

江苏省政府专项债券项目资金年度绩效目标申报表

申请使用专项债券资金年度：2025年度

项目名称	中威公司项目		项目主管部门 (盖章)	盐城市自然资源和规划局
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增专项债券		<input type="checkbox"/> 到期申请延续	
年度申请 专项债券金额 (亿元)	1.18		以往年度已发行 专项债券金额 (亿元)	0
(预计) 开工时间	2025年8月		(预计) 完工时间	2025年10月
项目建设/运营 单位(盖章)	盐城市土地储备中心		项目负责人及 联系电话	李恒洲 15851079215
项目批复资金来源 (亿元)	项目立项批复投入资金总额			1.2
	财政资金	政府预算资金安排		0.02
		政府专项债券资金安排		1.18
		其中：用作项目资本金		
			
	自筹资金	自有资金		
		市场化融资		
.....				
申请专项债券年度 预期目标	项目计划2025年8月启动，2025年10月完成专项债券项目土地收储			
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值
过程	资金管理	资金到位率		100%
		资金执行率		100%
		项目收益合理性		合理
		资金使用合规性		合规
	组织实施	管理制度健全性		健全
		制度执行有效性		有效
产出	数量指标	实际完成率		100%
	质量指标	质量达标率		100%
	时效指标	完成及时性		及时
效益	经济效益	对社会经济发展的影响或提升程度		较高
	社会效益	对土地资源利用水平的改善或提升程度		较高
	可持续影响	对实现城市可持续发展的影响程度		较高
满意度	服务对象	项目直接服务对象满意程度		满意
总 计				
财政分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人： 处(科)室： (盖章)			
财政绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人： 处(科)室： (盖章)			
财政债务处(科)室 审核意见	处(科)室负责人： 处(科)室： (盖章)			
财政部门 批复意见				

说明：1、此表一式3份，由财政部门指导项目主管部门和项目单位在申报年度专项债券资金需求时填报；
2、财政部门在办理专项债券资金支付时，同步批复项目主管部门和项目单位。

江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自评价情况表

评价债券资金使用年度：2025年度

项目名称		中威公司项目		建设/运营单位（盖章）		盐城市土地储备各中心			
国家重大项目库代码				地债管理系统项目编码		P25320900-0014			
项目累计发行专项债券总额（亿元）			1.18		项目已实际使用专项债券总额（亿元）			1.18	
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	项目计划2025年8月启动，2025年10月完成专项债券项目土地收储				项目于2025年8月启动，2025年10月已完成专项债券项目土地收储				
一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况							
		三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	评分依据		
过程	资金管理	资金到位率	100%	100%	5	5	已到位专项债券资金1.18亿元，资金到位率100%。资金到位率=（实际到位资金/债券发行额度）×100%。		
		资金执行率	100%	100%	5	5	已支付专项债券资金1.18亿元，资金执行率100%。资金执行率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%。		
		项目收益合理性	合理	合理	5	5	项目收益可靠		
	组织实施	资金使用合规性	合规	合规	5	5	专项债券资金使用符合相关制度规定		
		管理制度健全性	健全	健全	5	5	项目实施单位的财务和业务管理制度健全		
		制度执行有效性	有效	有效	5	5	项目实施符合相关管理规定		
产出	数量指标	实际完成率	100%	100%	10	10	已完成专项债券项目土地收储，入库土地面积5.3117公顷，实际完成率100%。实际完成率=（实际产出数/计划产出数）×100%。		
	质量指标	质量达标率	100%	100%	10	10	已完成专项债券项目土地收储，入库土地面积5.3117公顷，质量达标率100%。质量达标率=（质量达标产出数/实际产出数）×100%		
	时效指标	完成及时性	及时	及时	10	10	按时完成专项债券项目土地收储		
效益	经济效益	对社会经济发展的影响或提升程度	较高	较高	10	8	土地出让收入可实现债券本息偿还并产生盈余，为城市建设提供持续资金支持。同时带动相关产业发展，促进区域经济增长，增加地方财政收入，形成良性循环的经济发展模式。		
	社会效益	对土地资源利用水平的改善或提升程度	较高	较高	10	10	促进土地资源的合理利用和城市规划的科学实施，优化城市土地供应结构，提高土地利用效率，为城市建设和经济发展提供稳定的土地资源保障。		
	可持续发展	对实现城市可持续发展的影响程度	较高	较高	10	10	推动城市基础设施建设，提升城市经济实力和竞争力，完善城市功能，提升城市品质，助力打造宜居、宜业、宜游的现代化城市，最终实现城市可持续发展目标。		
满意度	服务对象满意度	指标1：项目直接服务对象满意度	满意	满意	10	10	已完成专项债券项目土地收储，涉及原土地使用权人对项目实施表示满意		
总计					100	98			
自评偏差原因及改进措施	偏差原因：受房地产市场客观形势影响，项目经济效益实现周期较长。改进措施：做好土地市场调研分析，创新招商方式，加大推介力度，推动项目地块出让。								
项目主管部门复核意见	  								
财政分管处（科）室复核意见	  								
财政绩效处（科）室复核意见	  								
财政债务处（科）室重点监控整改情况	  								

