核减单价为甲方年控制价综合单价/12 个月；出现已保洁未修剪或已修剪未保洁的情况，核减单价参考长期未管护核减单价的一半进行计算；如出现两个月以上未修剪未管护情况，甲方有权终止合同，扣除履约保证金，并要求强制退场。
		禁止焚烧	各类绿地内禁止焚烧，发现一次焚烧的扣 200 分并警告；发生 2 次及以上焚烧的，要求中标单位退场，并扣除履约保证金。
		信访投诉及媒体曝光	因中标单位管理不当，产生 12345 交办件及信访投诉的，严格对照考核标准扣分，未能及时处理的对照考核标准双倍扣分；因管理不当，被媒体曝光，造成负面社会影响的，轻者罚款 5000 元/次，重者按照违约劝离退场。中标单位持续三个月管理服务不到位的，被扣 4000 分以上的，甲方有权终止合同，扣除履约保证金。因中标单位原因，在活动保障中，对甲方重大社会影响的，终止合同，结清已发生的工作量，扣除履约保证金。因管养不善，造成树木死亡的，管养单位赔偿损失，情节严重的，强制退场。

附件五：

项目主要人员备案表

序号	岗位	姓名	年龄	身份证号	联系方式
1	项目经理	沈卫琴			
2	技术负责人	肖常青			
3	财务负责人				
5	安全负责人	王乃成			
6	巡查负责人	史文明			
7	资料员				
8	绿化工 1	柏祝成			
9	绿化工 2	龚剑			
10	绿化工 3	范孝波			
11	绿化工 4	王剑			

项目负责人签字：_____

单位盖章：_____



2026 年 1 月 14 日

注：本表为模版，乙方可按本表填报备案，也可自拟表格填报备案。

附件六

项目主要设备配置备案表

单位：台

序号	设备名称	投入数量
1	自卸式垃圾车（园林垃圾清运车）	2
2	洒水车（抗旱、冲洗车）	1
3	抑尘车（雾炮打药车）	1
4	高杆油锯	2
5	高杆绿篱机	4
6	小型高压打药机	6
7	油锯	2
8	草坪机	1
9	绿篱机	11
10	割灌机	14
11	吹落叶机	10
项目负责人签字： 单位盖章：   2026年1月14日		

注：本表为模版，乙方可按本表填报备案，也可自拟表格填报备案。

附件七

园林绿化养护月度计划备案表

****年**月

序号	养护路段（区域）	具体作业内容	时间进度
(示例) 1	港城路	1. 整形修剪	6.1-6.10
		2. 杂草清除	6.1-6.30
		3. 卫生保洁	6.1-6.30
		4. 浇水养护	6.1-6.30
		5. 施肥	6.1-6.10
		6. 病虫害防治	6.1-6.10
		7. 树木涂白	6.1-6.10
			
2	南湖公园	1. 水面杂物清理	6.1-6.30
		2. 河坡保洁	6.1-6.30
		3. 水生植物修剪清理	6.1-6.30
项目负责人签字:  单位盖章: 		园林部门审批意见: 2026年1月14日	

注:

1. 本表在上月末前, 经项目负责人签字、单位盖章后, 报滨海县园林绿化管理所审批同意后执行。
2. 本表为模版, 乙方可按本表填报备案, 也可自拟表格填报备案。