

# 中共盐城市委党校影院建设项目合同

甲方：中共盐城市委党校

乙方：盐城市自由空间文化传播有限公司

签订时间：2022年1月13日



项目名称：中共盐城市委党校影院建设项目

项目编号：YCSWDX-2112-CS001

甲方：（买方）中共盐城市委党校

乙方：（卖方）盐城市自由空间文化传播有限公司

甲、乙双方根据中共盐城市委党校影院建设项目公开招标的结果，签署本合同。

## 一、货物内容

1.1 货物名称：中共盐城市委党校影院建设项目

1.2 型号规格、数量（单位）：详见竞争性谈判文件采购清单

1.3 项目需求：

1.3.1 市委党校影院建设项目实施方案

### （一）项目简介

为提升新四军干部学院影响力，拟在市委党校教学楼内建设电影放映厅，通过设计及改造实现与省内影院同步放映最新电影这一需求。

### （二）建设方案

建设方案：

1、根据院线同步放映的最低配置要求，至少需具备两个或以上放映厅。拟将现有教学楼 300 人报告厅改造为多功能影厅，101 教室改为放映小厅；

2、大厅内现有座椅、内部装修不动，拆除舞台现有投影幕，安装银幕及放映机一台；

3、小厅内部装修不动，直接安装一台放映机；

4、大厅增加音响解码器及功放、音响环绕景声喇叭、无边框高增益金属银幕、电影服务器（影片随时更新）。

5、乙方须免费提供能确保电影同步播放的其他附属设备，如电脑售票系统等。

### （三）运营模式

1、由乙方负责组建第三方公司进行运营（影厅管辖权归党校）。乙方负责营业执照、消防合格证、电影放映许可证的办理，负责对接加入院线公司（如江苏幸福蓝海、大地院线、中影院线、时代院线等）。

2、该影厅由党校进行管理，乙方配合党校需求进行排片、放映及院线对接工作，达到我校打造红色教育电影专场影城的要求。甲方有影片放映要求时，乙方在接到甲方通知后，需确保 2 天内影片可以上映。

3、该影厅管辖权归市委党校所有，平日只针对培训学员及教职工免费开放，不产

生票房收入。仅每年春节 7 天、五一 3 天、国庆 5 天根据我校实际使用情况，交由乙方对外包场开放（只对行政事业单位和国有企业等团体包场），在此期间的影厅包场收入归乙方所有（电费、保洁费乙方自理）。

4、我校目前持有市委党校新校区建设工程消防意见书，乙方在加盟院线时所需的其他消防手续需自行办理并自行承担相关费用。

## 二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）：伍拾陆万捌仟元整（¥568000.00 元）人民币。

本合同价是指乙方为完成谈判文件、采购清单中确定的所有内容。乙方已充分考虑为完成上述内容所必须的全部货物并进行相关服务所需的所有费用，即主要包括（但不限于）：货物价格（含全套货物、辅材、配件、技术资料等）、院线接入一切相关费用、直接和间接成本费、劳务费、包装费、采购费、生产费、检测费、运杂费（含运输费）、装卸费、保险费、安装调试费、保修费、技术（含操作、维护等）培训及售后服务费、税金、利润、风险费、不可预见费及其他一切相关费用等所需的全部费用，凡漏项或少计均视为优惠，甲方不另行增加费用。各类风险和政策性调整等风险已包括在合同价中，最终结算时除合同约定调整外一律不予调。

乙方已充分考虑人工、材料、生产、供货周期等一切导致货物上涨的风险因素，并考虑甲方要求分批供货而导致货物价格波动的风险，其一切风险均由乙方自行负责。

如合同履行过程中根据现场实际情况货物数量增加或者减少，以经甲方核实认定后的货物数量为准调整合同价。乙方不得私自对数量进行调整，需经甲方书面同意。调整部分数量的综合单价应按乙方投标时投标文件中所报的货物综合单价为准。

