

盐城市科技馆二楼东儿童科技乐园展区  
改造项目

# 合同书

(正本)

合同编号: JSZC-320900-JSGX-G2024-0005

甲方(全称): 盐城市科技馆

乙方(全称): 南京亚太嘉园智慧空间营造有限公司

二〇二四年三月



# 合同协议书

甲方：盐城市科技馆

乙方：南京亚太嘉园智慧空间营造有限公司

签订地点：盐城市科技馆

根据招标文件，甲乙双方就此次中标的盐城市科技馆二楼东儿童科技乐园展区改造项目及相关问题，同意按下列条款规定执行。

## 一、 合同内容：

1. 项目编号：JSZC-320900-JSGX-G2024-0005

2. 项目名称：盐城市科技馆二楼东儿童科技乐园展区改造项目

3. 采购需求：盐城市科技馆二楼东儿童科技乐园展区改造项目为展品制作和布展装饰设计、施工一体化项目。项目实施包括但不限于展区环境布展及展品展项的设计、制作、安装、运输、施工搭建（包含原展区拆除清运）、调试、验收、交付、保修、技术培训、售后服务等工作内容，具体内容详见项目需求。

4. 项目地点：位于盐城市科技馆二层东侧。

5. 项目规模：展厅面积约为 1580 平方米，层高 3.9-5.7 米，具体以现场实际面积为准。

6. 质量要求：质量标准符合国家“合格”标准，通过消防验收，并符合采购人项目实施要求。

7. 工期要求：确保在 2024 年 9 月 30 日之前通过竣工验收。

## 二、 价格与支付：

1、本合同金额为人民币（大写）：人民币伍佰柒拾捌万壹仟捌佰伍拾肆元整（小写：5781854.00 元）

本次采购采用总承包方式，因此乙方的报价应是招标文件所确定的盐城市科技馆二楼东儿童科技乐园展区改造项目为展品制作和布展装饰项目范围内的全部价格体现，包括设计费、采购费、展品制作费用、展品使用说明牌制作费、施工费（包含原展区拆除清运）、运输费、安装调试费、售后服务费用、差旅费、等涉及的其他费用、规费、税费等所有服务的价格。

## 2、付款步骤:

- (1) 合同签订后 10 个工作日内, 甲方预付合同款的 30%。
- (2) 乙方提供经甲方认可的深化设计方案后 10 个工作日内, 付至合同价款的 50%。
- (3) 乙方制作的展品及设备通过甲方中期验收合格并运至馆内后, 付至合同价款的 70%。
- (4) 乙方将所有展品及设备安装调试结束, 试运行 3 个月并通过甲方竣工验收合格后, 付至合同价款的 90%。
- (5) 经审计完成付至合同价的 100%。

说明: 甲方支付每笔款项时, 乙方须提供合法等额的税务发票。上述布展及展品设计方案包含但不限于设计方案、施工图纸、展品原理图、展品电路图。

## 3、付款方式: 银行转账。

4、履约保证金: 乙方须交纳合同金额的 3% 作为本合同的履约保证金, 验收合格之日起 5 年后无质量问题无息退还履约保证金。履约保证金形式为转账。

## 5、下列文件为本合同不可分割部分:

- (1) 招标文件、投标文件;
- (2) 供方在本次招投标过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等。

## 三、结算方式

1、结算方式: 本项目采用固定总价合同, 中标总价一律不得调整。

工程结算价=中标总价

2、如需乙方提供合同范围外的服务, 由甲乙双方另行协商。

## 3、工程变更

3.1 乙方不得以增加工程利润为目的要求甲方进行设计变更, 所有工程设计变更须经甲方书面确认。

3.2 乙方须无条件服从甲方对工程的设计变更, 不得以因甲方设计变更减少了工程利润为由要挟甲方追加其它费用。

## 四、质量与检验:

1、本工程甲方要求质量确保达到国家合格标准，并通过消防验收。若验收不合格或不满足乙方项目实施要求，乙方必须无偿整改达到质量标准承担相应的费用，由此造成的服务期延误将不予顺延，乙方还将承担给甲方造成的实际经济损失。施工中发生严重的质量问题乙方必须同时向甲方承担承包范围内合同总价2%的违约金。

2、乙方应严格按照标书中的规格提供展品；

3、在质保期（从验收合格之日起5年）内，货物质量出现问题，按照国家“三包”规定，乙方负责包修、包退、包换，费用由乙方负担；

4、货物的到货验收包括：数量、外观、质量、性能、备件备品、装箱单、随机资料及包装完整无破损，由甲方现场验收；

5、验收标准：符合货物本身的规格，材料技术参数及乙方承诺的其他指标。原创性展品需体现创新性，未在国内其他场馆中展出，单纯外观改动不作为原创展品。如发现原创展品不是原创的，甲方将扣除履约保证金；