备注：1、项目主管部门、财政部门（分管处室）须对项目单位提供的目标绩效进行严格把关，项目单位要对数据的真实性、准确性负责。
 2、对目标完成情况存在偏差的项目，从经费保障、制度保障、人员保障、硬件条件保障、项目实施方式和进程等方面进行分析，提出改进的意见建议。
 3、对目标完成偏差较大的项目，列入重点监控，并说明整改情况。
 4、“评分依据”栏要说明评价规范及评分依据，其中定量指标须列出评分公式。

附件 7

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

一、项目情况

（一）项目概况

中威公司项目实施单位为盐南高新区管委会，资金总需求 12000 万元，其中申请发行专项债券金额 11800 万元，地方财政安排配套资金 200 万元。该项目类型为新增土地储备，涉及地块位于纬支二路北、开放大道东侧，土地面积 5.3117 公顷。项目于 2025 年 8 月启动，2025 年 10 月完成地块收储入库。项目实际发生总投资 12000 万元，专项债券资金及地方财政配套资金已全额支付到位。

（二）绩效目标

包括项目总体目标和阶段性目标。总体目标：通过土地储备项目实施，优化土地供应、提升利用效率，保障城市建设与发展；完善基建、提质城市功能，打造宜居宜业宜游城市；带动产业发展、增收添力，推动城市可持续发展。阶段性目标：项目计划 2025 年 8 月启动，2025 年 10 月完成专项债券项目土地收储。

二、评价情况

（一）项目特点分析

本项目为新增土地储备专项债券项目，具有政策依据明确、符

合区域发展规划、资金需求合理、收益实现可靠、社会效益突出的特点。

（二）评价思路方法

1. 评价重点内容。本次绩效评价重点聚焦四项内容：一是资金管理情况，包括专项债券资金使用、拨付、收益等；二是组织实施情况，包括项目管理制度制定和执行等；三是产出情况，包括项目完成、质量达标、时效等情况；四是综合效益情况，包括项目经济、社会效益及可持续影响、群众满意度情况。

2. 评价原则。严格遵循客观公正、科学规范、全面系统、注重实效、问题导向的评价原则，坚持定量与定性相结合、过程与结果相结合、短期效益与长期可持续发展相结合，全面真实反映项目绩效水平。

3. 评价方法。根据项目内容和绩效目标评价指标体系，采用定性评价与定量评价相结合方法，对评价指标逐项量化打分。通过查阅项目批复文件、财务凭证、实施台账等资料，结合现场实地勘察走访、资料核实、调查问卷等方式，对照既定绩效目标，逐项核查完成情况，量化打分，定性研判。

4. 评价标准。项目设定的量化指标按完成比例（已完成数量/指标设定数量）*分值来计分；定性指标按照四级档位综合评分法计分。

（三）评价工作情况

全面核查项目资料，系统梳理项目立项、实施台账、资金凭证

对性开展定向招商、产业链招商。三是加大地块宣传推介力度，加快推进土地挂牌出让工作，尽早实现土地价值转化与专项债券收益回笼。

盐城市土地储备中心

2026年6月18日