2.2 本项目的代管后期营运服务费不包含在合同价中，由甲方另行支付，每年费用 3 万元整（含税）。后期营运服务合同期暂定 3 年，自影院首次实现院线同步播放电影之日起算，一年服务期满后结算当年度费用。3 年期满后，甲方根据乙方服务质量决定是否进行续签。如服务达到甲方要求，可续签合同。代管后期营运服务费主要包含但不限于放映工作人员费用、材料费、机械设备费、管理费、规费、利润、税金、差旅费、知识产权费、相关证件办理费、院线加盟服务费（要求需加盟院线达到与市场同步放映，包含与院线公司对接加入所产生的相关费用）等，根据甲方需要免费实时进行电影播放。

## 三、技术资料

3.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用货物的有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、

规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

#### 四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同货物和服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

#### 五、安全责任

5.1 安全施工：具体由乙方负责设备安装现场的安全管理工作。设备安装过程中，必须遵循安全生产的有关管理规定，严格按安全标准组织安装，随时接受甲方的安全检查，采取必须的安全检查和安全措施，消除事故隐患，并自行承担安装过程中任何状况下的安全责任。如发生安全事故均与甲方无关，相关一切费用或民事、刑事责任均由乙方自理。如由此给甲方造成损失的，应由乙方承担全部损失。

5.2 安全经营：乙方对外经营期间所发生的任何安全责任事故均由乙方自行承担，与甲方无关，相关一切费用及所涉民事、刑事及行政责任均由乙方自担。若因此给甲方造成损失的，应由乙方承担全部损失。

#### 六、履约保证金

6.1 乙方交纳人民币贰万捌仟肆佰元整作为本合同的履约保证金(合同金额的5%)。

#### 七、转包或分包

7.1 本合同范围的货物，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

7.2 除非得到甲方的书面同意，乙方不得部分分包给他人供应。

7.3 如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权给予终止合同且无需承担任何责任。

#### 八、质保期

8.1 质保期不低于三年（采购清单及技术文件中质保期高于三年的按标准要求高者执行）。

#### 九、交货期、交货方式及交货地点

9.1 交货期：2022年2月28日之前完成所需货物的采购、安装调试并实现同步播放院线电影功能，且通过验收合格交付使用。

9.2 交货方式：送货上门。

9.3 交货地点：甲方指定地点。

#### 十、货款支付

10.1 付款方式：所需货物安装调试完毕并通过甲方验收，且完成首次与院线同步播放电影后，付结算价的 90%，并退还履约保证金；连续运营无问题后，于 2022 年 6 月 30 日付至结算价的 95%；3 年质保期满无任何质量问题后付清余款。

注：以上付款均不计任何利息和相关费用，付款一律通过银行结转。每次付款时乙方须开具同等金额的增值税专用发票，否则甲方得以迟延付款且不承担任何责任。

10.2 当采购数量与实际使用数量不一致时，乙方应根据实际使用量供货，合同的最终结算金额按实际使用量乘以成交单价进行计算。

10.3 乙方付款帐号为： 8110501053501880057

开户行：中信银行盐城分行营业部

公司名称： 盐城市自由空间文化传播有限公司



## 十一、税费

11.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

## 十二、质量保证及售后服务

12.1 乙方应按招标文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

12.2 乙方提供的货物在质量期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

(1)更换：由乙方承担所发生的全部费用。

(2)贬值处理：由甲乙双方协议定价。

(3)退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

12.3 如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后在 12 小时内到达甲方现场。

12.4 在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

12.5 超过保修期的机器设备，终生维修，维修时只收部件成本费。

## 十三、调试和验收

13.1 甲方对乙方提交的货物依据招标文件上的技术规格要求和国家有关质量标准进行现场初步验收，外观、说明书符合招标文件技术要求的，给予签收，初步验收不合格的不予签收。货到后，甲方需在五个工作日内验收。



文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的，甲方可单方面解除合同。

#### 十六、不可抗力事件处理

16.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

16.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

16.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

#### 十七、诉讼

17.1 双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地法院起诉，由此引发的诉讼费、律师费、保全费、保全保险费等实际发生的全部费用均由败诉方承担。

#### 十八、合同生效及其它

18.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章。

18.2 本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。

18.3 本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执贰份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法人或授权代表（签章）：

法人或授权代表（签章）：

签订日期：2022 年 1 月 13 日