6、对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

（1）更换：由乙方承担所发生的全部费用；

（2）退货处理：乙方应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、贷款利息及银行手续费等）；

7、所供货物必须调试合格，运行正常。

8、乙方应保证甲方在使用、接受本合同货物和服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任，并补偿甲方因此而产生的相关损失。

9、乙方保证所交付的货物的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如乙方所交货物有产权瑕疵的，视为乙方违约，按照本合同第七条第一款的约定处理。在已经全部支付完货款后才发现有产权瑕疵的，除了支付违约金，乙方还应负担由此而产生的一切损失。

10、乙方的设计成果必须有相应资质的设计单位出具，期间所产生的一切费用由乙方自行承担，甲方不再另行支付。乙方须严格按照设计图纸、质量标准、

验收规范等组织项目实施，接受甲方的检查。若发生工序、检验批、工程等验收不符合质量要求的，每发生一次接受甲方以每次 500 元的扣款，相关费用直接从应付合同款中扣除。且并不免除在限期内整改到位、继续履行其他合同条款的义务，由此发生的所有费用均由乙方承担，服务期、造价不给予补偿。若未按照甲方要求及时整改到位的甲方有权委托第三方代为实施，所发生的费用由乙方承担。拒不整改的甲方有权终止采购合同，已经完成的工作量按照 70% 结算。

#### **五、交货条件及运输方式：**

1、货物的外观、包装、运输应按国家规定或部颁标准执行，如因乙方包装不当以及其他原因造成损失或丢失，应由乙方负责修复或补缺；

2、货物交货时，必须带有产品质量合格证书、装箱单、产品安装使用说明书；

3、运输及到货地点：由乙方负责办理运输，直接送至甲方。

#### **六、安装调试、备件、专用工具、资料、培训及售后服务：**

1、乙方须对设备质量保证期内与质量保证期后的服务内容做出书面承诺。

2、乙方负责本次货物的安装、调试。在规定保修期内，如发现质量问题，乙方收到甲方的函、电后应在 24 小时内响应并解决问题。

3、甲方应向乙方现场调试技术人员及维修人员提供方便条件，有关费用由乙方负责。

4、提供设备维护的专用工具，并列清单及单价。

5、提供产品合格证书、中文操作说明书及维修手册，包括详细维修资料和维修线路图等。

6、提供现场技术培训，保证使用人员正确操作设备的各种功能，并无偿培训 2 名维修技术人员。

7、乙方对其供应的货物，提供生产厂家所承诺的质保期限和终身维护。

#### **七、违约责任：**

1、如乙方延期交货，除不可抗拒的因素外，乙方应向甲方就延期交货部分偿还违约金，具体按延期交货部分的总价款每日 0.05% 支付。另外，甲方有权随

时终止合同履行。乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值5%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

2、甲方延期付款时（有正当拒付理由者除外）应向乙方偿付逾期付款违约金，按逾期总额每日0.05%的标准计算。

3、由于甲方的原因要求延期交货，甲方应按规定承付货款，并承担乙方提供的代为保管费（有关仓储规定另议）。

4、如发生产品质量问题和服务质量问题，甲方将从合同总金额中扣除乙方应当承担的相应损害赔偿金额。

5、本项目乙方必须确保本工程安全（施工场地内及施工运输过程中），若发生安全事故，由乙方自行负责处理并承担一切责任，并同时向甲方承担合同价的3%违约金。

#### 八、合同生效及其他：

1、合同经甲乙双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

2、招标文件和乙方的投标文件中被甲方认可的部分为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同样效力。

3、合同签订后供需双方即直接产生权利与义务的关系，合同执行过程中出现的问题应按照《民法典》的规定办理。

4、合同的执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和本次招标相关资料的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

5、争议的解决：本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院依法处理，违约方应承担此律师费、诉讼费等所有费用。

6、银行账号：（1）单位名称：南京亚太嘉园智慧空间营造有限公司

（2）开户行名称：中国银行股份有限公司南京雨花支行

（3）开户行账号：491060759837

九、本合同正本一式两份，甲方、乙方各执一份；副本肆份，甲方、乙方各执二份。具有同等法律效力，

甲方：

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：



乙方：

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：



日期：2024年3月27日

日期：2024年3月27日

