

江苏省政府专项债券项目资金年度绩效目标申报表

申请使用专项债券资金年度：2025年度

项目名称	建军路南、天山路西项目		项目主管部门 (盖章)	盐城市自然资源和规划局
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券		<input type="checkbox"/> 到期申请延续	
年度申请 专项债券金额 (亿元)	1.61	以往年度已发行 专项债券金额 (亿元)	0	
(预计)开工时间	2025年8月	(预计)完工时间	2026年3月	
项目建设/运营 单位(盖章)	盐城市土地储备中心	项目负责人及 联系电话	李恒洲 15851079215	
项目批复资金来源 (亿元)	项目立项批复投入资金总额		1.7737	
	财政资金	政府预算资金安排	0.1637	
		政府专项债券资金安排	1.61	
		其中：用作项目资本金		
	自筹资金	自有资金		
		市场化融资		
.....				
申请专项债券年度 预期目标	项目计划2025年8月启动，2026年3月完成专项债券项目土地收储			
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值
过程	资金管理	资金到位率	100%	
		资金执行率	100%	
		项目收益合理性	合理	
		资金使用合规性	合规	
	组织实施	管理制度健全性	健全	
		制度执行有效性	有效	
产出	数量指标	实际完成率	100%	
	质量指标	质量达标率	100%	
	时效指标	完成及时性	及时	
效益	经济效益	对社会经济发展的影响或提升程度	较高	
	社会效益	对土地资源利用水平的改善或提升程度	较高	
	可持续影响	对实现城市可持续发展的影响程度	较高	
满意度	服务对象	项目直接服务对象满意程度	满意	
总计				100
财政分管处(科)室审 核意见	处(科)室负责人： 处(科)室：(盖章)			
财政绩效处(科)室审 核意见	处(科)室负责人： 处(科)室：(盖章)			
财政债务处(科)室审 核意见	处(科)室负责人： 处(科)室：(盖章)			
财政部门 批复意见				

说明：1、此表一式3份，由财政部门指导项目主管部门和项目单位在申报年度专项债券资金需求时填报；
2、财政部门在办理专项债券资金支付时，同步批复项目主管部门和项目单位。

江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自评价情况表

评价债券资金使用年度：2025年度

项目名称		建军路尚、天山路西项目		建设/运营单位（盖章）		常州市土地储备中心	
国家重大项目库代码				地债管理系统项目编号		125320900-0012	
项目累计发行专项债券总额（亿元）		1.61		项目已实际使用专项债券总额（亿元）		1.61	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	项目计划2025年8月启动，2026年3月完成专项债券项目土地收储			项目于2025年8月启动，2026年1月已完成专项债券项目土地收储			
一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况					
		三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	评分依据
过程	资金管理	资金到位率	100%	100%	5	5	已到位专项债券资金1.61亿元，资金到位率100%。资金到位率=（实际到位资金/债券发行额度）×100%。
		资金执行率	100%	100%	5	5	已支付专项债券资金1.61亿元，资金执行率100%。资金执行率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%。
		项目收益合理性	合理	合理	5	5	项目收益可靠
		资金使用合规性	合规	合规	5	5	专项债券资金使用符合相关制度规定
	组织实施	管理制度健全性	健全	健全	5	5	项目实施单位的财务和业务管理制度健全
		制度执行有效性	有效	有效	5	5	项目实施符合相关管理规定
产出	数量指标	实际完成率	100%	100%	10	10	已完成专项债券项目土地收储，入库土地面积19.8304公顷，实际完成率100%，实际完成率=（实际产出数/计划产出数）×100%。
	质量指标	质量达标率	100%	100%	10	10	已完成专项债券项目土地收储，入库土地面积19.8304公顷，质量达标率100%，质量达标率=（质量达标产出数/实际产出数）×100%。
	时效指标	完成及时性	及时	及时	10	10	项目于2025年8月启动，2026年1月已完成专项债券项目土地收储
效益	经济效益	对社会经济发展的影响或提升程度	较高	较高	10	8	土地出让收入可实现债券本息偿还并产生盈余，为城市建设提供持续资金支持，同时带动相关产业发展，促进区域经济增长，增加地方财政收入，形成良性循环的经济发展模式。
	社会效益	对土地资源利用水平的改善或提升程度	较高	较高	10	10	促进土地资源的合理利用和城市规划的科学实施，优化城市土地供应结构，提高土地利用效率，为城市建设和经济发展提供稳定的土地资源保障。
	可持续发展	对实现城市可持续发展的影响程度	较高	较高	10	10	推动城市基础设施建设，提升城市经济实力和竞争力，完善城市功能，提升城市品质，着力打造宜居、宜业、宜游的现代化城市，最终实现城市可持续发展目标。
满意度	服务对象满意度	指标1：项目直接服务对象满意度	满意	满意	10	10	已完成专项债券项目土地收储，涉及原土地使用权人对项目实施表示满意
总计				100		98	
自评偏差原因及改进措施	偏差原因：受房地产市场客群观望影响，项目进度随着实现周期增长，改进措施：做好土地市场调研分析，创新招商方式，加大推介力度，推动项目土地出让。						
项目主管部门复核意见	部门负责人： 部门：（盖章）						
财政分管处（科）室复核意见	处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）						
财政绩效处（科）室复核意见	处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）						
财政债务处（科）室重点监控整改情况	处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）						

备注：1、项目主管部门、财政部门（分管处室）须对项目单位提供的目标绩效进行严格把关，项目单位要对数据的真实性、准确性负责；
2、对目标完成情况存在偏差的项目，从经费保障、制度保障、人员保障、硬件条件保障、项目实施方式和进程等方面进行利弊分析，查找原因，提出改进的意见建议；
3、对目标完成偏差较大的项目，列入重点监控，并说明整改情况；
4、“评分依据”栏要说明评价规则及评分依据，其中定量指标须列出评分公式。

附件 7

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

一、项目情况

（一）项目概况

建军路南、天山路西项目实施单位为亭湖区人民政府，资金总需求 17737 万元，其中申请发行专项债券金额 16100 万元，地方财政安排配套资金 1637 万元。该项目类型为新增土地储备，涉及收储地块位于亭湖区东亭湖街道建军路南、天山路西侧，收储面积 19.8304 公顷。项目于 2025 年 8 月启动，2026 年 1 月完成地块收储入库。该项目实际支付资金 16245.82 万元，其中专项债券资金 16100 万元已全部支付到位。

（二）绩效目标。包括项目总体目标和阶段性目标。总体目标：通过土地储备项目实施，优化土地供应、提升利用效率，保障城市建设与发展；完善基建、提质城市功能，打造宜居宜业宜游城市；带动产业发展、增收添力，推动城市可持续发展。阶段性目标：项目计划 2025 年 8 月启动，2026 年 3 月完成专项债券项目土地收储。

二、评价情况

（一）项目特点分析

本项目为新增土地储备专项债券项目，具有政策依据明确、符合区域发展规划、资金需求合理、收益实现可靠、社会效益突出的

特点。

（二）评价思路方法

1. 评价重点内容。本次绩效评价重点聚焦四项内容：一是资金管理情况，包括专项债券资金使用、拨付、收益等；二是组织实施情况，包括项目管理制度制定和执行等；三是产出情况，包括项目完成、质量达标、时效等情况；四是综合效益情况，包括项目经济、社会效益及可持续影响、群众满意度情况。

2. 评价原则。严格遵循客观公正、科学规范、全面系统、注重实效、问题导向的评价原则，坚持定量与定性相结合、过程与结果相结合、短期效益与长期可持续发展相结合，全面真实反映项目绩效水平。

3. 评价方法。根据项目内容和绩效目标评价指标体系，采用定性评价与定量评价相结合方法，对评价指标逐项量化打分。通过查阅项目批复文件、财务凭证、实施台账等资料，结合现场实地勘察走访、资料核实、调查问卷等方式，对照既定绩效目标，逐项核查完成情况，量化打分，定性研判。

4. 评价标准。项目设定的量化指标按完成比例（已完成数量/指标设定数量）*分值来计分；定性指标按照四级档位综合评分法计分。

（三）评价工作情况

全面核查项目资料，系统梳理项目立项、实施台账、资金凭证等全流程资料，核对资金拨付、项目进度等真实情况。同步开展服

务对象满意度调研，对照绩效指标完成逐项校验评分。

（四）绩效评价结论

评价结果包括综合评分和评级，划分为四档：90（含）-100分为优、80（含）-90分为良、60（含）-80分为中、60分以下为差。

经过综合评价，土地储备专项债券建军路南、天山路西项目评价得分98分，绩效等级为优。整体来看，项目资金管理规范，制度制定执行到位，产出实现程度较高，综合效益及满意度均达标。

三、项目绩效

项目实施过程中，管理制度健全、执行规范，严格落实专项债管理要求，实行资金专款专用，专项债券资金16100万元已及时拨付相关单位。项目地块已按计划完成土地收储，入库土地面积19.8304公顷，产出数量、质量、时效全部达标。项目将有效优化区域土地配置，带动产业与经济发展，改善人居环境、完善城市功能，服务对象整体满意，综合效益实现程度较高。

四、存在问题

受当前整体房地产市场行情、区域用地需求等客观因素影响，本次收储地块短期内出让节奏放缓，项目预期经济效益落地与资金回笼周期相对偏长，拉长了专项债券收益实现的时间跨度。

五、有关建议

一是持续开展常态化土地市场调研，为地块运营、出让规划提供数据支撑。二是创新招商推介模式，结合区域产业发展定位，针对性开展定向招商、产业链招商。三是加大地块宣传推介力度，加

快推进土地挂牌出让工作，尽早实现土地价值转化与专项债券收益回笼。

盐城市土地储备中心
2026年6月18日

